



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0074.2019

Rybnik, dnia 22 listopada 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 12, 13, 14, 15, 18, 19 listopada 2019 r.
Dotyczy: przetargu nieograniczonego na:
„Budowa budynków komunalnych nr 1 i 2 przy ul. Kolejowej w Rybniku”**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 12.11.2019 r. i odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie że należy wykonać/zamontować miski WC stojące kompaktowe zgodnie z opisem Projektu wykonawczego dla części „Wewnętrzna instalacja wod-kan” na stronie nr 7?

Odpowiedź

Należy wycenić wszystkie miski ustępowe zawieszane na stelażu podtynkowym, w tym 1 szt. miski ustępowej dla osoby niepełnosprawnych również zawieszaną na stelażu podtynkowym (dla każdego budynku)

Pytanie 2

Czy do umywalek należy doliczać półpostument? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź

Przy wycenie należy uwzględnić 19 szt. umywalek z półpostumentami dla zasłonięcia syfonu oraz 1 szt. umywalki dla nps z półpostumentem dla każdego z budynków.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Ile mamy umywalek o szerokości 50 cm a ile o szerokości 45 cm?

Odpowiedź

Należy wycenić 19 szt. umywalek o szer 60 cm i 1 umywalkę o szer. 50 cm dostosowanej do osoby niepełnosprawnej.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie że należy przewidzieć montaż wanien bez obudowy ? I o wskazanie czy wanny powinny być stalowe czy z tworzywa?

Odpowiedź

Należy wycenić wanny stalowe z obudowami akrylowymi.

Pytanie 5

Prosimy o podanie parametrów ciepłomierzy i wodomierzy lokalowych.

Odpowiedź

Należy wycenić do montażu wodomierze R100/R50 DN 15 z modułem radiowym umożliwiającym komunikację w standardzie Wireless MBUS T1 oraz T2 (PN-EN13757) oraz hybrydowy ultradźwiękowy licznik ciepła Qn=0,6 DN 15.

Pytanie 6

W kosztorysie brak jest pozycji montażu zaworów regulacyjnych pod pionami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Należy uwzględnić w wycenie zawory regulacyjne pod pionami.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 7

Prosimy o podanie jakie elementy składają się na wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych. Proszę o podanie ich parametrów.

Odpowiedź

- umywalka dla nps głębokość max. – 40 cm 1 szt.
 - bateria umywalkowa w wersji dla nps – 1 szt.
 - bateria natryskowa, słuchawka natryskowa, drążek natryskowy regulowany, wąż 1,5 m – 1 szt.
 - odpływ liniowy z kratką z blachy nierdzewnej w podłodze 80 cm – 1 szt.
 - miska ustępowa zawieszana w wersji nps – 1 szt.
 - przycisk do spłuczki nps – 1 szt.
 - uchwyty (2 x uchwyt składany przy umywalce, 1 x uchwyt składany przy misce ustępowej, 1 x uchwyt ścienny przy misce ustępowej, uchwyt pod prysznic – 2 x) – 1 komplet
 - siedzisko składane pod prysznic
- dla każdego budynku.

Pytanie 8

Projekt instalacji ciepłej wody przewiduje wyposażenie węzłów mieszkaniowych w pompy cyrkulacyjne. Prosimy o potwierdzenie że należy je zabudować dla każdego mieszkania, gdyż zwiększa to koszty inwestycyjne a także wpływa na zużycie energii elektrycznej i ciepła na cele cyrkulacji ciepłej wody co powoduje wzrost kosztów utrzymania mieszkań. Jeżeli Zamawiający potwierdza konieczność zamontowania pomp do cyrkulacji ciepłej wody, prosimy o uzupełnienie w projekcie i przedmiarze robót branży elektrycznej zasilania dla pomp cyrkulacyjnych ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali.

