



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0075.2019

Rybnik, dnia 16 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 13 i 14 listopada 2019 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Modernizacja budynku przy ul. Chrobrego 13
w Rybniku”**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dn. 13.11.2019 r.

Pytanie 1

Zgodnie z zestawieniem materiałów będącego załącznikiem do opisu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej projektu wykonawczego (TOM III INSTALACJE WOD – KAN), należy zabudować wanny prostokątne o wymiarach 160x75 o pojemności 196 litrów w ilości 6 szt. Natomiast brak pozycji w przedmiarze instalacji wod-kan. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

W cenie ofertowej należy uwzględnić montaż 6 szt. wanien. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 2

Zgodnie z zestawieniem materiałów, będącego załącznikiem do opisu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej projektu wykonawczego (TOM III INSTALACJE WOD – KAN), należy zabudować umywalki zwykłe w ilości 6 szt. oraz 2 szt. zlewu gospodarczego, w przedmiarze instalacje wod-kan w poz. 75 d.2.2 ujęto 8 szt umywalek, lecz nie ujęto zlewów gospodarczych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 3

W zestawieniu stolarki okiennej (rys. AW/11, projekt wykonawczy, branża budowlana) i w przedmiarze (poz. 192) okno oznaczone jako O5 ma wymiar 146 x 178 cm, natomiast na rzucie (rys. nr AW/4, projekt wykonawczy, branża budowlana) wymiar tego okna to 146 x 164 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Prawidłowy wymiar okna podano na rzucie: 146 x 164 cm. Na rys. stolarki i w kosztorysie omyłkowo skopiowano wysokość okna O4.

Pytanie 4

W opisie technicznym (rys. nr SW/9, projekt wykonawczy, branża budowlana) wysokość furtki to 168 cm, natomiast w przedmiarze robót (poz. 82) wysokość tej furtki to 160 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Wymiary furtki należy przyjmować zgodnie z rys. SW/9. Całkowita wysokość ogrodzenia i furtki zlokalizowanej w podcieniu wynosi 168 cm od poziomu nawierzchni (wysokość słupków), natomiast wysokość skrzydła furtki wynosi 160 cm.

Pytanie 5

Czy Inwestor dopuszcza możliwość wykonania projektu zamiennego związanego z technologią wykonania?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 6

W pomieszczeniu „-1/10” zgodnie z rys IS-V-01 projektowany jest kanałowy wentylatorowy nawiewny $V_w = 240$ m³/h z nagrzewnicą wodną o mocy 2,5 kW. W projekcie instalacji C.O. TOM IV brak przewodów grzewczych do w/w urządzenia. Proszę o uzupełnienie rozwiązania technicznego o część rysunkową oraz uzupełnienie ilości przewodów z towarzyszącą armaturą w przedmiarze robót c.o.

Odpowiedź

W projekcie zastosowano nagrzewnicę elektryczną o mocy 2,5 kW.

Pytanie 7

Zgodnie z rysunkiem IS-IV-05 rozprowadzanie przewodów instalacji C.O. w pomieszczeniach mieszkalnych należy prowadzić pod stropem danego pomieszczenia. Zgodnie z opisem TOM IV przewody od pionów do grzejników wykonać w warstwie wyrównawczej posadzki. Proszę o sprecyzowanie, którym sposobem należy prowadzić przewody.

Odpowiedź

Przewody należy prowadzić pod stropem pomieszczenia, podejścia do grzejników od ściany.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem TOM IV instalacje c.o.: „Piony instalacji c.o. należy prowadzić w szachtach instalacyjnych. Rozprowadzenie przewodów od pionów do rozdzielaczy mieszkaniowych i od rozdzielaczy do grzejników wykonać podtynkowo w warstwie wyrównawczej posadzki. Podejścia pod grzejniki wykonać w bruzdach ściennych” Proszę o informację o jakie rozdzielacze mieszkaniowe chodzi. Brak takowych na rysunkach oraz przedmiarze.

Odpowiedź

W projekcie nie przewidziano rozdzielaczy mieszkaniowych – pomyłka pisarska.

Pytanie 9

Zgodnie z przedmiarem robót nr 4 instalacje C.O. w pozycji 20 występuje zawór różnicy ciśnień DN15 1szt. Brak tego typu zaworu (występujący w komplecie z zaworem

podpionowym) na rysunkach oraz opisie technicznym. Natomiast zawory podpionowe są wyszczególnione na rysunkach oraz zestawieniu materiałów IV – Heat: „wielofunkcyjny, równoważący, zawór podpionowy DN15 10szt oraz DN20 1 szt” Proszę o skorygowanie typów oraz ilości zaworów w przedmiarze instalacji c.o..

