



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0026.2020

Rybnik, dnia 23 października 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 21 października 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap I z podziałem na zadania:

- Zadanie nr 1 – Budynek przy ul. Patriotów 1
- Zadanie nr 2 – Budynek przy ul. Patriotów 3
- Zadanie nr 3 – Budynek przy ul. Plac Żołnierza 1”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Patriotów 1

Pytanie 1

Zgodnie z działem „ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE” (str. nr 4) opisu do projektu wykonawczego przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie

elementy znajdujące się na elewacji, tj. tablice, skrzynki, oświetlenie zewnętrzne, domofony, itp., a po wykonaniu prac ponownie zamontować w/w elementy stosując odpowiednie profile, łączniki i wsporniki z uwzględnieniem grubości elewacji co nie zostało ujęte w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej demontaże i ponowne montaż różnych elementów przytwierdzonych do elewacji poszczególnych budynków.

Pytanie 2

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej (rys. nr 9) należy wymienić 152 szt. okien i wyposażyć je w nawiewniki higrosterowalne, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. nr 10) uwzględniono tylko 144 szt. nawiewników higrosterowalnych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem uwzględnić w kalkulacji ofertowej ilość nawiewników zgodną z ilością okien.

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Patriotów 3

Pytanie 3

Zgodnie z działem „ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE” (str. nr 4) opisu do projektu wykonawczego przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie elementy znajdujące się na elewacji, tj. tablice, skrzynki, oświetlenie zewnętrzne, domofony, itp., a po wykonaniu prac ponownie zamontować w/w elementy stosując odpowiednie profile, łączniki i wsporniki z uwzględnieniem grubości elewacji co nie zostało ujęte w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej demontaże i ponowne montaż różnych elementów przytwierdzonych do elewacji poszczególnych budynków.

Pytanie 4

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej (rys. nr 9) należy wymienić 74 szt. okien i wyposażyć je w nawiewniki higrosterowalne, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. nr 10) uwzględniono tylko 73 szt. nawiewników higrosterowalnych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem uwzględnić w kalkulacji ofertowej ilość nawiewników zgodną z ilością okien.

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Plac Żołnierza 1,

Pytanie 5

Zgodnie z działem „ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE” (str. nr 4) opisu do projektu wykonawczego przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie elementy znajdujące się na elewacji, tj. tablice, skrzynki, oświetlenie zewnętrzne, domofony, itp., a po wykonaniu prac ponownie zamontować w/w elementy stosując odpowiednie profile, łączniki i wsporniki z uwzględnieniem grubości elewacji co nie zostało ujęte w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania

przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem skalkulować w cenie ofertowej demontaże i ponowne montaże różnych elementów przytwierdzonych do elewacji poszczególnych budynków.

Pytanie 6

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej (rys. nr 9) należy wymienić 76 szt. okien i wyposażyć je w nawiewniki higrosterowalne, natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. nr 10) uwzględniono tylko 73 szt. nawiewników higrosterowalnych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zatem uwzględnić w kalkulacji ofertowej ilość nawiewników zgodną z ilością okien.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **16.11.2020 r. do godz. 14:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2020 r. o godz. 15:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 179-431274. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.