Odpowiedź

Należy uwzględnić w wycenie montaż pomp cyrkulacyjnych oraz ich zasilanie w energię elektryczną.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytania z dnia 13.11.2019 r. i odpowiedzi:**Pytanie 1**

W projekcie wykonawczym instalacji wodno kanalizacyjnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A i B) w dziale 1.5 dotyczącym armatury sanitarnej wyszczególniono umywalki o wymiarach 50x42 cm i 45x33 cm wraz z półpostumentami lub postumentami. W zestawieniu materiałów do projektu wyszczególniono ogólnie 20 szt umywalek w budynku A i 20 szt umywalek w budynku B. Natomiast w przedmiarze budowlanym w pozycjach 136 d. A12 i 293 d.B12 wyszczególniono po 19 szt. Umywalek pojedynczych porcelanowych, a w pozycjach 137 d.A12 i 294 d.B12 mowa o umywalkach porcelanowych dla niepełnosprawnych. Brak wyszczególnienia ilości odpowiednio do w/w wymiarów umywalek oraz brak wykazu ilości umywalek z półpostumentami i z postumentami, jak również brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności.

Odpowiedź

Przy wycenie należy uwzględnić 19 szt. umywalek z półpostumentami dla zastąpienia syfonu oraz 1 szt. umywalki dla nps z półpostumentem dla każdego z budynków.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 2

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 143 d.A13 oraz 297 d.B12 mowa o dostawie i montażu szafek pod zlewozmywaki. Brak w dokumentacji informacji jakiego typu mają być przedmiotowe szafki (przygotowane pod zlewozmywak wpuszczany czy nakładany).

Prosimy o informację pod jaki zlewozmywak mają być przygotowane w/w szafki.

Odpowiedź

Należy wycenić szafki dla zlewozmywaków nakładanych.

Pytanie 3

W dokumentacji projektowej wykonawczej sieci wewnętrznych sanitarnych dla budynku A w dziale projektu gazu zamieszczono rysunki dotyczące instalacji gazu dla budynku B.

Prosimy o udostępnienie rysunków dotyczących instalacji gazu dla budynku A.

Odpowiedź

Rysunki instalacji gazu są identyczne dla obu budynków.

Pytanie 4

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 154 d.A12 oraz 310 d.B12 ujęto kuchenki elektryczne z piekarnikiem w ilości 2 szt. na każdy budynek. Natomiast w dokumentacji projektowej brakuje szczegółowych informacji o w/w kuchenkach.

Prosimy o wskazanie gdzie mają znajdować się w/w kuchenki.

Odpowiedź

Należy wycenić kuchenki elektryczne wolnostojące 60 cm x 60 cm z piekarnikiem elektrycznym. W/w kuchenki mają znajdować się w mieszkaniach z aneksem kuchennym, oznaczonych symbolami A09 oraz A14.

Pytanie 5

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 153 d.A12 oraz 309 d.B12 ujęto odpowiednio po 16 szt. kuchenek gazowych z piekarnikiem dla przedmiotowych budynków. W dokumentacji projektowej brakuje informacji jakiego typu ma być piekarnik, tj. elektryczny czy gazowy, oraz brakuje gabarytów w/w kuchenek.

Odpowiedź

Kuchenek gazowych ma być 14 szt., należy zastosować kuchenki gazowe wolnostojące 60 cm x 60 cm z piekarnikiem elektrycznym.

Pytanie 6

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 144 d.A12 oraz 300 d.B12 ujęto odpowiednio po 15 wanien kąpielowych. Brak w dokumentacji projektowej danych technicznych przedmiotowych wanien. Prosimy o uzupełnienie powyższych informacji.

Odpowiedź

Należy wycenić wanny stalowe z obudowami akryłowymi.

Pytanie 7

W projekcie wykonawczym instalacji wodnokanalizacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A i B) zaprojektowano miski ustępowe stojące z dolnopłukami. Natomiast w zestawieniu materiałów do w/w projektu wyszczególniono odpowiednio dla każdego z budynków po 20 szt misek ustępowych wiszących, ponadto w przedmiarze instalacji sanitarnych w pozycjach 149 d.A12 oraz 305 d.B12 mowa o miskach ustępowych zawieszanych, a w pozycjach 150 d.A12 i 306 d.B12 ujęto wiszące miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Należy wycenić wszystkie miski ustępowe zawieszane na stelażu podtynkowym, w tym 1 szt. miski ustępowej dla osoby niepełnosprawnych również zawieszaną na stelażu podtynkowym (dla każdego budynku)

Pytanie 8

W dokumentacji projektowej architektonicznej (rysunek A.02) brak informacji o wymiarach odpływu liniowego prysznicowego w łazience dla osób niepełnosprawnych.

