



A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926 afprojekt@vp.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PODWÓRZA
PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM ZLOKALIZOWANYM
PRZY UL. RZECZNEJ 4 W RYBNIKU**

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

EGZ. 1

autorzy opracowania :

mgr inż. arch. ADAM FIDYKA
nr upr. 9/99

tech. BARBARA HADUŁA

Lipiec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

II. OPIS TECHNICZNY

1. OGRODZENIE PRZY WJEŹDZIE
2. OGRODZENIE OD STRONY TYLNEJ
3. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
4. TEREN ZIELONY

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. PISMO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW – KZ.41033.2015 z dn.07.08.2015r.
2. PISMO TAURON DYSTRYBUCJA S.A TDO11/OMD/WK/2044/s15/055951/2015 z dn. 26.05.2015 r.,
3. PISMO TAURON DYSTRYBUCJA S.A. TDO11/DZU/MM/29/U/S15/071687/2015 z dn. 23.07.2015 r.
4. KOPIA UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|---------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| 2. ZAGOSPOAROWANIE PODWÓRZA | 1 : 200 |
| 3. OGRODZENIE MUROWANE ROZWINIĘCIE | 1 : 50 |
| 4. OGRODZENIE MUROWANE SZCZEGÓŁY | 1 : 25 |
| 5. OGRODZENIE MUROWANE ZESTAWIENIE | |
| 6. OGRODZENIE SYSTEMOWE PANELE KRATOWE | 1 : 25 |
| 7. NAWIERZCHNIE | 1 : 20 |
| 8. STUDZIENKA KANALIZACYJNA | |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - podwórza przy budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Recznej 4 w Rybniku. Zakres obejmuje wykonanie ogrodzenia, utwardzenia terenu podwórza oraz remont kanalizacji deszczowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

2.2. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.

2.3. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne

2.4. Uzgodnienia robocze z inwestorem.

3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Recznej 4 w Rybniku na działce nr 4209/7, 4208/7 oraz 4382/7. Główną największą część terenu stanowi działka nr 4209/, której wschodnią część zajmuje budynek mieszkalny.

Działka nr 4209/7 zlokalizowana na zachód od niej to częściowy pas nadbrzeża rzeki Rudy.

Działka nr 4382/7 zlokalizowana od południa stanowi dojazd na podwórze.

Sąsiadujący teren to: od wschodu działka drogowa ulicy Recznej, od południa ogólnodostępny parking, od zachodu rzeka Ruda, od północy działka zajęta przyległym budynkiem mieszkalnym ulicy Recznej 2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik dla terenów Śródmieścia, (zmiana planu przyjęta uchwałą Rady Miasta Rybnik nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 r.), przedmiotowy teren położony jest na obszarze określonym jako 46MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy teren stanowi w większości podwórze budynku mieszkalnego przy ulicy Recznej 4, połączone z podwórzem budynku mieszkanego nr 2.

Od strony skarpy rzecznej podwórze jest ogrodzone ogrodzeniem siatkowym na słupkach betonowych, a od strony parkingu ogrodzeniem metalowym, ażurowym na słupkach stalowych. Pierwotnie wjazd był zamknięty bramą, obecnie nieistniejącą. Nawierzchnię podwórza oraz wjazdu stanowi ubita ziemia i szuter.

W południowo-zachodnim narożu podwórza, na wprost wjazdu mieści się betonowy garaż.

5. OPIS ZAMIERZENIA

W ramach zamierzenia przewidywane są do wykonania następujące prace:

- rozbiórka starego ogrodzenia i wykonanie nowego z bramą;
- wykonanie nowej nawierzchni podwórza i wjazdu z kostki betonowej i płyt ażurowych;
- uporządkowanie terenu zielonego;
- remont kanalizacji deszczowej;

II. OPIS TECHNICZNY

1. OGRODZENIE MUROWANE (PRZY WJEŹDZIE)

1.1. OPIS OGÓLNY

Od strony wjazdu i parkingu projektuje się ogrodzenie betonowe z pustaków łupanych z bramą i przesłami stalowymi. Należy stosować elementy betonowe jednego z producentów dostępnych na rynku. Przed wykonaniem usunąć uszkodzone istniejące stalowe ogrodzenie ażurowe oraz wykonać przycinki (lub wycinki) drzew.

