



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0033.2020

Rybnik, dnia 4 grudnia 2020r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 30 listopada i 1 grudnia 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap II, z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Astronautów 2

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Kuboszka 1

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Śniadeckiego 3

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Śniadeckiego 6

Zadanie nr 5: Budynek przy ul. Wazów 3.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 30.11.2020 r. i odpowiedzi

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Astronautów 2

Pytanie 1

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 76) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL 7016 wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Natomiast zgodnie z STWiOR (dział *ST.01.01 Wymiana stolarki drewnianej na PCV*, pkt 2.3 *Zastosowane materiały*) należy zamontować drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz z ramieniem, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach należy zastosować wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 76) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego. Należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pytanie 2

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 10) należy ułożyć na ławie betonowej obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm (wys. x szer.), natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.11 *Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.11 Opaska utwardzona wokół budynku) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Pytanie 3

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego działem 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.6 *Obróbki blacharskie* należy zamontować blachy okapowe z blachy powlekanej grubości min. 2,5 mm w kolorze RAL 7016, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Prosimy o potwierdzenie, że parapety i pozostałe obróbki blacharskie mają być wykonane z różnej grubości blachy stalowej. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zamontowanie blachy okapowej z blachy powlekanej grubości min. 0,75 mm w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL wg nowej kolorystyki elewacji.

Pytanie 4

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót* pkt. 6.1. *Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 40, 41, 78) należy docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i od czoła styropianem gr. 5 cm oraz pomalować dwukrotnie istniejące balustrady farbą olejną.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy zdemontować pokrycie dachowe z daszku nad drzwiami, natomiast w przedmiarze brak robót związanych z w/w zakresem.

Prosimy o informację czy w/w prace wchodzą w zakres robót oraz czy dotyczą drzwi widocznych na tylnej elewacji (rys.2. 2 – elewacja tylna - projekt). Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym montaż daszków systemowych. Nad 3 wejściami od frontu budynku oraz rozbiórkę istniejącego daszku i montaż jednego daszku systemowego nad wejściem od tyłu budynku.

Zadanie 2: Budynek przy ul. Kuboszka 1

Pytanie 6

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL 7016 wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3$ $W/(m^2 \cdot K)$. Natomiast zgodnie z STWiOR (dział *ST.01.01 Wymiana stolarki drewnianej na PCV*, pkt 2.3 *Zastosowane materiały*) należy zamontować drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz z ramieniem, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach należy zastosować wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Współczynnik przenikania

ciepła U maksymalnie 1,5 W/(m²*K).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego. Należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie U=1,3 W/(m²*K).

Pytanie 7

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 10) należy ułożyć na ławie betonowej obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm (wys. x szer.), natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.11 *Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.11 *Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Pytanie 8

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego działem 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.6 *Obróbki blacharskie* należy zamontować blachy okapowe z blachy powlekanej grubości min. 2,5 mm w kolorze RAL 7016, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Prosimy o potwierdzenie, że parapety i pozostałe obróbki blacharskie mają być wykonane z różnej grubości blachy stalowej. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zamontowanie blachy okapowej z blachy powlekanej grubości min. 0,75 mm w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 Parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL wg nowej kolorystyki elewacji.

Pytanie 9

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 40, 41, 76) należy docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i od czoła styropianem gr. 5 cm oraz pomalować dwukrotnie istniejące balustrady farbą olejną.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady.

Pytanie 10

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy zdemontować pokrycie dachowe z daszku nad drzwiami, natomiast w przedmiarze brak robót związanych z w/w zakresem.

Prosimy o informację czy w/w prace wchodzą w zakres robót. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę pokrycia i obłachowania nad wejściami do budynku.

Zadanie 3: Budynek przy ul. Śniadeckiego 3

Pytanie 11

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL 7016 wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Natomiast zgodnie z STWiOR (dział *ST.01.01 Wymiana stolarki drewnianej na PCV*, pkt 2.3 *Zastosowane materiały*) należy zamontować drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz z ramieniem, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach należy zastosować wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego. Należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pytanie 12

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 10) należy ułożyć na ławie betonowej obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm (wys. x szer.), natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-*

materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.11 Opaska utwardzona wokół budynku) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.11 Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Pytanie 13

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego działem 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.6 Obróbki blacharskie* należy zamontować blachy okapowe z blachy powlekanej grubości min. 2,5 mm w kolorze RAL 7016, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Prosimy o potwierdzenie, że parapety i pozostałe obróbki blacharskie mają być wykonane z różnej grubości blachy stalowej. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zamontowanie blachy okapowej z blachy powlekanej grubości min. 0,75 mm w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL wg nowej kolorystyki elewacji.

Pytanie 14

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady, natomiast zgodnie z przedmiarem robót

budowlanych (poz. nr 40, 41, 76) należy docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i od czoła styropianem gr. 5 cm oraz pomalować dwukrotnie istniejące balustrady farbą olejną.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady.

