



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0049.2019

Rybnik, dnia 6 sierpnia 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 5 sierpnia 2019 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn. Termomodernizacja wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków zlokalizowanych w Rybniku w dzielnicy Niedobczyce z podziałem na zadania:

Zadanie 1 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 31, 33, 35, 37 w Rybniku

Zadanie 2 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych przy ul. Gen. W. Andersa 34, 36, 38, 40, 40A, 40B, 42, 42A, 44, 44A, 44B w Rybniku

Zadanie 3 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej budynku użyteczności publicznej przy ul. Górnośląskiej 108 w Rybniku”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek archiwalną dokumentację dla budynków objętych niniejszym postępowaniem przetargowym? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej. W wymaganym zakresie opracowania dla wszystkich zadań jest wykonanie inwentaryzacji budynku.

Pytanie 2

Z uwagi na fakt, że budynki o których mowa w niniejszym postępowaniu przetargowym wpisane są do rejestru zabytków pytamy: czy Zamawiający posiada informacje że budynki te mogą zostać poddane termomodernizacji? a dokładnie czy termomodernizacja ścian zewnętrznych może zostać wykonana w tradycyjny sposób poprzez przyklejenie do nich płyt

termoizolacyjnych od zewnątrz? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada informacji, że budynki te mogą zostać poddane termomodernizacji od zewnątrz. Zamawiający dopuszcza ocieplenie budynków od wewnątrz w częściach wspólnych budynku (podłoga strychu, sufity piwnic, ściany klatek schodowych.)

W wymaganym zakresie opracowania dla wszystkich zadań jest uzyskanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.