Natomiast w projekcie instalacji sanitarnej wodno kanalizacyjnej (rysunek WK-02) przedmiotowy odpływ liniowy określono jako wpust podłogowy/ odwodnienie prysznicowe z suchym syfonem fi 50. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Należy wycenić odpływ liniowy 80 cm.

Pytanie 9

W dokumentacji projektowej architektonicznej (rysunek A.02) brak pochwyty dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji i podaje ilości urządzeń:

- uchwyty (2 x uchwyt składany przy umywalce, 1 x uchwyt składany przy misce ustępowej, 1 x uchwyt ścienny przy misce ustępowej, uchwyt pod prysznic – 2 x) – 1 komplet
 - siedzisko składane pod prysznic
- dla każdego budynku.

Pytanie 10

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 111 d.A10 oraz 267 d.B10 przyjęto dostawę i montaż skrzynek na listy zgodnych z normą europejską. Brakuje w dokumentacji informacji technicznych na temat przedmiotowych skrzynek na listy.

Odpowiedź

Należy wycenić skrzynki zgodnie z przepisami pocztowymi, w pomieszczeniu wiatrołapu (0.01) w 4 kolumnach po 4 skrzynki, których łączny wymiar nie przekracza 157 cm.

Pytanie 11

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. nr 92 i nr 248) należy wykonać drzwi aluminiowe w łącznej ilości 84,82 m², oznaczone jako O6L, natomiast na rzutach z projektu wykonawczego i na zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. nr A.13 projekt wykonawczy, branża budowlana) brak drzwi o takim oznaczeniu. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Są to drzwi balkonowe ujęte w zestawieniu stolarki okiennej i oznaczone na rzutach symbolem O6. (załącznik nr 1)

Pytanie 12

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. nr 94 i nr 250) należy wykonać drzwi aluminiowe w łącznej ilości 7,38 m², oznaczone jako DZ1, natomiast na zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. nr A.13 projekt wykonawczy, branża budowlana) brak drzwi o takim oznaczeniu.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej po korekcie (załącznik nr 1)

Pytanie 13

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr A.14, projekt wykonawczy, branża budowlana) okna aluminiowe mają posiadać stalowe wzmocnienie ram. Wzmocnienia takiego nie stosuje się w oknach z profili aluminiowych tylko w systemie stolarki okiennej z profili PCV. Prosimy o sprecyzowanie czy okna mają zostać wzmocnione, jeżeli tak to w jaki sposób.

Odpowiedź

Nie należy stosować wzmocnienia.

Pytanie 14

W dokumentacji projektowej znajduje się informacja, iż okna mają być antywłamaniowe, natomiast brakuje informacji na temat klasy antywłamaniowości dla stolarki okiennej w przedmiotowych budynkach. Prosimy o określenie klasy antywłamaniowej stolarki okiennej.

Odpowiedź

Należy zastosować klasę RC2 dla stolarki na parterze wg załączonego zestawienia stolarki okiennej (załącznik nr 2)

Pytanie 15

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr A.13, projekt wykonawczy, branża budowlana) drzwi oznaczone jako DR1 mają wymiar 50 x 120 cm, 30 x 120 cm i 70 x 120 cm (w świetle otworu), natomiast w wymaganiach użytkowych tych drzwi jest podana informacja, że minimalne światło przejścia to 90 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej po korekcie (załącznik nr 1)

Pytanie 16

Czy w oknie oznaczonym jako O6L mają zostać zastosowane nawiewniki mimo tego, że zastosowano rozszczelnienie na klamce?

Odpowiedź

Tak należy zastosować nawiewniki.

Pytanie 17

W dokumentacji projektowej brak szczegółowych informacji o sposobie szklenia stolarki aluminiowej szkłem bezpiecznym. Czy powinno być szkło bezpieczne jednostronne czy dwustronne oraz w jakiej klasie. Prosimy o informację.

