



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0020.2020

Rybnik, dnia 11 września 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 9 i 10 września 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach. Etap IA z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 12 wraz z wymianą źródeł ciepła.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 14 wraz z wymianą źródeł ciepła”.

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Grażyńskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Żołnierza 2 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 5: Termomodernizacja budynku przy ul. Żurawia 5 wraz z wymianą źródeł ciepła”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego dla zadania nr 1 i 2.

1/4

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

### **Pytania z dnia 09.09.2020 r. i odpowiedzi**

#### **Pytanie 1**

W dokumentacji technicznej instalacja c.o. jest zaprojektowana z rur miedzianych. Czy można zamienić rury na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych zewnętrznie ocynkowanych w systemie zaciskowym. Rury te muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach centralnego ogrzewania.

#### **Pytanie 2**

W dokumentacji technicznej wewnętrzna instalacja gazu jest zaprojektowana z rur stalowych czarnych. Czy można wykonać rozprowadzenie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur miedzianych systemu zaciskowego?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur miedzianych w systemie zaciskowym. Rury miedziane łączone w systemie zaciskowym muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach gazowych.

#### **Pytanie 3**

Czy wykonawca ma wykonać instalację elektryczną do kotłów?

#### **Odpowiedź**

Wykonawca ma wycenić montaż kotłów gazowych wraz z kompletem podłączeń: odpływu skroplin do kanalizacji ściekowej, podłączenia instalacji wody, podłączenia instalacji elektrycznej do kotłów.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty ponownego plombowania gazomierzy.

#### **Odpowiedź**

Koszty ponownego plombowania gazomierzy ponosi Wykonawca (zapis w SIWZ str. 28, rozdział XI. Sposób obliczania ceny ofertowej).

## **Pytania z dnia 10.09.2020 r. i odpowiedzi**

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji c.o. z rur czarnych stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych poprzez system zaciskowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych zewnętrznie ocynkowanych w systemie zaciskowym. Rury te muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach centralnego ogrzewania.

### **Pytanie 2**

Czy roboty zawarte w przedmiarze dotyczące demontażu istniejących kotłów dotyczą jedynie odłączenia istniejących kotłów i pozostawieniu ich w pomieszczeniu, czy też Zamawiający wymaga odłączenia od instalacji, wytransportowania oraz przekazania do utylizacji. Proszę o jednoznaczne określenie wymaganego zakresu robót.

### **Odpowiedź**

Roboty zawarte w przedmiarze dotyczące demontażu istniejących kotłów dotyczą rozbiórki istniejących kotłów wraz z instalacją oraz wywiezienia i utylizacji materiałów z rozbiórki.

### **Pytanie 3**

Proszę o określenie przez Zamawiającego czy kotły mają być wyposażone w termostaty pomieszczeniowe. Jeżeli tak to czy termostat ma być termostatem dobowym czy też z możliwością programowania temperatury tygodniowo.

### **Odpowiedź**

Termostat pomieszczenia dla kotłów ma być termostatem (programatorem bezprzewodowym) z możliwością programowania temperatury tygodniowo.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **01.10.2020 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.10.2020 r. o godz. 12:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania odpowiedzi do kolejnych otrzymanych pytań Wykonawców.

Ostateczny termin składania i otwarcia ofert zostanie podany w piśmie zawierającym odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców.

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 162-391624. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.