



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0030.2020

Rybnik, dnia 14 września 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 12 października 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach. Etap II z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Śniadeckiego 4 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 2 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Czwartaków 2 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Czwartaków 4 wraz z wymianą źródeł ciepła.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Czy w budynkach są kuchenki elektryczne a jeżeli nie to projekty instalacji gazu nie obejmują ich podłączenie.

Odpowiedź

Należy wycenić wykonanie podejść instalacji gazowej do kuchenek, podejście wykonać z rur miedzianych łączonych na zacisk fi15 (10 sztuk, 50 mb), 10 sztuk zaworów gazu fi15, 10 sztuk węży gazowych elastycznych. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 2

Zawory główne gazu mają pozostać w piwnicach czy należy uwzględnić ich przekładkę na zewnątrz budynku ,oraz w jaki sposób zakończyć instalację gazu wewnętrzną uwzględniając rozdział z gazownią na przyłączy

Odpowiedź

Należy wycenić wyniesienie głównych zaworów na zewnątrz budynków zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. gazownia w Rybniku. Warunki stanowią załącznik w postępowaniu przetargowym. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Czy w budynkach występują przekładki instalacji teletechnicznych i elektrycznych

Odpowiedź

W budynkach nie występują przekładki instalacji teletechnicznych i elektrycznych.

Pytanie 4

Jaki jest zakres robót podłączeń zimnej i ciepłej wody wewnętrznej instalacji od kotła dwu funkcyjnego.

Odpowiedź

Należy wycenić podłączenie instalacji projektowanych kotłów do istniejących instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (10 sztuk). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 5

Czy i jakie czujniki gazów należy zabudować w mieszkaniach i budynku.

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje zabudowy czujników gazu.

Pytanie 6

W przedmiarach brak utylizacji i transportu gruzu po rozbiórkach

Odpowiedź

Należy wycenić koszt ryczałtowy utylizacji i transport gruzu po rozbiórkach. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Ponadto Zamawiający wprowadza następujące zmiany w opisie technicznym (dokumentacja projektowa):

1. Zamawiający zmienia wykonanie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur czarnych stalowych w systemie spawanym na rury miedziane w systemie zaciskowym. Rury miedziane łączone w systemie zaciskowym muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach gazowych.
2. Zamawiający zmienia wykonanie instalacji c.o. z rur PE - RT na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym. Rury te muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach centralnego ogrzewania.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień oraz zmiany treści

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **02.11.2020 r. do godz. 8:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.11.2020 r. o godz. 9:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 180-433505. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.