

**INWESTOR:**

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik**

**LOKALIZACJA:**

**Plac Pokoju 3 w Rybniku - Boguszowicach**

**TEMAT:**

**Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym**

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Opracował:**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot i zakres ST:**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Plac Pokoju 3 w Rybniku

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z:

#### Roboty remontowe klatki schodowej

- Wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych
- Wymiana rozdzielnic licznikowych i bezpiecznikowych
- Wymiana rozdzielnic mieszkaniowych
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na ledowe.
- Wymiana przełączników schodowych lub krzyżowych.
- Wymiana przycisków dzwonkowych
- Montaż instalacji domofonowej
- Wymiana drzwi do piwnicy
- Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii
- Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku, zmycie starej farby.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi lamperii.
- Malowanie farbą olejną cokołów.
- Malowanie farbą olejną balustrad.
- Mycie po robotach malarskich, posadzek, schodów
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco).

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy robotach budowlanych malarskich i elektrycznych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

#### **1.3.1 Przekazanie terenu robót:**

Zamawiający przekaze teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru. Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia ww. mediów.

#### **1.3.2 Zabezpieczenie terenu robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu obiektu na którym będą prowadzone roboty Wykonawca skutecznie i całodobowo go zabezpieczy.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia obiektu na którym będą prowadzone roboty obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### 1.3.3 Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla mieszkańców budynku. Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

### 1.3.4 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### 1.3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, przenośne WC, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### 1.3.6 Dodatkowe ustalenia:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia materiałów z rozbiórki sprzed budynku (nie dłużej niż 2 dni).

Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych na składowanie śmieci.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji w ZGM Rybnik materiały proponowane do zabudowania wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi (atesty, deklaracje, certyfikaty).

### 1.3.7 Ochrona własności:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

## 1.4 Zakres robót budowlanych:

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

## 2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- farby emulsyjne i olejne,
- preparaty gruntujące,
- gips budowlany i szpachlowy
- gładź szpachlowa
- zaprawa klejowa,
- zaprawa tynkarska i murarska

- siatka tynkarska
- środek impregacyjny
- pianka poliuretanowa, silikon, kotwy stalowe
- drzwi stalowe malowane z zamkiem patentowym + 10 kluczy na klatkę
- rozdzielnice i tablice licznikowe
- oprawy oświetleniowe ledowe 230V, 12W z czujnikiem ruchu
- łączniki schodowe, przyciski dzwonków
- zestaw domofonowy na 9 mieszkań na klatkę schodową
- inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.

### **2.3. Wymagania:**

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Atesty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa B,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,
- Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.

### **2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu wykonywania robót budowlanych.

### **2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Kolejność robót:**

Kolejność prac wchodzących w zakres zadania określa się następująco:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, przygotowanie zabezpieczeń i oznakowanie,
- Dbłość o stan techniczny zabezpieczenia terenu i oznakowania w czasie trwania robót,
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej z wymianą rozdzielnic na klatce i w mieszkaniach
- Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników i przycisków dzwonkowych
- Montaż instalacji domofonowej
- Zmycie i zeskrobanie powierzchni ścian i sufitów
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie
- Wykonanie gładzi
- Malowanie ścian i sufitów
- Malowanie elementów metalowych na klatce schodowej
- Wywóz gruzu z rozbiórki na bieżąco,
- Ostateczne uporządkowanie, mycie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

### **5.3. Technologia prowadzenia robót:**

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót.

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na

podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed zakurzeniem, bieżące sprzątanie po robotach prowadzonych na czynnym obiekcie, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla własnych pracowników, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z realizacją zadania).

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo Budowlane, tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dnia 10 lutego 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 519)
- Ustawa o odpadach, tj. z dnia 8 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 21)
- Ustawa o drogach publicznych, tj. z dnia 9 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych z dnia 14 marca 2000 r. (Dz.U. Nr 26, poz. 313)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.**