Odpowiedź

Należy zastosować szklenie bezpieczne w klasie P4A, dwustronne – od wewnątrz VSG, od zewnątrz ESG dla drzwi balkonowych O6, drzwi wewnętrzna D2W oraz wejściowe i wiatrołapu – DZ1. (załącznik 1)

Pytanie 18

W zestawieniu stolarki okiennej (rys. nr A.13, projekt wykonawczy, branża budowlana) w drzwiach oznaczonych jako DR1 wymagana jest klamka standardowa i zamek rolowany. Zgodnie z technologią przy zamku rolowanym (tzw. baryłkowym) stosuje się pochwyty lub gałki zamiast klamek oraz samozamykacz w celu domykania drzwi. Proszę o wyjaśnienie jaki zamek ma zostać użyty.

Odpowiedź

Wg załączonego zestawienia stolarki drzwiowej. (załącznik nr 1)

Pytanie 19

W projekcie wykonawczym branży elektrycznej wyszczególniono na rzutach odpowiednio po 8 szt. opraw oświetleniowych o oznaczeniu B2, natomiast zgodnie z przedmiarem elektrycznym w pozycji 6 d1.1.1 (budynek A) oraz 77 d.2.1.1 (budynek B) oraz w zestawieniu materiałów z opisu technicznego ujęto po 14 szt. w/w opraw dla każdego z budynków.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Odpowiednio na rzutach wyszczególniono oprawy B2; 2 szt; rys. E06, 4 szt. rys. E-07, 4 szt. rys. E-08 oraz 4 szt. rys. E – 09 w sumie 14 szt.

Przy wycenie należy uwzględnić ww. oprawy.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 20

W projekcie wykonawczym branży elektrycznej wyszczególniono na rzutach odpowiednio po 8 szt. opraw oświetleniowych o oznaczeniu AW1, natomiast zgodnie z przedmiarem elektrycznym w pozycji 10 d1.1.1 (budynek A) oraz 81 d.2.1.1 (budynek B) oraz w zestawieniu materiałów z opisu technicznego ujęto po 10 szt w/w opraw dla każdego z budynków. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Odpowiednio na rzutach wyszczególniono oprawy AW1; 4 szt. rys. E – 06, 2 szt. rys. E – 07, 2 szt. rys. E – 08 oraz 2 szt. rys. E – 09 w sumie 10 szt.

Przy wycenie należy uwzględnić ww. oprawy.

Pytanie 21

W dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych brakuje informacji na temat opraw AW2 czy powinny być wyposażone w czujnik zmierzchowy oraz czy powinny być awaryjnymi.

Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź

AW2 jest oprawą awaryjną i nie należy go wyposażać w czujnik zmierzchowy.

Pytanie 22

W projekcie wykonawczym branży elektrycznej wyszczególniono na rzutach wpusty oświetleniowe sufitowe w ilościach po 106 szt. na każdy budynek, natomiast brakuje parametrów przedmiotowych opraw. Ponadto zgodnie z przedmiarem instalacji elektrycznej w pozycjach 2 d.1.1.1, 3 d.1.1.1 (budynek A) oraz 73 d.2.1.1 i 74 d.1.1.1 (budynek B) ujęto odpowiednio dla każdego budynku po 107 opraw. W zestawieniu materiałów do opisu projektu wykonawczego brak przedmiotowych opraw. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Branża elektryczna obejmuje tylko oprawy oświetleniowe dla pomieszczeń ogólnodostępnych. Oprawy oświetlenia w mieszkaniach są poza zakresem projektu, w związku z czym na rzutach oznaczono tylko i wyłącznie wpusty oświetleniowe wyprowadzone z tablic mieszkaniowych.

Pytanie 23

W przedmiarze instalacji elektrycznej w dziale 1.1.1. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO wyszczególniono 211 punktów świetlnych natomiast do wyceny ujęto wykonanie 93 punktów pomiarów natężenia oświetlenia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Należy wycenić tyle samo punktów pomiarów natężenia oświetlenia co wykonanych punktów świetlnych tzn. 211.

