



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0040.2020

Rybnik, dnia 11 stycznia 2021 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz 7 stycznia 2021 r.
Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku- Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap III, z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Kadetów 3

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Lompy 6

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Lompy 12

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Rostka 1

Zadanie nr 5: Budynek przy ul. Rostka 2.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Odpowiedzi na pytania z dnia 30 grudnia 2020 r.

SIWZ

Pytanie 1

W dołączonej do niniejszego postępowania dokumentacji przetargowej załączono przedmiary robót dla Zadania nr 4: Budynek przy ul. Rostka 1 oraz Zadania nr 5: Budynek przy ul. Rostka 2. Stwierdza się, iż w/w przedmiary robót budowlanych mają identyczny opis pliku tj. RYBNIK_Rostka_1_PRZEDMIAR.ath. oraz posiadają tą samą ilość pozycji kosztorysowych z tymi samymi wartościami obmiarowymi.

Prosimy o informację czy w/w przedmiary są wiążące czy nastąpiła omyłka w dokumentacji.

Odpowiedź

W dołączonej do postępowania dokumentacji przetargowej załączono przedmiary robót dla zadania nr 4 Budynek przy ul. Rostka 1 oraz Zadanie nr 5: Budynek przy ul. Rostka 2 opisy plików przedmiarów nie są identyczne tj. Rybnik_Rostka_1_ przedmiar, ponieważ w zadaniu nr 5 Strona tytułowa pliku dotyczy opisu przedmiaru robót Rostka 2. Następne strony w górnym lewym rogu zawierają błąd pisarski "Rostka 1" a powinno być „Rostka 2” Ta sama ilość pozycji oraz te same wartości obmiarowe mogą wynikać z bliźniaczego projektu obu budynków. W związku z powyższym załączone przedmiary są wiążące.

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Kadetów 3

Pytanie 2

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 84) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 128 szt., natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 126 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, należy wycenić okna zgodnie z dokumentacją projektową. Zestawienie okien (rys nr 16).

Pytanie 3

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 85) należy wykonać okna oznaczone jako O2 w ilości 4 szt., natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O2 w ilości 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, należy wycenić okna zgodnie z dokumentacją projektową. Zestawienie okien (rys nr 16).

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Lompy 6

Pytanie 4

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 53) należy dostarczyć i zamontować daszki systemowe szklane nad wejściami do klatek schodowych o wym. 3,00*1,25 w ilości 4 szt., natomiast w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji brak informacji na temat przedmiotowych zadaszeń. Prosimy o informację czy w/w zadaszenia wchodzą w zakres robót, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek techniczny. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić daszki systemowe szklane o wymiarze 1,25 x 3,00, typowe dostępne na rynku.

Pytanie 5

Zgodnie z przedmiarem robót (poz. 83 d.8) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz. 4.3 i rysunek elewacji nr 10) należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z wykazem w kolorze RAL 6014 (tzw. żółta oliwka), natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (STWiORB dz. 1.3 pkt SST-6 - CPV 45421100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów) należy zamontować nowe drzwi wejściowe w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7039 (tzw. szary kwarcyt). Ponadto zgodnie z nową kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 5015 (tzw. niebieski błękit).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem robót (poz. 83 d.8) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz. 4.3 i rysunek elewacji nr 10) należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z wykazem. Ponadto zgodnie z nową

kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 5015 (tzw. niebieski błękit).

Pytanie 6

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dz. 1.3 pkt. SST-6 CPV 45211100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów) należy wykonać „Demontaż witryn sklepowych, montaż nowych, dobrej jakości i o wysokiej trwałości o współczynniku $U=0,9$ W/m²K lub lepszym, posiadające aprobaty techniczne, lakierowanych proszkowo na kolor szary - RAL 7039.”, natomiast w przedmiarze budowlanym, opisie technicznym do projektu wykonawczego oraz zestawieniu stolarki brak informacji na temat przedmiotowych witryn.

Prosimy o informację czy przedmiotowe witryny wchodzi w zakres robót do wykonania, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

W budynku przy ul. Lompy 6 nie występują witryny sklepowe. Błąd pisarski autora projektu.

