



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0028.2020

Rybnik, dnia 23 października 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 21 października 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap II, z podziałem na zadania:

- Zadanie 1: Budynek przy ul. Lompy 3
- Zadanie 2: Budynek przy ul. Lompy 4
- Zadanie 3: Budynek przy ul. Lompy 5
- Zadanie 4: Budynek przy ul. Śniadeckiego 1.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Zadanie nr 1: „Budynek przy ul. Lompy 3”

Pytanie 1

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 11, pkt. nr 5, ppkt nr 5.4) należy we wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 68 – 71) należy wyposażyć okna w nawiewniki okienne higrosterowalne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć nawiewniki ciśnieniowe we wszystkich oknach zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 2

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 12, pkt nr 6, ppkt nr 6.1) należy wykończyć płyty balkonowe mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy należy wykonać wykończenie płyt balkonowych płytkami, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie w/w robót oraz dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki przedstawiające sposób i technologię wykonania remontu płyt balkonowych z uwzględnieniem warstw wyrównawczych oraz izolacji, które należy zastosować, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej wykończenie balkonów płytkami mrozoodpornymi z zastosowaniem odpowiednich materiałów nie powodujących korozji obróbek blacharskich.

Zadanie nr 2: „Budynek przy ul. Lompy 4”

Pytanie 3

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 11, pkt. nr 5, ppkt nr 5.4) należy we wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 68 – 74) należy wyposażyć okna

w nawiewniki okienne higrosterowalne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć nawiewniki ciśnieniowe we wszystkich oknach zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 4

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 12, pkt nr 6, ppkt nr 6.1) należy wykończyć płyty balkonowe mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy należy wykonać wykończenie płyt balkonowych płytkami, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie w/w robót oraz dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki przedstawiające sposób i technologię wykonania remontu płyt balkonowych z uwzględnieniem warstw wyrównawczych oraz izolacji, które należy zastosować, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej wykończenie balkonów płytkami mrozoodpornymi z zastosowaniem odpowiednich materiałów nie powodujących korozji obróbek blacharskich.

Zadanie nr 3: „Budynek przy ul. Lompy 5”

Pytanie 5

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 11, pkt. nr 5, ppkt nr 5.4) należy we wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 68 – 72) należy wyposażyć okna w nawiewniki okienne higrosterowalne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć nawiewniki ciśnieniowe we wszystkich oknach zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 6

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 12, pkt nr 6, ppkt nr 6.1) należy wykończyć płyty balkonowe mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy należy wykonać wykończenie płyt balkonowych płytkami, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie w/w robót oraz dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki przedstawiające sposób i technologię wykonania remontu płyt balkonowych z uwzględnieniem warstw wyrównawczych oraz izolacji, które należy zastosować, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej wykończenie balkonów płytkami mrozoodpornymi z zastosowaniem odpowiednich materiałów nie powodujących korozji obróbek blacharskich.

Zadanie nr 4: „Budynek przy ul. Śniadeckiego 1”

Pytanie 7

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 11, pkt. nr 5, ppkt nr 5.4) należy we wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe, natomiast zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 68 – 72) należy wyposażyć okna w nawiewniki okienne higrosterowalne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć nawiewniki ciśnieniowe we wszystkich oknach zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 12, pkt nr 6, ppkt nr 6.1) należy wykończyć płyty balkonowe mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy należy wykonać wykończenie płyt balkonowych płytkami, a jeżeli tak

prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie w/w robót oraz dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki przedstawiające sposób i technologię wykonania remontu płyt balkonowych z uwzględnieniem warstw wyrównawczych oraz izolacji, które należy zastosować, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej wykończenie balkonów płytkami mrozoodpornymi z zastosowaniem odpowiednich materiałów nie powodujących korozji obróbek blacharskich.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **10.11.2020 r. do godz. 8:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.11.2020 r. o godz. 9:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 180-433506. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.