Pytanie 24

W przedmiarze instalacji elektrycznej w pozycji 7 d.1.1.1 (budynek A) oraz w pozycji 78 d.2.1.1. wyszczególniono po 5 szt. opraw oświetleniowych C1 (parametry oprawy wg specyfikacji). Brak przedmiotowych opraw na rzutach jak również w zestawieniu materiałów z opisu technicznego projektu wykonawczego instalacji elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Brak opraw oświetleniowych C1 w projekcie. Nie uwzględniać w wycenie.

Pytanie 25

W zestawieniu materiałów głównych instalacji zewnętrznego niskiego napięcia ujęto 8 szt. naświetlaczy typu LED 26W IP66 IK 09 montowanych na elewacji [brak w przedmiarze w dziale 1. Oświetlenie zewnętrzne], natomiast w zestawieniu materiałów głównych budynek A i budynek B wyszczególniono tego samego typu naświetlacze typu LED 26W IP66 IK 09 (ozn. B1) w ilości po 9 szt. na każdy budynek. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Naświetlacze typu LED 26W IP66 IK09 należy wycenić w oświetleniu zewnętrznym. „Oświetlenie zewnętrzne”

Znajdują się w zestawieniu materiałów instalacji zewnętrznych.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 26

Zgodnie z rzutami do projektu instalacji elektrycznej należy zamontować oprawy oświetleniowe B1 oraz B2 w postaci piktogramów. Nie jest określony rodzaj w/w opraw. Czy Inwestor wyraża zgodę na zamontowanie w/w opraw jako rastrowe?

Odpowiedź

Oprawy oświetleniowe B1 oraz B2 są oprawami oświetlenia podstawowego.

Pytanie 27

W dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznej brak informacji dotyczącej rodzaju oprawy oświetlenia ulicznego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Parametry opraw oświetlenia ulicznego A1 zostały przedstawione na rys. EZ – 01 oraz w zestawieniu materiałów głównych „instalacje zewnętrzne” A1 – oprawa oświetlenia ulicznego LED 34W SD IP66 IK09.

Pytanie 28

W dokumentacji projektowej architektonicznej wykonawczej części konstrukcyjnej dołączono wykaz materiałów konstrukcji stalowych (w14_konstr_pod_balk_wykaz.pdf) zawierający 120 stron arkusza kalkulacyjnego z czego 1 i 2 str zawiera obliczenia, a na pozostałych zawarte są błędne obliczenia. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Załączono poprawiony wykaz. (załącznik nr 3)

Pytanie 29

W dokumentacji projektowej wykonawczej dotyczącej zieleni wyszczególniono jedynie zinventaryzowany drzewostan, natomiast brak informacji o nowych nasadzeniach drzew tj. średnicy i wysokości pnia drzew. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

W wydanej decyzji na wycinkę drzew nałożono obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych na terenie działki nr ewid. 1423/65 w liczbie 2 szt. drzew gatunku dąb szypułkowy o minimalnym obwodzie 5 cm – 8 cm na wysokość 100 cm. Do nasadzeń należy wykorzystać materiał szkółkarski z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, bez uszkodzeń, z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Drzewa po nasadzeniu należy zabezpieczyć.

Pytanie 30

W dokumentacji projektowej architektonicznej ujęto balustrady tarasowe, schodowe i balkonowe z profili stalowych cynkowanych malowanych proszkowo, brak określonego koloru. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Należy zastosować kolor RAL 7037 dla wszystkich w/w elementów.

Pytanie 31

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 112 d.A10 i 268 d.B10 brakuje szczegółowego opisu tablic z numerem policyjnym. Prosimy o informację jaki ma być rodzaj czcionki, jej wysokość i kolor tekstu oraz tła, jaka ma być treść oraz z czego mają być wykonane w/w tablice z numerem policyjnym i jakie mają być ich wymiary.

Odpowiedź

Numery policyjne wraz z logo ZGM- u dostarcza zamawiający.

