



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
WPLYNĘŁO
2020 -07- 3 0
L.dz. zał.

URZĄD MIASTA RYBNIKA (9)
KANCELARIA
WPI SN PŁ
29 -07- 2020
nr koresp.
ilość załączników

Urząd Miasta Rybnika
Miejski Konserwator Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 060, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

KZ.2511.17.2020

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Ul. Kościuszki 17
44 – 200 RYBNIK

2020-94663



Rybnik, dnia 29 lipca 2020 r.

W nawiązaniu do pisma nr DT.070.0025.2020 z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie zmiany projektów kolorystyk dla kolejnych 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z terenu osiedla mieszkaniowego w Rybniku – Boguszowicach Osiedlu stanowiących grupę budynków powstałych w okresie wczesnego PRL-u (ok. 1955 r.), w formie architektonicznej i układzie charakterystycznych dla epoki historycznej, w której powstały. Osiedle, wybudowane po zakończeniu II wojny światowej i w nowych powojennych realiach politycznych, stanowi kontynuację przedwojennej tradycji osiedli patronackich, lokalizowanych w niedalekim sąsiedztwie zakładu przemysłowego, tu: KWK „Jankowice”. Budynki podpiwniczone, z trzema mieszkalnymi kondygnacjami i nieużytkowym poddaszem, położone **przy ul. Lompy 3, 4, 5, Śniadeckiego 1, 3, 4, 6, Czwartaków 2, 4, Kuboszka 1, Astronautów 2, Patriotów 2 i Wazów 3**, wybudowane zostały w nurcie funkcjonalizmu modernistycznego w postaci zwartych brył z wysokimi wielopołaciowymi dachami, czasem z lukarnami, ze skromnym, ale istotnym dla podkreślenia stylu, opracowaniem architektonicznym na zewnętrznych elewacjach w postaci prostego, uskokowego gzymsu poddachowego i gzymsów szczytowych oraz geometrycznych portali profilowanych wokół otworów wejściowych, koniecznych do zachowania.

Wszystkie wymienione wyżej budynki wielorodzinne na terenie tego samego osiedla w dzielnicy Boguszowice przeznaczone są do termomodernizacji, z którą związana jest zmiana wyglądu zewnętrznego, w szczególności kolorystyki elewacji. Przedmiotem uzgodnienia są zmienione projekty kolorystyk elewacji budynków mieszkalnych, stanowiących własność gminy, które zostały dostosowane do wymogów Systemu Informacji Wizualnej dla Miasta Rybnika. Efektem tego zabiegu

wygląd zewnętrzny budynków zostanie ujednolicony w obrębie całego osiedla oraz znacząco uwspółcześniony, głównie poprzez silne rozjaśnienie koloru podstawowego ścian osłonowych. Elewacje wszystkich budynków zaprojektowano w kolorze bardzo jasnym (tynki w kolorze 16000 wg wzornika STO = złamana biel), wspólnego dla wszystkich budynków gminnych na terenie osiedla, z nieco tylko ciemniejszymi cokołami (tynk w kolorze 16017 wg wzornika STO) i monochromatycznymi (kolor ciemny) oznaczeniami graficznymi adresów wraz z grafikami figuralno-tekstowymi na elewacjach wybranych budynków (Śniadeckiego 1, 6, Czwartaków 2, Kuboszka 1, Astronautów 2 i Wazów 3). Stolarka drzwiowa, balustrady i obudowa czoła płyt balkonowych, orynnowanie, parapety, listwy dylatacyjne i obróbki blacharskie projektowane są w kolorze RAL 7021 (ciemnoszary). Integralną częścią projektów kolorystyk elewacji powinny być szczegółowe projekty wykonawcze poszczególnych grafik, projektowanych na budynkach oraz opracowanie techniczne wykonania odtwarzanych historycznych detali plastycznych, tj. gzymsów i opasek portalowych.

Projekty kolorystyki budynków mieszkalnych przy ul. Lompy 3, 4, 5, Śniadeckiego 1, 3, 4, 6, Czwartaków 2, 4, Kuboszka 1, Astronautów 2, Patriotów 2 i Wazów 3, w Rybniku – Boguszowicach Osiedlu, autorstwa mgr inż. arch. Marcina Wolnego „Studio Otwarte. Wolny, Kliś, Shmygol, Wierzchowski” S.J. z siedzibą przy ul. Sereno Fenna 2/2 w Krakowie, akceptuję pod względem estetycznym i konserwatorskim, z warunkiem odtworzenia w formie pełnoplastycznej (nie namalowanej) charakterystycznych elementów stylowych istniejącej kompozycji architektonicznej, dostosowanych do elewacji po dociepleniu, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez uproszczeń, aby zachować historyczny wyraz plastyczny elewacji budynków z lat 50. XX wieku. Obiekty architektoniczne z tego okresu (PRL), minionej epoki historycznej, kwalifikują się do objęcia ochroną konserwatorską.

Ze względu na projektowany bardzo jasny, niemal biały, kolor elewacji budynków na terenie górniczej dzielnicy mieszkaniowej w Rybniku, dla dłuższego utrzymania wymaganego efektu estetycznego należy stosować materiały wykończeniowe najwyższej jakości, trudno absorbujące zanieczyszczenia pyłowe.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Aleksandra Frydrychowicz

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.