



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0033.2020

Rybnik, dnia 26 listopada 2020r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 20 listopada 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap II, z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Astronautów 2

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Kuboszka 1

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Śniadeckiego 3

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Śniadeckiego 6

Zadanie nr 5: Budynek przy ul. Wazów 3.”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie 1**

W dokumentacji technicznej instalacja c.o. jest zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych. Czy można zamienić rury na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym?

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia rury instalacji centralnego ogrzewania na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym.

**Pytanie 2**

W dokumentacji technicznej wewnętrzna instalacja gazu jest zaprojektowana z rur stalowych czarnych. Czy można wykonać rozprowadzenie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur miedzianych systemu zaciskowego?

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia rury instalacji gazowej w mieszkaniach na rury miedziane w systemie zaciskowym.

**Pytanie 3**

W dokumentacji technicznej brak wykonania podłączenia kotłów c.o. do instalacji elektrycznej. Czy ująć w kosztorysie ofertowym?

**Odpowiedź**

Należy wycenić montaż kotłów gazowych wraz z podłączeniem kotła do instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami producenta kotłów.

**Pytanie 4**

W przedmiarze nie ujęto podłączenia kotła gazowego do istniejącej instalacji wodnej . Czy ująć w kosztorysie ofertowym.?

**Odpowiedź**

Należy wycenić montaż kotłów gazowych wraz z podłączeniem kotła do istniejącej instalacji wody.

**Pytanie 5**

Brak w przedmiarze oraz opisie dokumentacji demontażu istniejącej instalacji gazowej w mieszkaniach. Czy ująć w ofercie?

**Odpowiedź**

Należy wycenić demontaż istniejącej instalacji gazu wraz z wywozem odpadów.

**Pytanie 6**

W mieszkaniach znajdują się kuchnie gazowe. Brak w opisie dokumentacji technicznej oraz przedmiarze podłączenia kuchni gazowych wraz z rurażem do nowej instalacji gazowej. Czy ująć w ofercie?

### **Odpowiedź**

Należy wycenić podłączenie kuchenek do instalacji gazowej przyjmując 5 mb rury fi 15 mm, 1 szt. zawór odcinający kulowy fi 15 mm, 1 szt. filtr gazu, 1 szt. wężyk elastyczny stalowy na każde mieszkanie.

### **Pytanie 7**

Jaki zakres robót jest przewidziany przy kuchniach gazowych i czy jest konieczność ich wymiany- przedmiar i projekt instalacji gazu nie obejmuje ich podłączenia do nowej instalacji.

### **Odpowiedź**

Należy wycenić podłączenie kuchenek do instalacji gazowej przyjmując 5 mb rury fi 15 mm, 1 szt. zawór odcinający kulowy fi 15 mm, 1 szt. filtr gazu, 1 szt. wężyk elastyczny stalowy na każde mieszkanie. Nie przewidziano montażu nowych kuchenek.

### **Pytanie 8**

Zawory główne gazu mają pozostać w piwnicach czy należy uwzględnić ich przekładkę na zewnątrz budynku, oraz w jaki sposób zakończyć instalację gazu wewnętrzną uwzględniając rozdział z gazownią na przyłączy gazu i czy są od tego jakieś opłaty.

### **Odpowiedź**

Należy wycenić przełożenie zaworów głównych gazu z piwnicy na zewnątrz budynku. Należy zamontować zawór główny w skrzynce gazowej na zewnętrznej ścianie cokołu przy każdej klatce schodowej. Koszty nadzoru branżowego ponosi wykonawca robót zgodnie z taryfą gazowni.

### **Pytanie 9**

Czy w budynkach występują przekładki instalacji teletechnicznych i elektrycznych

### **Odpowiedź**

Projekty budowlane instalacji gazu nie przewidują przekładek istniejących instalacji teletechnicznych i elektrycznych.

### **Pytanie 10**

Jaki jest zakres robót podłączeń zimnej i ciepłej wody wewnętrznej instalacji od kotła dwu funkcyjnego.

**Odpowiedź**

Należy wycenić podłączenie zimnej i ciepłej wody od kotła do istniejącej instalacji (ok. 2,5 mb rur stalowych ocynkowanych) oraz podłączenie skroplin z kotła do istniejącej kanalizacji sanitarnej (ok 2 mb rury PCV fi 40 mm).

**Pytanie 11**

Czy i jakie czujniki gazów należy zabudować w mieszkaniach i budynku.

**Odpowiedź**

Projekt nie przewiduje montażu czujników gazów w mieszkaniach czy budynkach.

**Pytanie 12**

W przedmiarach brak utylizacji i transportu gruzu po rozbiórkach .

**Odpowiedź**

Należy wycenić wywóz i utylizację gruzu z wszystkich demontaży.

**Pytanie 13**

Jaki jest zakres robót elektrycznych przy kotłach co i sterownikach pokojowych.

**Odpowiedź**

Należy wycenić podłączenie elektryczne kotła ( ok. 2,5 mb kabla) oraz sterowników (termostatów) pokojowych ( ok. 6 mb kabla).

**Pytanie 14**

Czy zezwala się na wykonanie instalacji co z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych w systemie zaciskowym .

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia projektowane rury instalacji c.o. na rury stalowe zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym.

**Pytanie 15**

Czy zezwala się na wykonanie instalacji gazu z rur miedzianych w systemie zaciskowym .

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia projektowane rury instalacji gazu w mieszkaniach. na rury miedziane w systemie zaciskowym.

### **Pytanie 16**

Czy przewody powietrzne do kotłów należy zaizolować termicznie .

### **Odpowiedź**

Należy wycenić zaizolowanie przewodów powietrznych do kotłów otuliną z pianki PE.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **16.12.2020 r. do godz. 08:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2020 r. o godz. 09:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 222-542401. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.