Pytanie 32

Proszę o załączenie schematu technologii kotłowni, wg opisu technicznego powinien to być rys CO – 05, w sumie rysunków powinno być 7, a jest 6 szt

Odpowiedź

W spisie rysunków w opisie technicznym jest pomyłka – powinno być :

- CO – 05 rozwinięcie instalacji c.o.
- CO – 06 schemat połączeń logoterm

Schemat technologiczny jest typowy i jest w DTR kotła.

Pytanie 33

Zgodnie z opisem technicznym oraz przedmiarem części instalacji wewnętrznej wodociągowej: „Instalacja wody zimnej prowadzona przez pomieszczenia ogólnodostępne i komunikacje została zaprojektowana z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint”
Czy Zamawiając dopuszcza zastosowanie rur grzewanych PP.

Odpowiedź

Instalację wodną w częściach ogólnodostępnych należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 34

Logotermy należy wyposażyć w liczniki ciepła oraz wodomierze. Czy zamawiający przewiduje montaż urządzeń zliczających zużycie mediów z radiowym odczytem. Jeśli tak, to czy zakup należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym i jaki typ urządzeń przyjąć.

Odpowiedź

Należy wycenić zakup i montaż wodomierze R100/R50 DN 15 z modulem radiowym umożliwiającym komunikację w standardzie Wireless MBUS T1 oraz T2 (PN-EN13757) oraz hybrydowy ultradźwiękowy licznik ciepła Qn=0,6 DN 15.

Pytanie 35

Projekt wentylacji mechanicznej uwzględnia centrale podwieszane w mieszkaniach pod sufitem w zabudowie g-k. Proszę o informację czy można zastosować sufit podwieszany kasetonowy rastrowy ze względu na łatwiejszy dostęp do jednostek w razie awarii oraz w celu wymiany filtrów.

Odpowiedź

Przewiduje się zastosowanie sufitu pełnego z płyt g-k z drzwiczkami rewizyjnymi w miejscach serwisowych.

Pytanie 36

Proszę o informację kto ponosi koszty oraz w jaki sposób będzie wyznaczana częstotliwość wymiany filtrów jednostek wentylacyjnych. Ze względu na wszechobecny smog, chcąc dbać o zdrowie użytkowników oraz żywotność urządzenia, filtry należy kontrolować oraz wymieniać systematycznie przede wszystkim w okresie jesień->wiosna.

Odpowiedź

Koszty wymiany filtrów jednostek wentylacyjnych pokrywa zamawiający. Częstotliwość ich wymiany będzie dokonywana zgodnie z zaleceniami ujętymi w DTR urządzenia.

Pytanie 37

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie w instalacji gazowej od licznika gazowego do kuchenek rur oraz kształtek Cu

Odpowiedź

Wewnętrzna instalację gazu należy wykonać zgodnie z projektem (instalacja spawana).

Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

Pytania z dnia 14.11.2019 r. i odpowiedzi:**Pytanie 1**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Zamawiający nie zawarł w SIWZ zapisów dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć

podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź

Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom roboty w zakresie nieprzewidzianym w ofercie zgodnie z zapisami umowy oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym wszelkich czynności wymaganych do zachowania gwarancji.

Pytanie 4

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do zachowania gwarancji.

Pytanie 5

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy w zakresie, o którym mowa w pytaniu. W § 21 wzoru umowy zostały określone przypadki w jakich przewidywana jest możliwość zmiany umowy.

Pytanie 6

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy

tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie zawarł w SIWZ zapisów dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych.

Pytanie 7

Projekt techn. przewiduje docieplenie ścian zewn. budynku wełną mineralną gr. 32 cm. Elewacyjna wełna mineralna produkowana jest w płytach o grub. do 25 cm, wobec czego dla uzyskania projektowanej grubości należałoby wykonać ocieplenie w 2 warstwach łączonych ze sobą, co znacząco podniosłoby koszt wykonania takich robót. Czy nie warto by rozważyć zastosowanie styropianu o odpowiednich parametrach, który produkowany jest w płytach dowolnej grubości, co pozwoliłoby uniknąć ocieplania warstwowego. Zastosowanie układu ze styropianem jest zdecydowaniem lżejszym i tańszym, przy zachowanym wymaganym efekcie energetycznym.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje rozwiązania pokazane w projekcie wykonawczym tzn. należy zastosować wełnę: w przypadku braku odpowiedniej grubości płyt należy zastosować dwie warstwy.