Pytanie 7

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 52) oraz opisem technicznym należy wykonać nowe balustrady balkonowe z kształtowników stalowych, które mają powielać formę istniejących. Brak w dokumentacji wytycznych z jakich profili i jakich gabarytów mają zostać wykonane nowe balustrady.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek techniczny nowych balustrad zawierający informację z jakich kształtowników lub prętów mają zostać wykonane nowe balustrady balkonowe. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Projekt nie określa wymiarów kształtowników stalowych i profili nowych balustrad. Należy przyjąć wycenę balustrad powielających formę o kształt obecnie istniejących balustrad.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 90) należy wykonać nową

nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym, natomiast zgodnie ze STWiORB (dz. 1.3 SST-8 CPV 45233250-6 ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI, Z WYJĄTKIEM DRÓG) należy wykonać nowe opaski z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić Zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 90) należy wykonać nową nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym.

Pytanie 9

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 58) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.9) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkukrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 58) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.9) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Różnica w cenie pomiędzy metodami ocieplenia będzie rozliczona aneksem do umowy.

Pytanie 10

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 82) należy wykonać drzwi balkonowe (obmiar $2,55 \times 1,55 + 0,9 \times 2,20$) w ilości 8 szt., natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi balkonowe (obmiar $2,55 \times 1,25(2,20)$) w ilości 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. porównawczy elewacje).

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Lompy 12

Pytanie 11

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 49) należy dostarczyć i zamontować daszki systemowe szklane nad wejściami do klatek schodowych i wym. $3,00 \times 1,25$ w ilości 4 szt., natomiast w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji brak informacji na temat przedmiotowych zadaszeń. Prosimy o informację czy w/w zadaszzenia wchodzą w zakres robót, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek techniczny. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić daszki systemowe szklane o wymiarze $1,25 \times 3,00$, typowe dostępne na rynku.

Pytanie 12

Zgodnie z przedmiarem robót (poz. 68) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz. 4.2 i rysunek elewacji nr 10) należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z wykazem w kolorze RAL 6014 (tzw. żółta oliwka), natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (STWiORB dz. 1.3 pkt. SST-5 - CPV 45421100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów) należy zamontować nowe drzwi wejściowe w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7039 (tzw. szary kwarcyt). Ponadto zgodnie z nową kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 5015 (tzw. niebieski błękit).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót (poz. 68) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz. 4.2 i rysunek elewacji nr 10) należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z wykazem. Zgodnie z nową kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 5015 (tzw. niebieski błękit).

Pytanie 13

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dz. 1.3 pkt. SST-5 CPV 45211100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów) należy wykonać „Demontaż witryn sklepowych, montaż nowych, dobrej jakości i o wysokiej trwałości o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub lepszym, posiadające aprobaty techniczne, lakierowanych proszkowo na kolor szary - RAL 7039.”, natomiast w przedmiarze budowlanym, opisie technicznym do projektu wykonawczego oraz zestawieniu stolarki brak informacji na temat przedmiotowych witryn.

Prosimy o informację czy przedmiotowe witryny wchodzi w zakres robót do wykonania, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

W budynku przy ul. Lompy 12 nie występują witryny sklepowe. Błąd pisarski autora projektu.

Pytanie 14

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 48) oraz opisem technicznym należy wykonać nowe balustrady balkonowe z kształtowników stalowych, które mają powielać formę istniejących. Brak w dokumentacji wytycznych z jakich profili i jakich gabarytów mają zostać wykonane nowe balustrady.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek techniczny nowych balustrad zawierający informację z jakich kształtowników lub prętów mają zostać wykonane nowe balustrady balkonowe. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Projekt nie określa wymiarów kształtowników stalowych i profili nowych balustrad. Należy przyjąć wycenę balustrad powielających formę o kształt obecnie istniejących balustrad.

Pytanie 15

Zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 75) należy wykonać nową nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym, natomiast zgodnie ze STWiORB (dz.1.3 SST-6 CPV 45233250-6 ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI, Z WYJĄTKIEM DRÓG) należy wykonać nowe opaski z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 75) należy wykonać nową nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym.

Pytanie 16

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 53) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.10) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkukrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 53) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą

metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.9) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Różnica w cenie pomiędzy metodami ocieplenia będzie rozliczona aneksem do umowy.