Pytanie 15

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy zdemontować pokrycie dachowe z daszku nad drzwiami, natomiast w przedmiarze brak robót związanych z w/w zakresem.

Prosimy o informację czy w/w prace wchodzą w zakres robót. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę pokrycia i oblachowania nad wejściami do budynku

Zadanie 4: Budynek przy ul. Śniadeckiego 6

Pytanie 16

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL 7016 wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3$ $W/(m^2 \cdot K)$. Natomiast zgodnie z STWiOR (dział *ST.01.01 Wymiana stolarki drewnianej na PCV, pkt 2.3 Zastosowane materiały*) należy zamontować drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz z ramieniem, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach należy zastosować wkłady

szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego. Należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pytanie 17

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 10) należy ułożyć na ławie betonowej obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm (wys. x szer.), natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.11 *Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.11 *Opaska utwardzona wokół budynku*) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Pytanie 18

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego działem 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany*, pkt. 5.6 *Obróbki blacharskie* należy zamontować blachy okapowe z blachy powlekanej grubości min. 2,5 mm w kolorze RAL 7016, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Prosimy o potwierdzenie, że parapety i pozostałe obróbki blacharskie mają być wykonane z różnej grubości blachy stalowej. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zamontowanie blachy okapowej z blachy powlekanej grubości min. 0,75 mm w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 Parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL wg nowej kolorystyki elewacji.

Pytanie 19

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. 40, 41, 77) należy docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i od czoła styropianem gr. 5 cm oraz pomalować dwukrotnie istniejące balustrady farbą olejną.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady.

Pytanie 20

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy zdemontować pokrycie dachowe z daszku nad drzwiami, natomiast w przedmiarze brak robót związanych z w/w zakresem.

Prosimy o informację czy w/w prace wchodzą w zakres robót. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę pokrycia i obłachowania nad wejściami do budynku.

Zadanie 5: Budynek przy ul. Wazów 3

Pytanie 21

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL 7016 wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Natomiast zgodnie z STWiOR (dział *ST.01.01 Wymiana stolarki drewnianej na PCV*, pkt 2.3 *Zastosowane materiały*) należy zamontować drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz z ramieniem, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach należy zastosować wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 74) oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego. Należy wymienić starą stolarkę drzwiową do klatek schodowych na drzwi w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo obustronnie w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, wyposażone w co najmniej trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, klamkę z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz zamek rolkowy. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi powinien wynosić maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pytanie 22

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 9) należy ułożyć na ławie betonowej obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm (wys. x szer.), natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-*

materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.11 Opaska utwardzona wokół budynku) należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.11 Opaska utwardzona wokół budynku)* należy ułożyć obrzeża betonowe o wymiarze 6x20x100 (szer. x wys. x dł.).

Pytanie 23

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego działem 5 *Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany, pkt. 5.6 Obróbki blacharskie* należy zamontować blachy okapowe z blachy powlekanej grubości min. 2,5 mm w kolorze RAL 7016, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016.

Prosimy o potwierdzenie, że parapety i pozostałe obróbki blacharskie mają być wykonane z różnej grubości blachy stalowej. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zamontowanie blachy okapowej z blachy powlekanej grubości min. 0,75 mm w kolorze RAL wg nowej kolorystyki elewacji, natomiast parapety zewnętrzne zgodnie z pkt. 5.7 *Parapety zewnętrzne* mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,75 mm malowane proszkowo na kolor RAL wg nowej kolorystyki elewacji.

Pytanie 24

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku)* należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady, natomiast zgodnie z przedmiarem robót

budowlanych (poz. nr 40, 41, 76) należy docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i od czoła styropianem gr. 5 cm oraz pomalować dwukrotnie istniejące balustrady farbą olejną.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku) należy skuć płytki ceramiczne z płyt balkonowych, docieplić płyty balkonowe od spodu styropianem gr. 10 cm i czoła styropianem gr. 5 cm, wykonać posadzki balkonów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, zamontować nowe obróbki blacharskie i balustrady.

Pytanie 25

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego (dział 6. *Technologia wykonania robót pkt. 6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i płyt balkonowych, tynkowanie budynku*) należy zdemontować pokrycie dachowe z daszku nad drzwiami, natomiast w przedmiarze brak robót związanych z w/w zakresem.

Prosimy o informację czy w/w prace wchodzą w zakres robót. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę pokrycia i oblachowania nad wejściami do budynku.

Pytanie z dnia 01.12.2020 r. i odpowiedź

Pytanie 26

Odwołując się do odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 26 listopada proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt przebudowy przyłącza (wyniesienie kurka gazowego na zewnątrz). Czy przebudowę przyłącza do zaworu wykonuje gazownia?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Należy wycenić przełożenie głównego kurka gazu zgodnie z opisem w odpowiedzi na pytanie z dnia 26.11.2020r. Przełączenia zewnętrznego przyłącza gazu do budynku wykona dostawca Gazu.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **22.12.2020 r. do godz. 08:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.12.2020 r. o godz. 09:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 222-542401. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.