



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0029.2020

Rybnik, dnia 23 października 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 19 października 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku- Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap III, z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Patriotów 20,

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Patriotów 22,

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Lompy 14,

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Lompy 15,

Zadanie nr 5: Budynek przy ul. I Brygady 1.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Patriotów 20

Pytanie 1

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 55) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.10) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkukrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Wykonawcy powinni wycenić izolację stropodachu granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania. W przypadku gdyby w czasie wykonywania prac okazało się, że w związku z brakiem miejsca pod dachem należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Roboty te będą wykonywane jako roboty dodatkowe w ramach aneksu do umowy.

Pytanie 2

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 19, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.6) należy zamontować płytę OSB o gr. 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w roboty w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy zatem wycenić montaż płyt OSB o grubości 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk.

Pytanie 3

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 27, pkt nr 4) ma zostać wykonany szereg prac związanych z robotami elektrycznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót. Prosimy o odpowiedź czy w/w roboty wchodzą w zakres inwestycji, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zapis ze str. 27, pkt nr 4 nie dotyczy opisu technicznego. Jest to fragment "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia " wskazujący zagrożenia jakie mogą występować podczas realizacji robót budowlanych.

Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Patriotów 22

Pytanie 4

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 56) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.10) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkukrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Wykonawcy powinni wycenić izolację stropodachu granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania. W przypadku gdyby w czasie wykonywania prac okazało się, że w związku z brakiem miejsca pod dachem należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Roboty te będą wykonywane jako roboty dodatkowe w ramach aneksu do umowy.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 19, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.6) należy zamontować płytę OSB o gr. 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie

przedmiaru o w/w roboty w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy zatem wycenić montaż płyt OSB o grubości 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk.

Pytanie 6

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 27, pkt nr 4) ma zostać wykonany szereg prac związanych z robotami elektrycznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót. Prosimy o odpowiedź czy w/w roboty wchodzą w zakres inwestycji, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zapis ze str. 27, pkt nr 4 nie dotyczy opisu technicznego. Jest to fragment "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia " wskazujący zagrożenia jakie mogą występować podczas realizacji robót budowlanych.

Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Lompy 14

Pytanie 7

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 54) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.10) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkakrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Wykonawcy powinni wycenić izolację stropodachu granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania. W przypadku gdyby w czasie wykonywania prac

okazało się, że w związku z brakiem miejsca pod dachem należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Roboty te będą wykonywane jako roboty dodatkowe w ramach aneksu do umowy.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 19, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.6) należy zamontować płytę OSB o gr. 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w roboty w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy zatem wycenić montaż płyt OSB o grubości 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attyk.

Pytanie 9

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 27, pkt nr 4) na zadaniu ma zostać wykonany szereg prac związanych z robotami elektrycznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót. Prosimy o odpowiedź czy w/w roboty wchodzą w zakres inwestycji, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zapis ze str. 27, pkt nr 4 nie dotyczy opisu technicznego. Jest to fragment "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia " wskazujący zagrożenia jakie mogą występować podczas realizacji robót budowlanych.

Zadanie nr 4: Budynek przy ul. Lompy 15

Pytanie 10

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 58) należy wykonać izolacje cieplne stropodachów i poddaszy granulatem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania, natomiast zgodnie z opisem technicznym (str. nr 20, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.10) w przypadku stwierdzenia w trakcie odkrywek, że przestrzeń wentylowana jest zbyt mała, aby zaizolować stropodachy w/w metodą, należy wykonać docieplenie

od zewnątrz za pomocą styropapy. Informujemy, iż koszt wykonania izolacji ze styropapy wraz z robotami towarzyszącymi jest kilkukrotnie większy od kosztów wykonania izolacji za pomocą granulatu z wełny mineralnej. W związku z brakiem możliwości dokonania odkrywek na tym etapie oraz ryczałtowym charakterem umowy prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Wykonawcy powinni wycenić izolację stropodachu granulem z wełny mineralnej za pomocą metody wdmuchiwania. W przypadku gdyby w czasie wykonywania prac okazało się, że w związku z brakiem miejsca pod dachem należy wykonać docieplenie od zewnątrz za pomocą styropapy. Roboty te będą wykonywane jako roboty dodatkowe w ramach aneksu do umowy.

Pytanie 11

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 19, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.6) należy zamontować płytę OSB o gr. 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attek, co nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w roboty w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy zatem wycenić montaż płyt OSB o grubości 1,5 cm pod obróbki blacharskie na wierzchu attek.

Pytanie 12

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 27, pkt nr 4) na zadaniu ma zostać wykonany szereg prac związanych z robotami elektrycznymi, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót. Prosimy o odpowiedź czy w/w roboty wchodzą w zakres inwestycji, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zapis ze str. 27, pkt nr 4 nie dotyczy opisu technicznego. Jest to fragment "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia " wskazujący zagrożenia jakie mogą

występować podczas realizacji robót budowlanych.

Zadanie nr 5: Budynek przy ul. I Brygady 1

Pytanie 13

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 15, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.4) należy ponownie ułożyć zdemontowane chodniki co jest zgodne z pozycją nr 104 przedmiaru robót budowlanych, jednak przedmiar nie obejmuje demontażu, wywozu i utylizacji w/w chodnika. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z demontażem chodnika w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy zatem wycenić również demontaż, wywóz i utylizację chodnika z poz. 104 przedmiaru.

Pytanie 14

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 16, pkt nr 4, ppkt nr ad 4.6) należy odnowić balustrady balkonowe poprzez oczyszczenie w/w elementów, a następnie zabezpieczenie ich środkiem antykorozyjnym i pomalowanie farbą poliwinylową, natomiast zgodnie z przedmiarem robót (poz. nr 55) należy wymienić balustrady. Prosimy o jednoznaczne określenie, czy balustrady podlegają wymianie czy tylko odnowieniu? Jeżeli balustrady podlegają wymianie prosimy o podanie dokładnych parametrów materiałowych balustrad, tj.: średnice lub przekroje rur oraz wyglądu balustrad.

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę balustrad na nowe, zgodnie z poz. 55 przedmiaru, zachowując parametry istniejących balustrad. Przyjąć wysokość balustrad 1,1 m

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **19.11.2020 r. do godz. 14:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.11.2020 r. o godz. 15:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 179-431275. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.