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Rostka 1

Pytanie 17

Zgodnie z przedmiarem budowlanym parapety zewnętrzne (poz. 39) oraz obróbki blacharskie (poz. 40) należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze RAL 7043, natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu, parapety zewnętrzne (dz. 4.1) oraz obróbki blacharskie (dz. 4.3) należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7004 (tzw. szary sygnałowy), z kolei zgodnie z nową kolorystyką (Nowa kolorystyka elewacji.pdf) obróbki mają być wykonane w kolorze RAL 3001 (tzw. czerwień sygnałowa).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem budowlanym parapety zewnętrzne (poz. 39) oraz obróbki blacharskie (poz. 40) należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm

Zgodnie z nową kolorystyką (Nowa kolorystyka elewacji.pdf) obróbki mają być wykonane w kolorze RAL 3001 (tzw. czerwień sygnałowa).

Pytanie 18

Zgodnie z przedmiarem robót (poz. 96) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz 4.2 i rysunek elewacji nr 10) należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z wykazem w kolorze RAL 7004 (tzw. szary sygnałowy), natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną STWiORB (dz. 1.3 pkt. SST-5 - CPV 45421100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów) należy zamontować nowe drzwi wejściowe w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7039 (tzw. szary kwarcyt). Ponadto zgodnie z nową kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 3001 (tzw. czerwień sygnałowa).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót (poz. 96) oraz dokumentacją projektową (opis techniczny dz 4.2) nowe drzwi wejściowe do klatek w konstrukcji aluminiowej z wkładką termiczną, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, zgodnie z wykazem.

Ponadto zgodnie z nową kolorystyką należy zamontować nowe drzwi w kolorze RAL 3001 (tzw. czerwień sygnałowa).

Pytanie 19

Zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 103) należy wykonać nową nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym, natomiast zgodnie ze STWiORB (dz.1.3 SST-6 CPV 45233250-6 ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI, Z WYJĄTKIEM DRÓG) należy wykonać nowe opaski z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym (dz. 4.4 WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU) oraz przedmiarem budowlanym (poz. 103) należy wykonać nową nawierzchnię opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x5 cm w kolorze szarym.

Pytanie 20

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 15, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.2) należy wyposażyć drzwi zewnętrzne w szklenie bezpieczne o klasie RC3. Prosimy o informację czy szklenie bezpieczne ma być szkleniem jednostronnym czy dwustronnym, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy wycenić szklenie drzwi zewnętrznych szkłem o klasie RC3 jednostronnie.

Pytanie 21

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 92) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 52 szt., natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 56 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 56 szt.

Pytanie 22

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 14 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K]. Czy z uwagi na to, iż w/w okna są zbyt małe aby osiągnąć wymagany współczynnik oraz poddasze nie jest ogrzewane i kwalifikuje się, zgodnie z WT, do grupy pomieszczeń o temperaturze $t_0 \leq 16^\circ\text{C}$, Zamawiający dopuszcza zastosowanie na poddaszu okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4$ [w/m²K]?

Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 14 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K].

Pytanie 23

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 14 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O7 o wymiarach 65 cm x 45 cm w łącznej ilości 27 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K]. Czy z uwagi na to, iż w/w okna są zbyt małe aby osiągnąć wymagany współczynnik oraz są to okna piwniczne i kwalifikuje się, zgodnie z WT, do grupy pomieszczeń o temperaturze $t_0 \leq 16^\circ\text{C}$, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w piwnicy okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4$ [w/m²K]? Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 14 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O7 o wymiarach 65 cm x 45 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K].

Pytanie 24

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt nr 4, ppkt nr ad.4.1 - Wymiana okien) należy wszystkie okna osadzić na styku z projektowanym ociepleniem. Czy mamy przez to rozumieć, że okna mają być montowane na równi z warstwą ocieplenia co wymaga montażu okien na konsolach? Jeżeli tak, prosimy o podanie rodzaju konsoli, którą należy użyć do montażu okien oraz o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detal montażowy okien na konsolach. Prosimy o wyjaśnienie w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt nr 4, ppkt nr ad.4.1 - Wymiana okien) należy wszystkie okna osadzić na styku z projektowanym ociepleniem. Projektant określa to jako lico istniejącej ściany bez ocieplenia.

