



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0017.2020

Rybnik, dnia 2 lipca 2020 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 1 i 2 lipca 2020 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej centralnego ogrzewania wraz z dociepleniem części wspólnych w budynkach mieszkalnych w dzielnicy Paruszowiec-Piaski z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa centralnego ogrzewania wraz z dociepleniem części wspólnych w budynkach przy ul. Por. K. Ogrodowskiego 1, 3, 5, 7, 9 w Rybniku

Zadanie 2: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa centralnego ogrzewania wraz z dociepleniem części wspólnych w budynkach przy ul. Por. K. Ogrodowskiego 1A, 3A, 5A, 7A, 9A w Rybniku”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 01.07.2020 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji budowlanej budynków z zadania nr 1 i nr 2?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej dla zadań nr 1 i nr 2.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada inwentaryzacje kominiarską dla budynków z zadania nr 1 i nr 2?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji kominiarskiej dla budynków z zadania nr 1 i nr 2.

Pytanie 3

Jaki dokładnie zakres ma obejmować termomodernizacja budynków?

Odpowiedź

Projekt termomodernizacji budynku powinien być wykonany zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi od 2021 r. (WT 2021) obejmujący m.in. likwidację pieców węglowych. Projekt termomodernizacji powinien zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytania z dnia 02.07.2020 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o podanie zakresu docieplenia budynku w nawiązaniu do zapisu w zapytaniu ofertowym "wraz z dociepleniem części wspólnych w budynkach mieszkalnych"

Odpowiedź

Zgodnie z definicją części wspólne nieruchomości to m.in. klatki schodowe, korytarze przeznaczone do wspólnego korzystania, ściany nośne budynku, elewacja, dach, piwnice, strychy, stropy. Projekt termomodernizacji powinien zostać wykonany zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi od 2021 (WT 2021).