



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0001.2020

Rybnik, dnia 19 lutego 2020 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 14 i 17 lutego 2020 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach. Etap I z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 9 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania,

Zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 10 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania.”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 14.02.2020 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

poz.93-określona opłata za wywóz kontenera poj. 7 m3 jest nie adekwatna do obecnych obowiązujących stawek .Wywóz kontenera o poj.7 m3 w firmie EKO kosztuje brutto 1100,0-.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Pozycję należy wycenić wg aktualnych stawek za wywóz i utylizację gruzu.

Pytanie 2

poz.113 określa ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej na kominach.Montaż płyt powinien być wykonany na kleju,prosimy o zmianę pozycji obmiarowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Poz. 113- należy wycenić ułożenie płyt wełny mineralnej twardej na kleju.

Pytanie 3

brak pozycji wywozu i utylizacji zdemontowanych okien i drzwi.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Wszystkie pozycje przedmiaru dotyczące demontażu okien, drzwi oraz podokienników należy wycenić łącznie z wywozem i utylizacją odpadów.

Pytanie 4

w opisie robót TERMO jest zapis określający wsp. przenikania ciepła dla okien mieszakań $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, czy jest to prawidłowy obecnie obowiązujący współczynnik?

Odpowiedź

Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest obowiązująca normą do końca 2020 r.

Pytanie 5

brak pozycji przedmiarowych montażu rusztu drewnianego pod ocieplenie klatki schodowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. W poz. 114 należy wycenić ułożenie płyt wełny mineralnej twardej na kleju.

Pytanie 6

brak pozycji przedmiarowych siatkowania ocieplenia stropu piwnic przed wykonaniem tynku natryskowego.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. W poz. 124 należy wycenić łącznie z wtopieniem siatki na kleju jako warstwa podkładowa do tynku cienkowarstwowego.

Pytanie 7

brak pozycji przedmiarowych demontażu zsyków na węgiel ,zamurowania , wykonania tynków ,wywozu i utylizacji gruzu.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić demontaż zsyków na węgiel, zamurowania, wykonanie tynków, wywóz i utylizację gruzu.

Pytanie 8

brak pozycji przedmiarowych montażu rusztowań dla robót ociepleniowych na kominach ponad dachem.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić rusztowania dla prac przy remoncie kominów ponad dachem skośnym.

Pytanie 9

w STWiORB w opisie izolacji ścian fundamentowych jest zapis o zabezpieczeniu izolacji folią kubełkową -brak pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić ułożenie folii kubełkowej.

Pytanie 10

poz.92-określona opłata za wywóz kontenera poj. 7 m3 jest nie adekwatna do obecnych obowiązujących stawek .Wywóz kontenera o poj.7 m3 w firmie EKO kosztuje brutto 1100,0-

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Pozycję należy wycenić wg aktualnych stawek za wywóz i utylizację gruzu.

Pytanie 11

poz.112,113 określa ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej na kominach.Montaż płyt powinien być wykonany na kleju.prosimy o zmianę pozycji obmiarowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Poz. 112 i 113 - należy wycenić ułożenie płyt wełny mineralnej twardej na kleju.

Pytanie 12

brak pozycji wywozu i utylizacji zdemontowanych okien i drzwi.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Wszystkie pozycje przedmiaru dotyczące demontażu okien, drzwi oraz podokienników należy wycenić łącznie w wywozem i utylizacją odpadów.

Pytanie 13

w opisie robót TERMO jest zapis określający wsp. przenikania ciepła dla okien mieszkań $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,czy jest to prawidłowy obecnie obowiązujący współczynnik?

Odpowiedź

Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest obowiązującą normą do końca 2020 r.

Pytanie 14

brak pozycji przedmiarowych montażu rusztu drewnianego pod ocieplenie klatki schodowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. W poz. 114 należy wycenić ułożenie płyt wełny mineralnej twardej na kleju.

Pytanie 15

brak pozycji przedmiarowych siatkowania ocieplenia stropu piwnic przed wykonaniem tynku natryskowego.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. W poz. 124 należy wycenić łącznie z wtopieniem siatki na kleju jako warstwa podkładowa do tynku cienkowarstwowego.

Pytanie 16

brak pozycji przedmiarowych demontażu zsyków na węgiel .zamurowania , wykonania tynków ,wywozu i utylizacji gruzu.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić demontaż zsyków na węgiel, zamurowania, wykonanie tynków, wywóz i utylizację gruzu.

Pytanie 17

brak pozycji przedmiarowych montażu rusztowań dla robót ociepleniowych na kominach ponad dachem.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić rusztowania dla prac przy remoncie kominów ponad dachem skośnym.

Pytanie 18

czy zakresu robót w budynkach przy ul.Bogusławskiego 9 i 10 obejmuje montaż parapetów wewnętrznych po wymianie okien,brak pozycji przedmiarowych

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Należy wycenić montaż parapetów wewnętrznych z PCV.

Pytania z dnia 17.02.2020 r. i odpowiedzi:**Pytanie 1**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji c.o z rur czarnych stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych poprzez system zaciskowy.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur w instalacji c.o. stalowych, zewnętrznie ocynkowanych łączonych poprzez system zaciskowy.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wskazanie miejsc przejść p.poż instalacji, oznaczenie stref p.poż oraz uzupełnienie przedmiaru o podanie typu i ilości wymaganych przejść p.poż. Zawarta w opisie technicznym informacja o konieczności wykonania powyższych przejść bez podania ilości i wskazania w dokumentacji przejść p.poż jest niewystarczająca w celu wycenienia nakładów na powyższe roboty. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Projektant nie wskazał w dokumentacji projektowej oznaczenia stref p-poż ani typu i ilości przejść p-poż. Przejścia przez ściany i stropy instalacji gazowych i c.o. prowadzone są w tulejach ochronnych stalowych.

Pytanie 3

Proszę o informację, po której stronie pozostają koszty ponownego montażu liczników gazowych oraz ich plombowania. W przypadku powyższych kosztów po stronie Wykonawcy proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Koszty związane z rozplombowaniem liczników gazu i ponownym plombowaniem liczników gazu leżą po stronie Wykonawcy (zapis Rozdziału XI SIWZ. Sposób obliczenia ceny ofertowej ust. 3 pkt 4 str. 13).

Pytanie 4

Proszę o informację, po której stronie pozostają koszty oraz wykonanie końcowego odbioru kominiarskiego. W przypadku powyższych kosztów po stronie Wykonawcy proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Koszty związane z wykonaniem protokołu odbioru Mistrza Kominiarskiego leżą po stronie Wykonawcy (zapisu Rozdziału XI SIWZ. Sposób obliczenia ceny ofertowej ust. 3 pkt 4 str.13).

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **03.03.2020 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.03.2020 r.** o godz. **12:00 w pokoju nr 4 (sala narad)**.