Odpowiedź

Zawór różnicy ciśnień zastosowano przy centrali wentylacyjnej zgodnie z rozwinięciem instalacji c.o.

Pytanie 10

Zgodnie z opisem tom IV instalacja c.o.: „Przewody od kotła do rozdzielacza wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie 1.0034”. Brak ilości przewodów w przedmiarze instalacyjnym oraz zestawieniu materiałów. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przewody należy wykonać w technologii takiej jak cała instalacja c.o. – pomyłka pisarska.

Pytania z dn. 14.11.2019 r.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

Pytanie 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Zamawiający nie zawarł w SIWZ zapisów dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź

Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom roboty w zakresie nieprzewidzianym w ofercie zgodnie z zapisami umowy oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym wszelkich czynności wymaganych do zachowania gwarancji.

Pytanie 4

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do zachowania gwarancji.

Pytanie 5

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy w zakresie, o którym mowa w pytaniu. W § 21 wzoru umowy zostały określone przypadki w jakich przewidywana jest możliwość zmiany umowy.

Pytanie 6

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie zawarł w SIWZ zapisów dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych.

Pytania do umowy:

Pytanie 7

§ 2 ust. 1 - prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający rozumienie zakończenie terminu realizacji umowy? Czy to jest zgłoszenie o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru? Czy data podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji?

Pytanie 8

§2 ust. 2 – prosimy o wykreślenie terminu pośredniego ze względu na fakt, iż zachowanie tak bliskiego terminu do wykonania części prac przygotowawczych i porządkowych może okazać

się nierealne do wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – np. zbyt późne podpisanie umowy z Inwestorem. Dodatkowo zakres czynności jest mocno nie dookreślony. Co Inwestor ma na myśli mówiąc o części prac przygotowawczych i porządkowych?

Pytanie 9

§3 ust 1 pkt 7 – prosimy o dopisanie słowa „terminowa” na początku zapisu

Pytanie 10

§5 ust. 1 pkt 11 – prosimy o wykreślenie z treści zapisu: „przy każdym odbiorze częściowym/końcowym”.

Pytanie 11

§5 ust. 1 pkt 12 – prosimy o wykreślenie ostatniej części zapisu dot. zachowania standardu IFC.

Pytanie 12

§ 8 - Wykonawca pragnie wskazać, iż zaproponowana w umowie procedura i terminy w niej określone dot. zgłaszania podwykonawców są skonstruowane w taki sposób, gdzie biorąc pod uwagę krótki termin realizacji zadania Inwestycyjnego, Wykonawca traci wiele czasu na sfinalizowanie formalności i dopuszczenie podwykonawcy do wykonania zleczonej pracy, co w konsekwencji może negatywnie odbić się na terminowym zakończeniu Inwestycji, dlatego też wnosimy o skrócenie poszczególnych terminów zgodnie z poniższymi wnioskami:

Pytanie 13

§8 ust. 10 – prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 5 dni

Pytanie 14

§8 ust. 11 – prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 5 dni

Pytanie 15

§8 ust. 12 – prosimy o zmianę terminu z 5 dni na 3 dni

Pytanie 16

§8 ust 15 pkt 5 – prosimy o dokończenie zapisu dot. klauzuli zawieranej w umowach z podwykonawcami.

Pytanie 17

§8 ust 21 – prosimy o dopisanie na końcu zapisu: „lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia”.

Pytanie 18

§11 ust 1 – prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania z 5% na 3%

Pytanie 19

§ 14 – Wykonawca pragnie zastrzec, iż ze względu na nieproporcjonalne miarkowanie możliwości nakładania kar przez Zamawiającego dla Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w §3 pkt 1 niniejszej umowy uwzględniać musi ryzyko jakie ponosi Wykonawca w związku z krótkim terminem realizacji przedmiotu umowy i wysokością ewentualnych kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, co uzasadnia poniższe wnioskowanie o obniżenie wysokości nakładanych kar umownych.

Pytanie 20

§14 ust 1 pkt 1 – prosimy o zmianę wysokości kary z 1% na 0,2% oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 21

§14 ust 1 pkt 2 – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% na 0,05 % oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 22

§14 ust 1 pkt 3 – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,2% na 0,05% oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”, a także w ostatnim zdaniu zapisu z 0,1% na 0,05% oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.