Pytanie 8

Czy stolarkę okienną i drzwiową należy zamontować w systemie „ciepłego montażu” na konsolach systemowych?

Odpowiedź

Tak, należy wykonać w systemie „ciepłego montażu” na konsolach systemowych.

Pytanie 9

Prosimy o doprecyzowanie współczynnika izolacyjności termicznej okien, gdyż w zestawieniu występują rozbieżności. Dla mniejszych okien, występujących w pomieszczeniach technicznych, komórkach lokatorskich i na klatce schodowej, podano $U_{max}=0,8$ (co dla małych okien może być nawet trudne do uzyskania), natomiast dla okien w mieszkaniach podano $U_{max}=0,9$ W/m²K. W przypadku okien O3 podano różne współczynniki U dla okna lewego i prawego.

Odpowiedź

Należy zastosować $U_{max} = 0,9$ W/m² K dla wszystkich okien (załącznik nr 2)

Pytanie 10

W zestawieniu stolarki okiennej podano, iż należy zastosować pakiet szybowy przeciwsłoneczny. Prosimy o doprecyzowanie czy chodzi tu o szyby typu antisol, obniżające przepuszczalność energii słonecznej. Jeżeli tak, to zwracamy uwagę, iż szyby takie ograniczają naturalne dogrzewanie pomieszczeń przy równoczesnym znaczącym ich zaciemnianiu, co raczej nie wpływa pozytywnie na komfort życia w mieszkaniu. Ponadto w projekcie wydano konieczność zastosowania takiego szklenia na wszystkich elewacjach, niezależnie od kierunku operacji słońca. Należy również zaznaczyć, iż zastosowanie w oknach powyższego typu szyb wyraźnie podnosi koszt okien.

Odpowiedź

Nie stosować antisolu.

Pytanie 11

W zestawieniu stolarki okiennej podano również, iż wszystkie okna mają być wypełnione szkłem antywłamaniowym. Prosimy o potwierdzenie, czy należy zastosować powyższe

szklenie na wszystkich kondygnacjach, czy tylko np. na parterze, ewentualnie czy całkowicie z niego zrezygnować (ze względu na wysoki koszt) .

Odpowiedź

Należy zastosować okna w klasie antywłamaniowej RC2 tylko na parterze.

Pytanie 12

STWiOR przewiduje wykonanie zbrojonych wylewek cementowych . W przedmiarach brak pozycji uwzględniających powyższe zbrojenie. Czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 13

Z projektu techn. wynika, iż przedmiotem inwestycji jest również budowa i przebudowa kanalizacji teletechnicznej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, wydanymi przez gestora sieci. Pośród załączonych dokumentów niestety brak powyższych warunków. Brak informacji o sposobie włączenia nowej sieci do istniejącej infrastruktury oraz likwidacji części istniejącej sieci znacznie utrudnia prawidłowe oszacowanie kosztu przedmiotowych prac. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o brakujące warunki techniczne.

Odpowiedź

Warunki techniczne załączono (załącznik nr 4)

Pytanie 14

Na niektórych mapach załączonych do dokumentacji , na działkach przeznaczonych pod zabudowę występuje zieleń wysoka co oznacza, że wymaga ona usunięcia przed rozpoczęciem inwestycji. Czy Zamawiający posiada niezbędne zezwolenie na wycinkę drzew oraz czy poniesie ewentualne opłaty administracyjne z tytułu wycięcia drzew? Prosimy również o wyjaśnienie zapisu SIWZ w pkcie XI ppkt 3 cyfra 4) : „ Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o:

(...)

4) koszty odzysku drewna z wycinki (...)"

W jaki sposób Zamawiający będzie egzekwował wypełnienie tego zapisu?

Odpowiedź

Zamawiający posiada stosowne pozwolenia na wycinkę, drzew, opłaty administracyjne nie obciążają wykonawcę.

Projekt zawiera inwentaryzację oraz projekt zieleni. Należy uwzględnić w ofercie zysk wykonawcy wynikający ze sprzedaży drewna z wycinki. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy oświadczenia, że oferta została pomniejszona o koszty odzysku drewna z wycinki.

