



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**Wykonawcy**

**DZP.2120.0075.2019**

Rybnik, dnia 22 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA  
z dnia 21 listopada 2019 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Modernizacja budynku przy ul. Chrobrego 13 w Rybniku”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie 1**

Zgodnie z załączonym PROJEKTEM BUDOWLANYCH tom XI – rozbiórka kamienicy cała elewacja frontowa nie ulega rozbiórce, natomiast w PROJEKCIE WYKONAWCZYM w części ogólnobudowlanej przewidziano rozebranie ściany frontowej do poziomu nadproży okiennych 1 piętra. Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności.

**Odpowiedź**

Do projektu budowlanego załączono pismo nr KZ.4125.52.2019 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2019 r., uzgadniające „niemal całkowitą wymianę substancji budowlanej kamienicy z zachowaniem jedynie fasady od strony ulicy, przy założeniu konserwatorskiego remontu zachowanej elewacji oryginalnej.”

Dokumentacja projektowa zakłada pozostawienie ściany frontowej w całości.

Zgodnie z Projektem Budowlanym, tj. ekspertyzą techniczną (PB, tom XII, opis techniczny str. 12, rys. XII\_I/2 i rys. XII\_I/3) oraz projektem rozbiórki kamienicy (PB, tom XI, opis techniczny str. 15, rys. XI\_R/7) w przypadku stwierdzenia na budowie problemów techniczno-wykonawczych związanych z pozostawieniem ściany frontowej w całości – dopuszcza się jednak możliwość częściowego rozebrania ściany frontowej, do poziomu stropu nad 1 piętrem (obejmującej nie więcej niż 30% powierzchni ściany) i późniejszego odtworzenia fragmentu ściany z elementów murowanych pochodzących z rozbiórki.

W Projekcie Wykonawczym (np. zapis w PW, tom Ic, opis techniczny str. 11) tak samo założono pozostawienie ściany frontowej w całości. W razie konieczności, tj. tylko i wyłącznie w przypadku stwierdzenia na budowie poważnych problemów techniczno-wykonawczych związanych z pozostawieniem ściany frontowej dopuszczono wykonanie jej częściowej rozbiórki do poziomu stropu nad piętrem (obejmującej nie więcej niż 30% powierzchni ściany).

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **03.12.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.12.2019 r.** o godz. **12:00 w pokoju nr 4 (sala narad)**.