Pytanie 23

§14 ust 1 pkt 4 – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% na 0,05 %

Pytanie 24

§14 ust 1 pkt 5 – prosimy o zmianę wysokości kary z 10% na 5 %

Pytanie 25

§14 ust 1 pkt 6 – prosimy o zmianę wysokości kary z 10% na 1%

Pytanie 26

§14 ust 1 pkt 7 – - prosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% na 0,05 % oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 27

prosimy o zmianę wysokości kary z 0,04% na 0,01 % oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 28

§14 ust 1 pkt 8 – prosimy o zmianę wysokości kary z 5% na 1%

Pytanie 29

§14 ust 1 pkt 9 – prosimy o zmianę wysokości kary z 5% na 1%

Pytanie 30

§14 ust 1 pkt 10 – prosimy o zmianę wysokości kary z 5% na 1%

Pytanie 31

§14 ust 1 pkt 11 – - prosimy o zmianę wysokości kary z 0,01% na 0,001 %, zamianę z „za każdą rozpoczętą godzinę” na „za każdy rozpoczęty dzień” oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 32

§14 ust 1 pkt 12 – - prosimy o zmianę wysokości kary z 0,03% na 0,001 % oraz zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”

Pytanie 33

§14 ust. 5 – prosimy o dodanie zapisu: „Suma kar umownych nakładanych przez Zamawiającego na Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy”

Pytanie 34

§15 ust. 4 pkt 2 – prosimy o dopisanie na końcu zapisu „pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy”

Pytanie 35

§15 ust. 4 pkt 3 – prosimy o dopisanie na końcu zapisu „pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy”

Pytanie 36

§15 ust. 7 – prosimy o dodanie zapisu: „Koszt zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych obciąża stronę, która odstąpiła od umowy”

Pytanie 37

§16 ust. 3.7 – prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka” w pierwszym zdaniu zapisu oraz dopisaniu na jego końcu, „chyba że, zwłoka w usunięciu wady wynika z okoliczności za których odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca (np. oczekiwanie na część, albo element mający być wymieniony).

Pytanie 38

§17 ust. pkt 4 – prosimy o wykreślenie z treści zapisu „nie może ono być wyższe niż określone w §3 ust.1”. Wykonawca zwraca uwagę, iż nie można z góry przewidzieć, iż zmiany umowy nie spowodują zmiany wynagrodzenia wykonawcy w górę – np. przy wystąpieniu robót dodatkowych.

Odpowiedź na pytania 7 - 38

Po przeanalizowaniu pytań, Zamawiający stwierdza, że w umowie (załącznik nr 6 do SIWZ) nie ma zapisów o treści powyższych pytań. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytania.

Pytania do SIWZ:**Pytanie 39**

Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga przedłożenia dokumentów.

Pytanie 40

Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga przedłożenia dokumentów.

Pytanie 41

Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?

Odpowiedź

Nie. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe modułów dopiero po ich dostarczeniu i montażu, gdzie realnie może odebrać zakres oraz wykonanie robót. Zamawiający może dokonać wrywkowych kontroli w zakładzie prefabrykacji.

Pytanie 42

W związku z koniecznością spełnienia wymogów odporności pożarowej dla przegród budowlanych określonych w Warunkach technicznych oraz dokumentacji projektowej

prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga aby producent modułów posiadał odpowiednie klasyfikacje pożarowe dla zastosowanych przegród budowlanych w części modułowej budynku, czy Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał te klasyfikacje na etapie składania oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga przedłożenia dokumentów.

Pytanie 43

Czy koszty związane z opłatami administracyjnymi związanymi np. z zajęciem pasa drogowego są po stronie Zamawiającego, czy wykonawca ma je doliczyć do oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt XI. „Sposób obliczania ceny ofertowej”, Zamawiający ponosi koszty zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 44

Czy w związku z brakiem możliwości przewidzenia zakresu oraz przebiegu infrastruktury podziemnej Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia takich robót wykonawcy w ramach robót dodatkowych, czy będzie je realizował na podstawie odrębnych umów, jeżeli tak to prosimy o modyfikację projektu umowy w tym zakresie.

Odpowiedź

W § 21 wzoru umowy zostały określone przypadki w jakich przewidywana jest możliwość zmiany umowy.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **28.11.2019 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2019 r. o godz. 11:30 w pokoju nr 4 (sala narad)**.