



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0074.2019

Rybnik, dnia 28 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 22 listopada 2019 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Budowa budynków komunalnych nr 1 i 2 przy
ul. Kolejowej w Rybniku”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

W związku z zamieszczonymi odpowiedziami Zamawiającego w temacie ww. postępowania przetargowego prosimy o uzupełnienie projektu branży elektrycznej o opis i rysunki obejmujące zakres zasilania elektrycznego węzłów mieszkaniowych z pompami cyrkulacyjnymi. Informacje te są niezbędne by w prawidłowy sposób wykonać roboty na inwestycji oraz przygotować rzetelną kalkulację prac (pytanie i odpowiedz nr 8 z dn. 12.11.2019 r.).

Odpowiedź

Logotermy zasilane są całościowo jako jedno urządzenie, pompy cyrkulacyjne nie wymagają dodatkowego zasilania . Zgodnie z rzutami logotermy były zasilone w załączonym projekcie elektrycznym. (załącznik 8)

Pytanie 2

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 48 d.A5 oraz 205 d.A5 mowa jest o przegrodach ażurowych z siatki stalowej w ramach z profili stalowych odpowiednio po 53,30 m² na każdy budynek.

Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Są to ściany ażurowe z siatki stalowej pomiędzy pomieszczeniami komórek lokatorskich na parterze każdego z budynków.

Pytanie 3

W dokumentacji projektowej na rzucie parteru (rys. A.02) pokazano drzwi techniczne do pomieszczeń gospodarczych lokatorów, tzw. komórek, jako drzwi p.poż w klasie EI30, natomiast w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. A.13) przedmiotowe drzwi wyszczególniono jako drzwi p.poż o odporności EI60.

Powyższe rozbieżności dotyczą dokumentacji dla budynku A jak również budynku B.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy wycenić drzwi E30 ,(załącznik nr 1)

Pytanie 4

W dokumentacji projektowej na detalu balkonu (rys. A.21) nie rozrysowano rozwiązania obróbek blacharskich oraz krycia attyki nad balkonami samonośnymi.

Powyższe rozbieżności dotyczą dokumentacji dla budynku A jak również budynku B

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w celu właściwej wyceny.

Odpowiedź

W załączniku nr 6 przedstawiamy szczegół detalu balkonu.

Pytanie 5

W specyfikacji technicznej (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończeniowe Rybnik ul. Kolejowa.pdf) w dziale 2.2.2 (Izolacje termiczne i akustyczne) wyszczególniono parametry wełny mineralnej.

Po rozeznaniu u dostawców informujemy, iż nie jest dostępna na rynku wełna mineralna twarda o gęstości $> 180 \text{ kg/m}^3$; oferowane wełny mają deklarowaną gęstość $80\text{-}90 \text{ kg/m}^3$.

W związku z powyższym prosimy o informację jaką wełnę należy zastosować na obiekcie?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć twardą wełnę mineralną o gęstości 180 kg/m^3 (produkuje się wełnę mineralną twardą w gęstościach od 150 do 180 kg/m^3)

Pytanie 6

W dokumentacji projektowej na przekroju A-A (rys. A.07) wyszczególniono dla ocieplenia stropodachu styropian spadkowy w klinach $15\text{-}25 \text{ cm}$ EPS 100, $\lambda = 0,031 \text{ W/mk}$. Natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończenie, Rybnik ul. Kolejowa) w pkt. 2.2.2. należy zastosować kliny styropianowe gr $15\text{-}25$ o EPS70 i współczynniku $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mk}$, a zgodnie z pkt 2.2.10 tej samej specyfikacji technicznej należy zastosować kliny styropianowe gr $15\text{-}25$ o EPS200.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny styropian spadkowy w klinach $15\text{-}25 \text{ cm}$ EPS 100. $\lambda = 0,031 \text{ W/mk}$, (wg załącznik nr 7)

Pytanie 7

W dokumentacji projektowej na przekroju A-A (rys. A.07) wyszczególniono dla izolacji stropów styropian akustyczny EPST 100 grubości 5 cm , natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończenie, Rybnik ul.Kolejowa.pdf) należy zastosować styropian o grubości $48/45 \text{ mm}$, a zgodnie ze specyfikacją konstrukcyjną (S.02 Roboty konstrukcyjno – budowlane) należy zastosować styropian akustyczny grubości 6 cm .

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny styropian akustyczny EPST 100 grubości 5 cm .(wg załącznika 7)

Pytanie 8

W dokumentacji projektowej na przekroju A-A (rys.A.07) wyszczególniono dla izolacji podłogi na gruncie styropian EPS 100, gr = 25 cm , $\lambda = 0,031 \text{ W/mk}$, natomiast zgodnie ze

specyfikacją techniczną (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończenie, Rybnik ul. Kolejowa) pkt. 2.2.2 należy zastosować styropian gr. 25 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,034$ W/mk;

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny styropian EPS 100, gr = 25 cm, $\lambda = 0,031$ W/mk.

Pytanie 9

W dokumentacji projektowej na schemacie fundamentów (rys. A01) wyszczególniono dla izolacji ścian fundamentowych styropian XPS gr 25 cm, natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończenie, Rybnik ul. Kolejowa) pkt 2.2.1 (Izolacja przeciwwilgociowa), należy zastosować styropian XPS gr 12 cm.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny styropian XPS gr = 25 cm.

Pytanie 10

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego w pkt. 5.3.5 (Parapety) zawarta jest informacja, iż w/w parapety powinny być wykonane z blachy aluminiowej w kolorze szarym RAL 7037, natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną (S.03 Roboty uzupełniające stan surowy i wykończeniowe) w pkt. 2.2.11 parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7040.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny parapety wykonane z blachy aluminiowej w kolorze szarym RAL 7037.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **05.12.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.12.2019 r.** o godz. **12:00 w pokoju nr 4 (sala narad)**.