



Urząd Miasta Rybnika
Miejski Konserwator Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 060, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Ul. Kościuszki 17
44 – 200 RYBNIK

KZ.2511.13.2020

2020-76827



Rybnik, dnia 22 czerwca 2020 r.

W nawiązaniu do pisma nr DT.070.0025.2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany projektów kolorystyk dla kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie osiedla mieszkaniowego w Rybniku – Boguszowicach Osiedlu stanowiących grupę budynków powstałych w okresie wczesnego PRL-u (lata 50. XX wieku), w formie architektonicznej i układzie charakterystycznych dla danej epoki historycznej. Osiedle, powstałe po zakończeniu II wojny światowej i w nowych powojennych realiach politycznych, stanowi kontynuację przedwojennej tradycji sytuowania w niedalekim sąsiedztwie dużego zakładu przemysłowego, tu: KWK „Jankowice” obiektów mieszkalnych dla pracowników i ich rodzin. Obiekty powstałe wcześniej, dwukondygnacyjne, **przy ul. Bogusławskiego 12, 14 i przy ul. Elsnera 2 oraz przy ul. Grażyńskiego 3, Placu Żołnierza 1 i 2, Żurawiej 5, Patriotów 1 i 3**, powstałe nieco później, już z trzema kondygnacjami mieszkalnymi, wybudowane w nurcie funkcjonalizmu modernistycznego w postaci zwartych brył z wysokimi wielopłaciowymi dachami z lukarnami, bez rozbudowanych elementów architektonicznych, jednak ze skromnym opracowaniem architektonicznym w formie dekoracji w postaci prostego gzymsu poddachowego oraz lekkich portali profilowanych wokół otworów wejściowych.

Wszystkie wymienione wyżej budynki wielorodzinne na terenie jednego osiedla w Boguszowicach przygotowywane są do termomodernizacji, z którą związana jest zmiana wyglądu zewnętrznego, w szczególności kolorystyki elewacji. Przedmiotem uzgodnienia są zmienione projekty kolorystyk elewacji następujących budynków mieszkalnych wielorodzinnych: przy ul. Bogusławskiego 12 i 14, Elsnera 2,

Grażyńskiego 3, Plac Żołnierza 1 i 2, Żurawiej 5 i Patriotów 1 i 3. Projekty kolorystyk elewacji ww. budynków, stanowiących własność gminy, zostały dostosowane do wymogów Systemu Informacji Wizualnej dla Miasta Rybnika. Efektem tego zabiegu wygląd zewnętrzny budynków zostanie silnie uwspółcześniony, głównie poprzez silne rozjaśnienie koloru podstawowego ścian osłonowych. Elewacje wszystkich budynków zaprojektowano w kolorze bardzo jasnym (tynk 16000 wg wzornika STO), wspólnego dla wszystkich budynków gminnych na terenie osiedla, z nieco tylko ciemniejszymi cokołami (przeważnie tynk 16017 wg wzornika STO) i monochromatycznymi oznaczeniami graficznymi adresów wraz z grafikami figuralnymi (Elsnera 2 i Grażyńskiego 3) oraz geometrycznymi na bocznych elewacjach budynków przy ul. Patriotów 1 i 3. W dwóch budynkach (najmniejszych i najstarszych), leżących przy ul. Bogusławskiego 12 i 14 cokoły zostaną wykonane w kolorze ciemno-brązowym tynkiem marmurit, a stolarka drzwiowa, balustrady balkonowe, orynnowanie, parapety, również w kolorze pokrewnym RAL 8017 (czekoladowo-brązowy), podczas gdy w pozostałych budynkach stolarka drzwi wejściowych, obróbki blacharskie, listwy dylatacyjne, obudowa czoła płyt balkonowych, balustrady balkonowe, parapety zewnętrzne zostały zaprojektowane w kolorze RAL 7021 (ciemnoszary).

W związku z projektowanym bardzo jasnym, niemal białym, kolorem elewacji budynków na terenie górniczej dzielnicy mieszkaniowej w mieście Rybniku, dla dłuższego utrzymania wymaganego efektu estetycznego należy koniecznie zastosować materiały wykończeniowe najwyższej jakości, trudno absorbujące zanieczyszczenia pyłowe. Jednocześnie w dokumentacji projektowej zaznaczono plastyczne elementy dekoracyjne (gzymsy, portale, cofnięcia lica), występujące na elewacjach budynków, ale chociaż nie zostały one wyróżnione kolorystycznie w kompozycji kolorystycznej elewacji, to wszystkie elementy stylowe muszą zostać odtworzone zgodnie ze sztuką budowlaną, bez uproszczeń, aby zachować historyczną plastykę elewacji budynków z lat 50. XX wieku.

Projekty zmian kolorystyki budynków mieszkalnych leżących przy ul. Bogusławskiego 12 i 14, przy ul. Elsnera 2 oraz przy ul. Grażyńskiego 3, Placu Żołnierza 1 i 2, Żurawiej 5, Patriotów 1 i 3 w Rybniku – Boguszowicach Osiedlu, autorstwa arch. Marcina Wolnego „Studio Otwarte. Wolny, Kliś, Shmygol, Wierzchowski” S.J. z Krakowa, akceptuję pod względem estetycznym i konserwatorskim, zgodnie z powyższymi zaleceniami dotyczącymi zachowania plastycznych elementów stylowych elewacji. Integralną częścią projektów kolorystyk

elewacji powinny być projekty szczegółowo-poglądowe poszczególnych grafik, projektowanych na budynkach oraz techniczne opracowanie wykonania detali plastycznych na budynkach z okresu PRL-u, już uważanego na miniony okres historyczny, w związku z czym budynki z tego okresu kwalifikują się już do objęcia ochroną konserwatorską.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW


Aleksandra Frydrychowicz

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.