



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0074.2019

Rybnik, dnia 5 grudnia 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 29 listopada 2019 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Budowa budynków komunalnych nr 1 i 2 przy ul. Kolejowej w Rybniku”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Proszę o informacje czy na projektowanych budynkach w Rybniku przy ul. Kolejowej na balkonach (prefabrykowanych płytach balkonowych) przewidziano płytki ceramiczne.

Odpowiedź

Na balkonach nie przewidziano płytek ceramicznych, należy wycenić surową płytę żelbetową.

Pytanie 2

Zapytania dotyczą budowy dwóch budynków mieszkalnych w Rybniku przy ul. Kolejowej. Proszę o informacje dlaczego w przedmiarze na roboty budowlane nie ma rusztowań. Ponadto nie ma w przedmiarze robót pozycji dotyczącej połączenia konstrukcji balkonów z budynkami.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, a rusztowania są robotami tymczasowymi, ponoszonymi przez wykonawcę w zależności od posiadanego zaplecza technicznego. Należy wycenić wg. proj. konstr. „Balkony ze względu na znaczną grubość izolacji termicznej oraz likwidację mostków termicznych projektuje się jako samonośne o konstrukcji stalowej dostawione na słupach stalowych do elewacji budynku”. Ponieważ konstrukcja balkonów jest samonośna,

nie ma w przedmiarze robót pozycji dotyczącej połączenia konstrukcji balkonów z budynkami. W przedmiarze robót – poz. 36 oraz 37 – ujęto elementy dylatacji pomiędzy balkonem a budynkiem.

Pytanie 3

Proszę o wyznaczenie punktu poboru energii i wody w czasie prowadzenia budowy.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem SIWZ tj. XI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ ust. 1 pkt. 5 należy skalkulować ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót, wraz z opłatą za przyłączenie (str. 13 SIWZ) oraz Załącznikiem nr 6 – wzór umowy w § 3 ust. 1 pkt. 8 do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie placu budowy na własny koszt, w tym wystąpienie do dostawców mediów o tymczasowe zasilanie budowy (woda, energia elektryczna) oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową (str. 28 SIWZ).

Pytanie 4

Brak płyt balkonowych ujętych w przedmiarze. W odpowiedziach na pytania z dnia 22.11.2019 na rysunku szczegółowym widać jakąś warstwę wierzchnią. Z czego jest wykonana warstwa wierzchnia.

Odpowiedź

Na balkonach należy wycenić surową płytę żelbetową.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **11.12.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.2019 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 4 (sala narad)**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania odpowiedzi do kolejnych otrzymanych pytań Wykonawców.

Ostateczny termin składania i otwarcia ofert zostanie podany w piśmie zawierającym odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców.