



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0075.2019

Rybnik, dnia 19 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 18 listopada 2019 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Modernizacja budynku przy ul. Chrobrego 13
w Rybniku”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Zgodnie z załączoną dokumentacją budynek na podstawie UCHWAŁY NR 590/XLIII/2009 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 30 września 2009 r. wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rybnika, czy Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór nad robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami? Prosimy o załączenie skanu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Odpowiedź

Przedmiotowy budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków, NIE rejestru zabytków. W związku z czym nie wymaga się pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, oraz nie wymaga zapewnienia nadzoru przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, podczas prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 2

Zgodnie z załączoną dokumentacją projekt tymczasowej organizacji ruchu utracił ważność 31 sierpnia 2019, czy w obowiązku Wykonawcy jest jego ponowne opracowanie i zatwierdzenie?

Odpowiedź

Projekt czasowej organizacji ruchu został przedłużony do dnia 31.08.2020r, decyzją Prezydenta Miasta Rybnika nr D-III.7221.290.2019 z dnia 29.08.2019. Decyzja w załączniku.

Po wygaśnięciu terminu zgody, ponowne opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3

Ze względu na specyfikę prac montażowych konstrukcji stalowej prace nocne mogą być uciążliwe dla mieszkańców sąsiadujących budynków. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość całodobowego zamknięcia ul. Chrobrego?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość całodobowego zamknięcia ul. Chrobrego, z zastrzeżeniem wymagań decyzji Prezydenta Miasta z dnia 29.08.2019 nr D-III.7221.290.2019r.

Pytanie 4

Z uwagi na specyfikę zaplanowanych prac prosimy o wyznaczenie terminu wykonania wizji lokalnej w obiekcie z zapewnieniem dojazdu do wnętrza budynku.

Odpowiedź

Zamawiający ustala termin wizji na dzień 21.11.2019 w godzinach 12:30 – 14:00. W związku na zły stan techniczny budynku Zamawiający wymaga by wszyscy zainteresowani wizją na obiekcie, podczas prowadzonych oględzin byli wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, tj. kask, kamizelka ostrzegawcza.

Pytanie 5

Czy w okresie udzielonej gwarancji za pielęgnację zieleni odpowiada Zamawiający czy Wykonawca? W przypadku, jeśli odpowiedzialnym za to ma być wykonawca prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej „pielęgnacja terenów zielonych w okresie udzielonej gwarancji”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym odpowiada za pielęgnację zieleni w zakresie wymaganym do zachowania gwarancji.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca nie będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych (w tym np. filtry do urządzeń wentylacyjnych, oświetlenie żarowe).

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytania udzielonej w dniu 16.11.2019. Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do zachowania gwarancji.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **29.11.2019 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2019 r. o godz. 11:30 w pokoju nr 4 (sala narad)**.