



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0075.2019

Rybnik, dnia 28 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 22 i 26 listopada 2019 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Modernizacja budynku przy ul. Chrobrego 13 w Rybniku”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 22.11.2019 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy zamawiający dopuszcza zmianę wykonania robót w technologii modułowej na technologię konstrukcji stalowej montowanej na budowie ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wykonania robót.

Pytanie 2

Z informacji uzyskanych od producentów wynika, iż gabaryty modułów konstrukcji przedmiotowego budynku (długość 10,79 m – 13,096 m; szerokość 3,10 m/4,58 m/4,68m; wysokość 3,49 m) uniemożliwiają wykonanie cynkowania całego jednego modułu. Jest to spowodowane brakiem tak dużych wanien do wykonania cynkowania. Ponadto będzie utrudniony transport jak i montaż tak dużych gabarytów zważywszy na lokalizację inwestycji. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza ocynkowanie mniejszych elementów i spawanie ich ze sobą na miejscu wbudowania ?

Odpowiedź

Projektant doprecyzowuje sposób zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji. Główną konstrukcję nośną zakwalifikowano do kategorii korozyjności C3. Elementy stalowe należy zabezpieczyć farbą syntetyczną do gruntowania reaktywną tlenkową nanoszoną metodą

hydrodynamiczną. Projektant nie dopuszcza spawania elementów modułów w miejscu wbudowania.

Pytanie 3

W dokumentacji projektowej nie podano klasy korozyjności środowiska w miejscu zabudowy konstrukcji, z czym wiąże się rodzaj technologii malarskiej. Prosimy o podanie. Ponadto gabaryty poszczególnych modułów uniemożliwiają wykonanie malowania metodą proszkową (niedostępne tak duże piece). Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu malowania z technologii proszkowej na malowanie tzw. Na mokro przy zastosowaniu farb epoksydowo-poliuretanowych zgodnie z systemem danego producenta dla danej klasy korozyjności.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1

Pytanie 4

W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej brak dokumentacji warsztatowej potrzebnej do wykonania modułów, a na podstawie projektów wykonawczych konstrukcyjnych nie jest możliwe ich wykonanie.

Prosimy o informację czy Wykonawca powinien wykonać we własnym zakresie dokumentację warsztatową.

Jeżeli Zamawiający posiada przedmiotową dokumentację prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający Projektant wyjaśnia, że udostępniona dokumentacja wykonawcza jest wystarczającą do opracowania oferty i realizacji zadania. Prefabrykowane moduły przestrzenne o wysokim stopniu prefabrykacji muszą powstać w oparciu o przekazaną dokumentację projektową oraz dokumentację systemową producenta modułów. Wybrane rozwiązanie musi być rozwiązaniem systemowym sprawdzonym na rynku, posiadającym aktualny certyfikat lub inny dokument opracowany przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający wymagania w zakresie odporności ogniowej. Konstrukcja zgodnie z rozporządzeniem 305/2011 bezwzględnie musi zostać wyprodukowana w zakładzie o potwierdzonej zgodności zakładowej kontroli produkcji z normą PN EN-1090. Ponadto projektant zaleca w celu uzyskania jak najwyższej jakości produktu kontrole Zamawiającego w zakładzie prefabrykacji, zarówno na etapie wykonywania konstrukcji jak i prac budowlanych.

Moduły powinny stanowić samonośne, kubaturowe, prefabrykowane, zabezpieczone ogniowo stalowe elementy przestrzenne, przenoszące obciążenie użytkowe stropu, dostarczane na miejsce wbudowania w stanie wykończeniowym z wszystkimi instalacjami, na budowie łączone ze sobą w całość kondygnacji. Konstrukcja modułów ze stalowych profili zamkniętych o przekroju prostokątnym lub kwadratowym zgodnie z IDW - dokumentacją projektową. Producent modułów powinien spełniać wymagania jakościowe obowiązujące w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-3.

Pytania z dnia 26.11.2019 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

Zgodnie z :

Załącznikiem nr 6. - Wzór umowy § 3 PKT 1. 25) : „*używanie wyłącznie narzędzi, materiałów i sprzętu w pełni sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, atestami, świadectwami i certyfikatami,*” natomiast zapisy

PW Opis techniczny arch PKT. 3.1: „*(...) otworzenie bocznych ścian w okładzinie z płytek ciętych z istniejącej cegły pozyskanej rozbiórki oraz wykonanie nowej elewacji północnej (...)*” oraz

PB- B TOM XI Rozbiórka kamienicy Rys. Elewacji północnej i południowej : „*UWAGI:(...) przypadku stwierdzenia na budowie problemów techniczno-wykonawczych związanych z pozostawieniem ściany frontowej w całości, dopuszcza się możliwość częściowego rozebrania ściany frontowej do poziomu stropu nad 1 piętrem (nie więcej niż 30 % powierzchni ściany) i późniejszego odtworzenia fragmentu ściany z elementów*”

murowanych pochodzących z rozbiórki. Cegłę z rozbiórki należy murować z zachowaniem istniejącego lica. Należy zastosować fugę w kolorze dostosowany, do fugi istniejącej. Ostateczną kolorystykę należ dobrać na etapie budowy przy komisyjnym udziale Miejskiego Konserwatora Zabytków i projektanta "

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w przypadku wykorzystania materiałów z uprzedniej rozbiórki Zamawiający nie będzie wymagał przedstawienia atestów, certyfikatów ,świadectw.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w przypadku wykorzystania materiałów z uprzedniej rozbiórki nie będzie wymagał przedstawienia dla tych materiałów atestów, certyfikatów, świadectw.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **05.12.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.12.2019 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 4 (sala narad).**