



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0010.2020

Rybnik, dnia 17 lipca 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 15 lipca 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach. Etap IA z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 12 wraz z wymianą źródeł ciepła.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 14 wraz z wymianą źródeł ciepła”.

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Grażyńskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Żołnierza 2 wraz z wymianą źródeł ciepła

Zadanie nr 5: Termomodernizacja budynku przy ul. Żurawia 5 wraz z wymianą źródeł ciepła”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

### **Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Grażyńskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła**

#### **Pytanie 1**

Zgodnie z opisem technicznym (s. nr 20, stolarka okienna i drzwiowa) należy zamontować okna z profili pięciokomorowych, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt budowlano-wykonawczy, rys. nr 05) okna powinny zostać wykonane z profili jednokomorowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

#### **Odpowiedź**

Należy przyjąć okna z profili pięciokomorowych.

#### **Pytanie 2**

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt budowlano-wykonawczy rys. nr 05) należy zamontować drzwi balkonowe wykonane z PCV o wysokości 2,40 metra. Informujemy, że wykonanie w/w drzwi z PCV jest niemożliwe ze względu na zbyt dużą wysokość (warunki atmosferyczne powodują zniekształcenie (wygięcie), a następnie zniszczenie drzwi). Prosimy o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi z aluminium lub dobranie mniejszych wymiarów drzwi wraz z technologią zmniejszenia otworu w celu wykonania prawidłowej wyceny.

#### **Odpowiedź**

Drzwi balkonowe należy wykonać z PCV, szkolone, zgodnie z projektem. Z zastrzeżeniem, że na każde skrzydło należy zastosować po 2 szklenia, przedzielone szczebliną, na wysokości parapetu okiennego (ok 80 cm od podłogi).

### **Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Żołnierza 2 wraz z wymianą źródeł ciepła**

#### **Pytanie 3**

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 16) należy wykonać listwy dekoracyjne, natomiast nie zostały podane ich wymiary. Prosimy o podanie dokładnych wymiarów oraz udostępnienie projektu przekroju listew dekoracyjnych w celu wykonania prawidłowej wyceny.

#### **Odpowiedź**

Należy odtworzyć istniejący profil gzymsu.

## **Zadanie nr 5: Termomodernizacja budynku przy ul. Żurawia 5 wraz z wymianą źródeł ciepła**

### **Pytanie 4**

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 16) należy wykonać listwy dekoracyjne, natomiast nie zostały podane ich wymiary. Prosimy o podanie dokładnych wymiarów oraz udostępnienie projektu przekroju listew dekoracyjnych w celu wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Należy odtworzyć istniejący profil gzymsu.

### **Pytanie 5**

Zgodnie ze specyfikacją techniczną (s. nr 22 dz. ST-04 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ppkt 2.2) należy zamontować stolarkę okienną w piwnicy, na poddaszu i klatce schodowej ze współczynnikiem przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  (pomieszczenia nieogrzewane), natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt budowlano-wykonawczy rys. nr 05) oraz zgodnie z opisem technicznym (s. nr 20, stolarka okienna i drzwiowa) należy zamontować w/w okna o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź**

Należy przyjąć okna o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z opisem technicznym oraz zestawieniem stolarki.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **05.08.2020 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2020 r. o godz. 10:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 121-293908. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.