1.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

a) Fundamenty – ławy betonowe szer. 20 cm (na szerokość muru), posadowione na głębokości min. 1m p.p.t. (beton C16/20), zbrojone 4Ø10, strzemiona Ø4.5 co 25cm. W fundamencie zamocować zbrojenie słupków (jw.). Fundament przy ościeżach bramy poszerzyć do 45×45cm (10cm poniżej terenu) i osadzić stalowy profil wzmacniający 80×80×4 (w linii otworów pustaków).

Fundament zaizolować przeciwwilgociowo np. folią PE (np. wyłożyć wykop przed wylaniem fundamentu) oraz lepikiem asfaltowym (powierzchnie poziome).

b) Mur ogrodzenia – mur i słupki ogrodzenia z betonowych pustaków łupanych (przyjęto pustaki szerokości 20 cm, murować na cienkiej zaprawie mrozoodpornej). Wykonać zbrojenie słupków i końca muru (przy styku z ogrodzeniem systemowym) - zbrojenie 4Ø10 powinno wychodzić z fundamentu i być powiązane ze zbrojeniem ławy – wg pkt.a. Pustaki należy warstwami wypełniać plastycznym (półsuchym) betonem (C16/20). Kotwy przesł ogrodzenia osadzić w betonowym rdzeniu, kotwy zawiasów bramy przyspawać do profilu wzmacniającego.

Na zwieńczeniu słupków i murów zamontować systemowe daszki (murować na zaprawie cementowej lub zaprawie klejowej mrozoodpornej).

c) Elementy metalowe ogrodzenia - przesła ogrodzeniowe (4 szt.) i brama (dwa skrzydła) – z profili stalowych (wg rysunku), zabezpieczyć antykorozyjnie i malować proszkowo farbą do metalu w kolorze czarnym

Należy zachować szczególną ostrożność w pobliżu przebiegu istniejących sieci infrastruktury (np. kabli elektroenergetycznych – zabezpieczyć zgodnie z pismem) – zaleca się dokonanie ich lokalizacji za pomocą przekopów kontrolnych.

2. OGRODZENIE SYSTEMOWE (OD STRONY TYLNEJ)

2.1. OPIS OGÓLNY

Od tyłu projektuje się ogrodzenie systemowe panelowe, na słupkach stalowych z prefabrykowanym cokołem. Przed wykonaniem usunąć uszkodzone istniejące ogrodzenie siatkowe na słupkach betonowych. Ogrodzenie od strony rzeki projektuje się w linii istniejącego ogrodzenia, a od strony parkingu wzdłuż granicy działki na przedłużeniu projektowanego ogrodzenia murowanego.

2.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- a) Fundamenty – stopy betonowe 30×30cm posadowione na głębokości min. 1m p.p.t. (beton C16/20). W stopach osadzić słupki ogrodzenia.
- b) Cokoły – betonowe prefabrykowane wys. 20cm, systemowe: płyty oraz łączniki proste i narożnikowe. W przypadku przesła łamanego (przy drzewie w linii ogrodzenia) cokół wykonać z obrzeża betonowego 8×30 na podlewce betonowej.
- c) Słupki - o przekrojach prostokątnych 60×40×2mm, wysokości 2,30m. Zamknięcie słupków systemowe z tworzywa sztucznego.
- d) Przęsło ogrodzeniowe – panel ogrodzeniowy kratowy : szerokość 2.50m, wysokość 1.44m, z prętów pionowych okrągłych Ø6mm o oczkach 50×200mm oraz poziomych ceowników zimnowalcowanych 20×9×2mm; mocowanie systemowe: obejmy metalowe, śruby zrywalne. Wszystkie elementy ogrodzenia cynkowane ogniowo i powlekane poliestrem lub malowane proszkowo w kolorze zielonym. W przypadku wystąpienia istniejącego drzewa w linii ogrodzenia wykonać przęsło łamane.

