



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860, f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0021.2020

Rybnik, dnia 11 września 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 9 września 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Rybniku - Boguszowicach przy ul. Lompy 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap II”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

W dokumentacji technicznej instalacja c.o. jest zaprojektowana z rur miedzianych. Czy można zamienić rury na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym. Rury te muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach centralnego ogrzewania.

Pytanie 2

W dokumentacji technicznej wewnętrzna instalacja gazu jest zaprojektowana z rur stalowych czarnych. Czy można wykonać rozprowadzenie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur miedzianych systemu zaciskowego?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji gazowej w mieszkaniach z rur miedzianych w systemie zaciskowym. Rury miedziane łączone w systemie zaciskowym muszą posiadać deklarację zgodności do stosowania w instalacjach gazowych.

Pytanie 3

Czy wykonawca ma wykonać instalację elektryczną do kotłów?

Odpowiedź

Wykonawca ma wycenić montaż kotłów gazowych wraz z kompletem podłączeń :

- odpływu skroplin do kanalizacji ściekowej,
- podłączenia instalacji wody,
- podłączenia instalacji elektrycznej do kotłów.

Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty ponownego plombowania gazomierzy.

Odpowiedź

Koszty ponownego plombowania liczników gazu ponosi Wykonawca.(SIWZ str. 27, rozdział XI. Sposób obliczania ceny ofertowej.)

Odpowiedzi na pytania z dnia 10 września 2020 r.

Pytanie 5

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dział ST-01.01 wymiana stolarki drewnianej na PVC, pkt 2.3) określono parametry drzwi wejściowych z PVC. Czy powyższe parametry dotyczą również drzwi balkonowych, o których mowa w przedmiarze robót budowlanych (poz. 73)? Jeżeli nie, prosimy o podanie

współczynnika przenikania ciepła, który należy uwzględnić w w/w drzwiach oraz o doprecyzowanie, czy drzwi balkonowe również mają posiadać zwiększoną odporność na włamanie, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Parametry drzwi balkonowych należy przyjąć z projektu wykonawczego rys. 2.7 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Drzwi te nie muszą posiadać zwiększonej odporności na włamanie.

Pytanie 6

W przedmiarach nie uwzględniono montażu parapetów wewnętrznych. Czy zakup i montaż parapetów wewnętrznych jest w zakresie robót objętych postępowaniem? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o jednoznaczne określenie koloru i materiału w/w parapetów wewnętrznych, ich głębokość, długość wypuszczenia parapetu poza lico ściany oraz lico wnęki okiennej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. W wycenie robót należy przyjąć wszystkie roboty wynikające z projektu. Należy przyjąć montaż parapetów wewnętrznych z obustronnymi zaślepkami o szerokości do 25 cm z komorowego PCV w kolorze białym.

Pytanie 7

Zgodnie ze schematem w zestawieniu stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) okna na klatce schodowej mają zostać wykonane jako dwuskrzydłowe, natomiast zgodnie z kolumną pn.: „uwagi” w/w okna mają zostać wykonane jako okna jednoskrzydłowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Wszystkie okna na klatce schodowej (kolumna 2,3,4) mają zostać wykonane jako dwuskrzydłowe rozwieralne z jednym skrzydłem uchylnym. Okno z kolumny 4 w dolnej części z wkładem na stałe z szybą mrożoną

Pytanie 8

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) należy zamontować drzwi balkonowe wykonane z PVC o wysokości 2,40 m. Informujemy, że wykonanie w/w drzwi z PVC jest niemożliwe ze względu na zbyt dużą wysokość

(warunki atmosferyczne powodują zniekształcenie (wygięcie), a następnie zniszczenie drzwi). Prosimy o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi z aluminium lub dobranie mniejszych wymiarów drzwi wraz z technologią zmniejszenia otworu w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi z aluminium w kolorze białym oraz z parametrami opisanymi w zestawieniu stolarki.

Pytanie 9

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) należy wykonać okna piwniczne o wymiarach 65 cm x 35 cm w ilości 43 szt., w których mają zostać zamontowane nawiewniki higrosterowalne. Informujemy, iż szerokość w/w okien jest zbyt mała, aby zamontować w nich nawiewniki higrosterowalne. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż nawiewników ściennych w oknach piwnicznych zamiast nawiewników higrosterowalnych.

Odpowiedź

Zamawiający, ze względu na małe wymiary okienek piwnicznych dopuszcza zastosowanie w tych oknach nawiewników ciśnieniowych.

Pytanie 10

W przedmiarach brak prac towarzyszących prac budowlanych takich jak zamurowania przebić, malowanie w miejscach przebić, malowanie w miejscach spawania instalacji gazowej, wyniesienia i utylizacji gruzu i elementów z demontażu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Należy wycenić wszystkie roboty niezbędne do wykonania całości zadania takie jak zamurowanie i tynkowanie przebić, malowanie w miejscach przebić, malowanie w miejscach spawania instalacji gazowej, wyniesienie, wywóz i utylizacja gruzu i elementów z demontażu.

Pytanie 11

W dokumentacji projektowej i przedmiarach nie ujęto niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznych i teletechnicznych kolidujących z projektowaną instalacją gazową. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Należy wycenić wszystkie roboty niezbędne do wykonania całości zadania t.j. niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznych i teletechnicznych kolidujących z projektowaną instalacją gazową.

Pytanie 12

Zgodnie z warunkami PGNIG zawór główny należy zabudować w szafce na zewnątrz budynku. Brak w dokumentacji projektowej i przedmiarach prac z tym związanych.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Należy wycenić wszystkie roboty niezbędne do wykonania całości zadania t.j. wyniesienie zaworu głównego gazu na zewnętrzną ścianę budynku

- rurociągi w instalacjach gazowych stalowe DN 50. 16 mb
- dwukrotne malowanie rurociągów stalowych DN 50. 3,2 m²
- szafki gazowe zewnętrzne 2 szt
- kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o poł. gwintowanych. 4 szt
- wykopy i zasypanie wykopów dla dokonania przyłączenia gazu przez dostawcę gazu. 12 m³.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień oraz zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **30.09.2020 r. do godz. 08:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2020 r. o godz. 09:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 162-391627. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.