Pytanie 15

Wnosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w powyższym przetargu. Określone w SIWZ zabezpieczenie na poziomie 10% (czyli maksymalnym, jakie dopuszcza Prawo Zamówień Publicznych) , wobec niemałej wartości przedmiotowej inwestycji, stanowi bardzo poważne obciążenie finansowe dla wykonawcy (tym bardziej, że zgodnie z zapisami SIWZ pierwszą fakturę będzie mógł wystawić dopiero po zrealizowaniu 10% wartości inwestycji). Aktualna sytuacja na rynku budowlanym powoduje, iż instytucje udzielające zabezpieczeń kontraktowych w ramach zamówień publicznych coraz częściej odmawiają wykonawcom wystawiania gwarancji , zwłaszcza jeśli opiewają one na duże kwoty i są długoterminowe. Należy zwrócić również uwagę na to, iż wysoki poziom zabezpieczenia może wpływać na wysokość składanych ofert przetargowych. W związku z powyższym wnosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia np. do poziomu 5%

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Pytanie 16

Zwracam się z prośbą o udostępnienie warunków technicznych dot. przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej, wydanej przez jej właściciela.

Odpowiedź

W załączeniu warunki techniczne. (załącznik nr 4)

Pytania z dnia 15.11.2019 r. i odpowiedzi**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej reduktor ciśnienia, gazomierz główny oraz szafka na zewnątrz budynku jest w gestii dostarczyć Zakład Gazowniczy?

Odpowiedź

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi w pkt. 10 reduktor ciśnienia , gazomierz główny oraz szafka na zewnątrz dostarczana jest przez wykonawcę przyłącza gazowego czyli PGNiG (załącznik nr 5)

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie czy w ofercie należy przewidzieć montaż szafek na gazomierze wewnętrzne?

Odpowiedź

Tak należy przewidzieć szafki wewnętrzne lub obudowy gazomierzy.

Pytania z dnia 18.11.2019 r. i odpowiedzi**Pytanie 1**

W pozycjach nr 90, 91, 92, 94, 246 i 247 przedmiaru budowlanego i w zestawieniu stolarki okiennej (rys. nr A.14, projekt wykonawczy, branża budowlana) nie ma podanej informacji o montażu okien w warstwie dociepleniowej na konsolach, o którym mowa w szczególności okna (rys. nr A.23, projekt wykonawczy, branża budowlana). W w/w pozycjach przedmiarowych podane są pozycje KNR uwzględniające jedynie montaż okien na kołkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące montażu konsol, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

Tak, należy wykonać w systemie „ciepłego montażu” na konsolach systemowych.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 2

W pozycjach 109 i 265 przedmiaru budowlanego został ujęty montaż drabinki technicznej do wylazu na dach, natomiast w dokumentacji wykonawczej konstrukcyjnej w robotach uzupełniających (dział 2.2.10 roboty związane z pokryciem dachu, wylaz dachowy) wyszczególniono schody segmentowe 70x130 cm EI30. Ponadto brakuje wyszczególnienia przedmiotowych schodów lub drabiny technicznej na dokumentacji rysunkowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i uzupełnienie dokumentacji projektowej, ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy wycenić montaż drabinki technicznej do wylazu.

Pytanie z dnia 19.11.2019 r. i odpowiedź

Pytanie 1

W zestawieniu stolarki okiennej w opisie okna jest podana informacja:

Pakiet dwukomorowy; trójszybowy; wypełnienie kryptonem; szklenie typu float; o podwyższonej izolacyjności akustycznej; antywłamaniowy; przeciwsłoneczny

Proszę o doprecyzowanie parametrów:

Przeciwsłoneczny – jakie warunki powinno okno spełniać?

Antywłamaniowe – Czy całe okno czy tylko szyby? Jaka klasa Rc?

Odpowiedź

Nie stosować antysolu.

Należy zastosować okna w klasie antywłamaniowej RC2 tylko na parterze.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **03.12.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.12.2019 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 4 (sala narad)**.