3. NAWIERZCHNIA PODWÓRZA

a) Teren utwardzony

Planuje się wykonanie nawierzchni podwórza o następującej konstrukcji (od góry):

- nawierzchnia z kostki betonowej prostokątnej, kolor szary oraz (w miejscach postojowych) z płyt ażurowych - gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) 0/2 mm gr. 4 cm, (pod płytami ażurowymi tylko piaskowa),
- podbudowa z kruszywa łamanego – górna warstwa 0/31.5mm gr. 10 cm, dolna część 0/63 gr. 20cm,
- warstwa mrozoodporna z piasku 0/2 mm gr. 10 cm.

Należy zastosować spadki w kierunku istniejących dwóch istniejących studzienek kanalizacyjnych (wymiana wpustów wg pkt. 4).

Na obrzeżu placu utwardzonego zastosować krawężnik drogowy 15×30cm na ławie z oporem. Od strony części podwórka budynku nr 2 ułożyć krawężnik leżący; w granicy między kostką betonową a płytami ażurowymi ułożyć krawężnik najazdowy 15×22cm

Przed wykonaniem nawierzchni należy uporządkować kanalizację deszczową.

b). Teren zielony

- Drzewa - należy wykonać pielęgnację drzew – wycinkę uschniętych i owocowych drzew oraz samosiejek, podcięcie innych zwłaszcza kolidujących z projektowanym ogrodzeniem.
- Powierzchnie nieutwardzone - wyrównać, nanieść humus i obsiać trawą.

4. REMONT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Z uwagi na częściową niedrożność kanalizacji deszczowej w podwórzu zaleca się przeprowadzić jej remont. Zakres remontu należy określić zależnie od stanu elementów kanalizacji ujawnionego po wykonaniu wykopów, oraz/lub w wyniku decyzji Inwestora. W dokumentacji przewidziano 2 warianty remontu:

a) WARIANT I – z wymianą odcinka kanalizacji pomiędzy studzienkami

- wyczyścić dwie istniejące studzienki, wymienić istniejące wpusty na żeliwne;
- wymienić odcinek kanalizacji pomiędzy studzienkami na rurę PVC-U SDR 34 Ø250, układać na podsypce piaskowej gr. 20cm ubijanej mechanicznie, a po ułożeniu rurociągu wykonać obsypkę grubości 30cm.

b) WARIANT II – jak wariant I, z wymianą studzienek i podejść z rur spustowych

- wymiana istniejących dwóch studzienek na studzienki deszczowe karbowane, np. w systemie Wavin TEGRA lub równorzędne, o średnicy Ø425; jako zwieńczenie tych studzienek zastosować wpusty żeliwne do rur karbowanych, klasy B125; montaż studni prowadzić według wytycznych producenta; studzienki posadowić na płycie żelbetowej gr. 10cm, zabezpieczyć obsypką piaskową zagęszczaną warstwami - na całej wysokości studni na szer. 30-40cm od zewnętrznej ściany,
- wymiana połączeń do rur spustowych na PVC Ø160, włączyć powyżej kinet połączeniem „in situ”; podsypka i zasypka jak w pkt. a); w przypadku przewodów prowadzonych w strefie przemarzania ocieplić żużlem lub keramzytem.
- wymiana odcinka kanalizacji między studzienkami na rurę PVC-U SDR 34 Ø250; podsypka i zasypka jak w pkt. a),
- przepięcie niezinventaryzowanych przewodów kanalizacji.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. poz.401).
3. Wszystkie elementy infrastruktury technicznej biegnącej w obrębie wykonywanych prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Przed wykonaniem wykopów dla wykonania fundamentu ogrodzenia w pobliżu infrastruktury podziemnej, należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji jej przebiegu. W szczególności prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. nr TDO11/OMD/WK/2044/s15/055951/2015 z dn. 26.05.2015 r., oraz pismem TDO11/DZU/MM/ 29/U/S15/071687/2015 z dn. 23.07.2015r.