



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0011.2020

Rybnik, dnia 17 lipca 2020 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 15 lipca 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Rybniku- Boguszowicach przy ul. Lompy 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Etap II”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

W opisie technicznym projektu znajduje się informacja dotycząca remontu balkonów, tj. wykonanie izolacji, obróbek, ułożenie płytek posadzkowych oraz wymiana balustrad balkonowych, natomiast brak jest tych pozycji w przedmiarze. Czy należy wycenić te roboty w kosztorysie ofertowym i w jakich ilościach?

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Należy wycenić wszystkie niezbędne do wykonania całości zadania tj. izolacje przeciwwilgociowe płyt balkonowych, obróbki blacharskie, warstwy wyrównawcze, płytki gresowe na posadzkach płyt balkonowych, balustrady proste. Ilość płyt balkonowych 8 sztuk. o wymiarach 1,45 metra x 0,5 metra, wysokość balustrad 1,1 metra.

Pytanie 2

W przedmiarze jest brak demontażu starej instalacji gazowej. Czy należy ją ująć w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Należy wycenić wszystkie roboty niezbędne do wykonania całości zadania. W wycenie należy uwzględnić demontaż starej instalacji gazowej.

Pytanie 3

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dział ST-01.01 wymiana stolarki drewnianej na PVC, pkt 2.3) określono parametry drzwi wejściowych z PVC. Czy powyższe parametry dotyczą również drzwi balkonowych, o których mowa w przedmiarze robót budowlanych (poz. 73)? Jeżeli nie, prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła, który należy uwzględnić w w/w drzwiach oraz o doprecyzowanie, czy drzwi balkonowe również mają posiadać zwiększoną odporność na włamanie, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Parametry drzwi balkonowych należy przyjąć z projektu wykonawczego rys. 2.7 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Drzwi te nie muszą posiadać zwiększonej odporności na włamanie.

Pytanie 4

W przedmiarach nie uwzględniono montażu parapetów wewnętrznych. Czy zakup i montaż parapetów wewnętrznych jest w zakresie robót objętych postępowaniem? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o jednoznaczne określenie koloru i materiału w/w parapetów wewnętrznych, ich głębokość, długość wypuszczenia parapetu poza lico ściany oraz lico wnęki okiennej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. W wycenie robót należy przyjąć wszystkie roboty wynikające z projektu. Należy przyjąć montaż parapetów wewnętrznych z obustronnymi zaślepkami o szerokości do 25 cm z komorowego PCV w kolorze białym.

Pytanie 5

Zgodnie ze schematem w zestawieniu stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) okna na klatce schodowej mają zostać wykonane jako dwuskrzydłowe, natomiast zgodnie z kolumną pn.: „uwagi” w/w okna mają zostać wykonane jako okna jednoskrzydłowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wycen

Odpowiedź

Wszystkie okna na klatce schodowej (kolumna 2,3,4) mają zostać wykonane jako dwuskrzydłowe, rozwieralne z jednym skrzydłem uchylnym. Okno z kolumny 4 w dolnej części z wkładem na stałe z szybą mrożoną.

Pytanie 6

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) należy zamontować drzwi balkonowe wykonane z PVC o wysokości 2,40 m. Informujemy, że wykonanie w/w drzwi z PVC jest niemożliwe ze względu na zbyt dużą wysokość (warunki atmosferyczne powodują zniekształcenie (wygięcie), a następnie zniszczenie drzwi). Prosimy o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w drzwi z aluminium lub dobranie mniejszych wymiarów drzwi wraz z technologią zmniejszenia otworu w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie okien z aluminium w kolorze białym i z parametrami opisanymi w zestawieniu stolarki.

Pytanie 7

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (projekt wykonawczy, rys. nr 2.7) należy wykonać okna piwniczne o wymiarach 65 cm x 35 cm w ilości 43 szt., w których mają zostać zamontowane nawiewniki higrosterowalne. Informujemy, iż szerokość w/w okien jest zbyt mała, aby zamontować w nich nawiewniki higrosterowalne. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż nawiewników ściennych w oknach piwnicznych zamiast nawiewników higrosterowalnych.

Odpowiedź

Zamawiający ze względu na małe wymiary okienek piwnicznych dopuszcza zastosowanie w tych oknach nawiewników ciśnieniowych.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **04.08.2020 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.08.2020 r. o godz. 10:00** w pokoju nr 4 (sala narad).

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, o przekazaniu przez Zamawiającego Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2020/S 121-293876. Zamawiający zamieści treść ogłoszenia na swojej stronie internetowej po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.