



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0012.2020

Rybnik, dnia 17 lipca 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 15 lipca 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap I z podziałem na zadania:

- Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Patriotów 1
- Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Patriotów 3
- Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Plac Żołnierza 1”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Zadanie nr 1: Budynek przy ul. Patriotów 1**

**Pytanie 1**

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 50) należy wykonać zabezpieczenie przed graffiti środkiem PAULYTHAN, natomiast firmy zajmujące się tego typu robotami nie oferują w/w środka zapobiegawczego graffiti. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na użycie innego środka do zabezpieczenia przed graffiti, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

## **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego środka przed graffiti o parametrach nie gorszych od przyjętych w projekcie. W ofercie należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia antygraffiti na wysokość 2m wokół budynku.

## **Pytanie 2**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (Projekt rys. nr11 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną (drzwi D1/0) jako profilową z ciepłego aluminium. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi jako pełne lub podanie rozwiązania możliwego do wykonania. Zgodnie z wizualizacją na zestawieniu stolarki (rys. nr 11) oraz kolorystyką elewacji (rys. nr 8 Kolorystyka elewacji) w/w drzwi należy wykonać z kwaterami z elementami sztukatorskimi. Informujemy, iż w technologii stolarki profilowej nie jest możliwe wykonanie w w/w sposób powyższych drzwi. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

## **Odpowiedź**

Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych należy wykonać zgodnie wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020.oraz wg aktualnego projektu kolorystyki z 4 maja 2020r. Drzwi należy wykonać jako częściowo pełne z szybą górną o powierzchni około 1/3 skrzydła, bez ozdobników oraz przy zachowaniu współczynnika przenikalności cieplnej  $U=1,3W/(m^2/K)$ .

## **Pytanie 3**

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (dział 1.3 Renowacja portali drzwiowych) należy wykonać prace związane z czyszczeniem, wykonaniem iniekcji przeciwwilgociowej oraz hydrofobizacji, a zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego (s. 10 RENOWACJA PORTALI DRZWIOWYCH) należy wykonać wszelkie prace przez uprawnionego konserwatora zabytków związane z renowacją kamienia tj. oczyszczenie, iniekcja przeciwwilgociowa, uzupełnienie ubytków masą, hydrofobizacja. Podczas oględzin na obiekcie stwierdzono, iż każdy z portali ma inny kolor oraz posiada ubytki, natomiast według projektowanej kolorystyki (Projekt Wykonawczy rys. nr 7 Kolorystyka elewacji) wszystkie portale mają być w tym samym kolorze (Arizona AR5 wg wzornika firmy CERESIT). Prosimy o informację czy portale mają zostać oczyszczone do koloru pierwotnego czy należy je pomalować

zgodnie z w/w kolorystyką oraz o uzupełnienie przedmiaru o konieczne do wykonania roboty (malowanie), w celu wykonania prawidłowej wyceny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że portale drzwiowe należy odrestaurować a kolory dobrać zgodnie z aktualnym projektem kolorystyki z 4 maja 2020r. i wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (rys. nr 9 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę okienną PVC z profili Klasy A. Z informacji uzyskanych od producentów stolarki przy profilach klasy A w większości okien ze względu na gabaryt nie można otrzymać wymaganego współczynnika  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Różnica w profilach Klasy A i B polega na grubości ścianek:

Ścianki widoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,8$ mm

W klasie B ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5$ mm

Ścianki niewidoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5$ mm

W klasie B minimalna grubość wynosi  $\geq 2,0$ mm.

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie stolarki PVC z profili Klasy B pozwalających uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K], ponieważ ma to istotny wpływ na przygotowanie wyceny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stolarki PVC z profili Klasy B żeby uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K] dla okna.

## **Zadanie nr 2: Budynek przy ul. Patriotów 3**

### **Pytanie 5**

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 50) należy wykonać zabezpieczenie przed graffiti środkiem PAULYTHAN, natomiast firmy zajmujące się tego typu robotami nie oferują w/w środka zapobiegawczego graffiti. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na użycie innego środka do zabezpieczenia przed graffiti, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego środka przed graffiti o parametrach nie gorszych od przyjętych w projekcie. W ofercie należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia antygraffiti na wysokość 2m wokół budynku.

### **Pytanie 6**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (Projekt rys. nr11 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną (drzwi D1/0) jako profilową z ciepłego aluminium. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi jako pełne lub podanie rozwiązania możliwego do wykonania. Zgodnie z wizualizacją na zestawieniu stolarki (rys. nr 11) oraz kolorystyką elewacji (rys. nr 8 Kolorystyka elewacji) w/w drzwi należy wykonać z kwaterami z elementami sztukatorskimi. Informujemy, iż w technologii stolarki profilowej nie jest możliwe wykonanie w w/w sposób powyższych drzwi. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych należy wykonać zgodnie wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020. oraz wg aktualnego projektu kolorystyki z 4 maja 2020r. Drzwi należy wykonać jako częściowo pełne z szybą górną o powierzchni około 1/3 skrzydła, bez ozdóbników oraz przy zachowaniu współczynnika przenikalności cieplnej  $U=1,3W/(m^2/K)$

