



Urząd Miasta Rybnika
Miejski Konserwator Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 060, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

KZ.4125.30.2019



2019

DT

~~WYDZIAŁ ARCHITEKTURY~~ DYREKTO.
~~Referat Budownictwa~~
W miejscu

Artur Świącki
2019

2019-37156



Rybnik, dnia 19 marca 2019 r.

W nawiązaniu do pisma nr: **Ar-II.6743.236.2019** z dnia 19 marca 2019 r., w sprawie remontu nieszczelności zielonego tarasu znajdującego się nad aulą w budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego na terenie Kampusu **położonego się przy ulicy Rudzkiej 13 w Rybniku – Śródmieściu (parcele nr 243, 244, 635/238)**, informuję, że obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane podlega ochronie konserwatorskiej w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dnia 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz. 3889 z dn. 25 listopada 2009 r.), ponieważ znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” i obserwacji archeologicznej „Wo”. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Rybnika (Zarządzenie PM Rybnika nr 65/2016, z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków dla miasta Rybnika). Budynek Uniwersytetu Ekonomicznego stanowi najbardziej reprezentatywny element zabudowy dawnego szpitala brackiego (1890-1910). Obiekt znajduje się w dalszej linii zabudowy ulicy Rudzkiej w niemal centralnej części nieruchomości. Zabudowa Kampusu jako zespołu dawnej zabudowy szpitala brackiego jest w całości ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane prace budowlane, dotyczące remontu zielonego tarasu, powstałego na dachu nad dobudowaną do historycznego budynku szpitalnego aulą i holem wejściowym, mają objąć demontaż małej architektury tarasowej (ławki, murki, donice, bariery), likwidację istniejących nasadzeń oraz zdjęcie starych warstw wierzchnich i izolacyjnych, które z czasem uległy degradacji i rozszczelnieniu aż do warstwy spadkowej, aby w końcu po wykonaniu remontu warstw uszczelniających przywrócić pierwotne zagospodarowanie

zielenią i kamiennymi elementami małej architektury. Kubatura obiektu nie ulegnie zmianie. Prace nie będą ingerowały w substancję zabytkową historycznej części. Po zakończeniu prac remontowych, wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualne materiały, doświadczenia specjalistów w tej dziedzinie i współczesne metody zabezpieczające nawierzchnie pod nasadzenia dla „zielonych tarasów”, należy ponownie zagospodarowanie tarasu wg pierwotnego projektu wkomponować w zabytkowe otoczenie.

Realizację projektu architektoniczno-budowlanego remontu w zakresie nieszczelności zielonego tarasu znajdującego się nad aulą budynku B (Uniwersytetu Ekonomicznego), tj jednego z obiektów Kampusu przy ul. Rudzkiej 13 w Rybniku, autorstwa mgr inż. Wiktora Salamona (Firma Projektowo - Budowlana „ARKON” inż. Krzysztof Nowak, Rybnik), dopuszczam pod względem konserwatorskim bez uwag, ale z zaleceniem, aby w miarę możliwości przed przystąpieniem do prac budowlanych przy współpracy z ZZM zabezpieczyć występujący na tarasie materiał roślinny, znajdujący się w dobrym stanie fitosanitarnym do ponownego wykorzystania, gdyż na tarasie znajdują się obecnie ciekawe gatunki roślin przystosowane już do wymagających warunków. Remont części współczesnego elementu dobudowanego do historycznego obiektu dawnego szpitala brackiego nie będzie miał szczególnego znaczenia dla zachowania zabytkowej zabudowy, ponieważ prace adaptacyjne nie będą ingerowały w historyczną substancję, z początku XX w., zaadaptowaną w końcu XX w. wraz z pozostałymi zabudowaniami poszpitalnymi na Zespół Szkół Wyższych.

Obiekt znajduje się w obrębie zespołu dawnego szpitala brackiego, objętego gminną ewidencją zabytków, pozwolenie na budowę wymaga więc uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Przepisy dotyczące ochrony archeologicznej w ww. inwestycji budowlanej nie będą miały zastosowania w przypadku ww. projektowanych prac budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat (1 egz. projektu – zwrot).

KZ: a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik,
3. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Pod Lasem 64, 44-200 Rybnik.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Aleksandra Frydrychowicz