Zadanie 5: Budynek przy ul. Rostka 2

Pytanie 25

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.2) należy wyposażyć drzwi zewnętrzne w szklenie bezpieczne o klasie RC3. Prosimy o informację czy szklenie bezpieczne ma być szkleniem jednostronnym czy dwustronnym, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.2) należy wyposażyć drzwi zewnętrzne w szklenie bezpieczne o klasie RC3. Szklenie bezpieczne ma być szkleniem jednostronnym.

Pytanie 26

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 92) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 52 szt., natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 56 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) należy wykonać okna oznaczone jako O1 w ilości 56 szt.

Pytanie 27

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 13 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K]. Czy z uwagi na to, iż w/w okna są zbyt małe aby osiągnąć wymagany współczynnik oraz poddasze nie jest ogrzewane i kwalifikuje się, zgodnie z WT, do grupy pomieszczeń o temperaturze $t_0 \leq 16^\circ\text{C}$, Zamawiający dopuszcza zastosowanie na poddaszu okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4$ [w/m²K]?

Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 13 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K].

Pytanie 28

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 13 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K]. Czy z uwagi na to, iż w/w okna są zbyt małe aby osiągnąć wymagany współczynnik oraz są to okna piwniczne i kwalifikuje się, zgodnie z WT, do grupy pomieszczeń o temperaturze $t_0 \leq 16^\circ\text{C}$, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w piwnicy okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,4$ [w/m²K]?

Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 16) oraz Opisem Technicznym (str. nr 13 pkt nr 4, ppkt nr ad 4.1) należy wymienić okna oznaczone jako O6 o wymiarach 60 cm x 55 cm w łącznej ilości 12 szt. na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [w/m²K].

Pytanie 29

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 13, pkt nr 4, ppkt nr ad.4.1 - Wymiana okien) należy wszystkie okna osadzić na styku z projektowanym ociepleniem. Czy mamy przez to rozumieć, że okna mają być montowane na równi z warstwą ocieplenia co wymaga montażu okien na konsolach? Jeżeli tak, prosimy o podanie rodzaju konsoli, którą należy użyć do montażu okien oraz o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detal montażowy okien na konsolach. Prosimy o wyjaśnienie w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt nr 4, ppkt nr ad.4.1 - Wymiana okien) należy wszystkie okna osadzić na styku z projektowanym ociepleniem. Projektant określa to jako lico istniejącej ściany bez ocieplenia.

Pytanie 30

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuacją epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID 19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu , gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu z uwagi na zmianę organizacji pracy u Wykonawców. (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych).

Odpowiedzi na pytania z dnia 7 stycznia 2021 r.

Pytanie 1

W opisie INSTALACJE CO -RYBNIK - kadetow 3, jest informacja że instalacje c.o. należy wykonać z rur PP-RCT łączonych przez zgrzewanie, natomiast w przedmiarze dobrane są rury wielowarstwowe PE-X/Al/ PE, łączone metodą zaciskową. Jakie rury należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia rury do instalacji centralnego ogrzewania na rury stalowe zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym.

Pytanie 2

W opisie INSTALACJE CO -RYBNIK - kadetów 3, jest informacja że instalacje c.o. należy izolować otuliną z pianki polietylenowej, natomiast w przedmiarze dobrana jest pianka PU.

Jaki rodzaj izolacji należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź

Należy wycenić piankę PE.

Pytanie 3

Ponieważ na etapie przygotowania oferty nie jest możliwe oszacowanie ile kuchenek gazowych jest do wymiany oraz ze względu na znaczony koszt jaki jest związany z wymianą wszystkich kuchenek prosimy o wyłączenie tego zakresu dostawy w postępowaniu.

Odpowiedź

Należy wycenić dostawę i montaż wszystkich kuchenek gazowych.

Pytanie 4

Kto będzie wydawał decyzje czy dana kuchenka gazowa jest spawana technicznie i nie jest konieczna jej wymiana?

Odpowiedź

O konieczności wymiany kuchenek w mieszkaniach zdecyduje ocena techniczna Kierownika budowy przy aprobacie Inspektora nadzoru.

Pytanie 5

Czy Zamawiający będzie zmniejszał wynagrodzenie wykonawcy w przypadku gdy część kuchenek nie zostanie wymieniona.

Odpowiedź

Zmniejszenie ilości zamontowanych nowych kuchenek gazowych pomniejszy wartość umowy.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **27.01.2021 r. do godz. 08:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.01.2021 r. o godz. 09:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 244-603415. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.