### **Pytanie 7**

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (dział 1.3 Renowacja portali drzwiowych) należy wykonać prace związane z czyszczeniem, wykonaniem iniekcji przeciwwilgociowej oraz hydrofobizacji, a zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego (s. 10 RENOWACJA PORTALI DRZWIOWYCH) należy wykonać

wszelkie prace przez uprawnionego konserwatora zabytków związane z renowacją kamienia tj. oczyszczenie, iniekcja przeciwwilgociowa, uzupełnienie ubytków masą, hydrofobizacja. Podczas oględzin na obiekcie stwierdzono, iż każdy z portali ma inny kolor oraz posiada ubytki, natomiast według projektowanej kolorystyki (Projekt Wykonawczy rys. nr 7 Kolorystyka elewacji) wszystkie portale mają być w tym samym kolorze (MADEIRA MD4 wg wzornika firmy CERESIT). Prosimy o informację czy portale mają zostać oczyszczone do koloru pierwotnego czy należy je pomalować zgodnie z w/w kolorystyką oraz o uzupełnienie przedmiaru o konieczne do wykonania roboty (malowanie), w celu wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że portale drzwiowe należy odrestaurować a kolory dobrać zgodnie z aktualnym projektem kolorystyki z 4 maja 2020 r. i wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie 8**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (rys. nr 9 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę okienną PVC z profili Klasy A. Z informacji uzyskanych od producentów stolarki przy profilach klasy A w większości okien ze względu na gabaryt nie można otrzymać wymaganego współczynnika  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Różnica w profilach Klasy A i B polega na grubości ścianek:

Ścianki widoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,8$ mm

W klasie B ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5$ mm

Ścianki niewidoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5$ mm

W klasie B minimalna grubość wynosi  $\geq 2,0$ mm.

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie stolarki PVC z profili Klasy B pozwalających uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K], ponieważ ma to istotny wpływ na przygotowanie wyceny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stolarki PVC z profili Klasy B żeby uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K] dla okna.

### **Zadanie nr 3: Budynek przy ul. Plac Żołnierza 1**

#### **Pytanie 9**

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 50) należy wykonać zabezpieczenie przed graffiti środkiem PAULYTHAN, natomiast firmy zajmujące się tego typu robotami nie oferują w/w środka zapobiegawczego graffiti. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na użycie innego środka do zabezpieczenia przed graffiti, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego środka przed graffiti o parametrach nie gorszych od przyjętych w projekcie. W ofercie należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia antygraffiti na wysokość 2m wokół budynku.

#### **Pytanie 10**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (Projekt rys. nr11 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną (drzwi D1/0) jako profilową z ciepłego aluminium. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi jako pełne lub podanie rozwiązania możliwego do wykonania. Zgodnie z wizualizacją na zestawieniu stolarki (rys. nr 11) oraz kolorystyką elewacji (rys. nr 8 Kolorystyka elewacji) w/w drzwi należy wykonać z kwaterami z elementami sztukatorskimi. Informujemy, iż w technologii stolarki profilowej nie jest możliwe wykonanie w w/w sposób powyższych drzwi. Powyższa informacja jest niezbędna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

#### **Odpowiedź**

Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych należy wykonać zgodnie wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020. oraz wg aktualnego projektu kolorystyki z 4 maja 2020r. Drzwi należy wykonać jako częściowo pełne z szybą górną o powierzchni około 1/3 skrzydła, bez ozdóbek oraz przy zachowaniu współczynnika przenikalności cieplnej  $U=1,3W/(m^2/K)$ .

### **Pytanie11**

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (dział 1.3 Renowacja portali drzwiowych) należy wykonać prace związane z czyszczeniem, wykonaniem iniekcji przeciwwilgociowej oraz hydrofobizacji, a zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego (s. 10 RENOWACJA PORTALI DRZWIOWYCH) należy wykonać wszelkie prace przez uprawnionego konserwatora zabytków związane z renowacją kamienia tj. oczyszczenie, iniekcja przeciwwilgociowa, uzupełnienie ubytków masą, hydrofobizacja. Podczas oględzin na obiekcie stwierdzono, iż każdy z portali ma inny kolor oraz posiada ubytki, natomiast według projektowanej kolorystyki (Projekt Wykonawczy rys. nr 7 Kolorystyka elewacji) wszystkie portale mają być w tym samym kolorze (SIBERIA S14 wg wzornika firmy CERESIT). Prosimy o informację czy portale mają zostać oczyszczone do koloru pierwotnego czy należy je pomalować zgodnie z w/w kolorystyką oraz o uzupełnienie przedmiaru o konieczne do wykonania roboty (malowanie), w celu wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że portale drzwiowe należy odrestaurować a kolory dobrać zgodnie z aktualnym projektem kolorystyki z 4 maja 2020r. i wytycznymi zawartymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.2511.13.2020. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie 12**

Zgodnie z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego (s. 9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ) oraz opisem znajdującym się w Zestawieniu stolarki do Projektu Wykonawczego (rys. nr 9 Zestawienie stolarki) należy zamontować nową stolarkę okienną PVC z profili Klasy A. Z informacji uzyskanych od producentów stolarki przy profilach klasy A w większości okien ze względu na gabaryt nie można otrzymać wymaganego współczynnika  $U_w=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Różnica w profilach Klasy A i B polega na grubości ścianek:

Ścianki widoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,8$ mm

W klasie B ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5$ mm

Ścianki niewidoczne:

W klasie A ich minimalna grubość wynosi  $\geq 2,5\text{mm}$

W klasie B minimalna grubość wynosi  $\geq 2,0\text{mm}$ .

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie stolarki PVC z profili Klasy B pozwalających uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ], ponieważ ma to istotny wpływ na przygotowanie wyceny.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stolarki PVC z profili Klasy B żeby uzyskać wymagany współczynnik  $U_w=0,9$  [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ] dla okna.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **06.08.2020 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.08.2020 r. o godz. 10:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 124-302871. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.