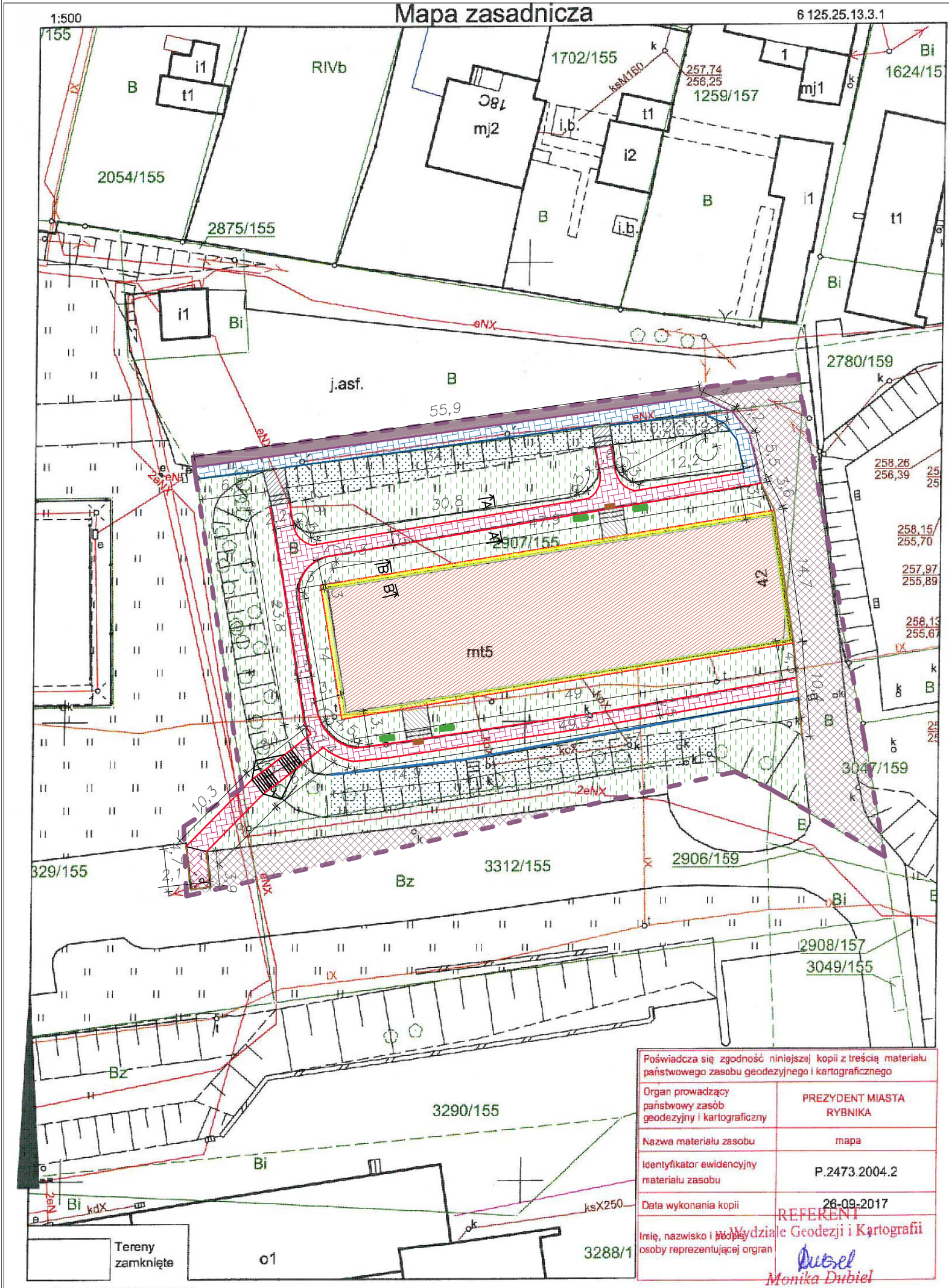
Mapa zasadnicza

1:500

6 125.25.13.3.1



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2473.2004.2
Data wykonania kopii	26-09-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	REFERENT Wydziale Geodezji i Kartografii Monika Dubiel

Zamówienie:6642.2489.2017

Sporządził(a): Monika Dubiel

Legenda:

	projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	259,47 m²
	projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (wariantowo)	107,55 m²
	opaska żwirowa – wokół budynku na szerokość 0,5 m	64,30 m²
	projektowany krawężnik	39,4 mb
	projektowany krawężnik (wariantowo)	68,6 mb
	projektowane obrzeże	394,2 mb
	projektowane obrzeże (wariantowo)	59,6 mb
	projektowane odwodnienie liniowe	51,9 mb
	istniejące budynki wielorodzinne	
	skarpa do wyrównania	308,66 m²
	teren zielony	1200,42 m²
	powierzchnia brukowana – istniejąca	404,66 m²
	powierzchnia asfaltowa – istniejąca	73,13 m²
	schody zewnętrzne – uzupełnienie wylewką betonową, nowe balustrady	13,74 m²
	schody wejściowe zewnętrzne – nowe płyty prefabrykowane, balustrady	2 kpl
	kosz na śmieci – projektowany	2 szt
	ławka – projektowana	4 szt
	Montaż systemowej kratowej wycieraczki stalowej	2 sztuk
t	Istniejące włazy teletechniczne	
gX	Istniejąca sieć gazowa	
tX	Istniejąca sieć teletechniczna	
eNX	Istniejąca sieć energetyczna	
c–227/14	Istniejący ciepłociąg	
woX	Istniejąca sieć wodociągowa	
kdX	Istniejąca sieć deszczowa	
	Granice działek	
	Granica opracowania	

Wskaźniki bilansu terenu
dla terenu P MW wg MPZP Gminy Rybnik:

Intensywność zabudowy: pow. całkowita wszystkich obiektów/pow. terenu 3461,88 m² / 3129,26 m² = 1,11 < 1,2 wg wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybnik
Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: pow. zieleni/ pow. terenu > 30% P MW 1200,42 m² / 3129,26 m² = 38,4% > 30 % wg wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybnik

Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy budynku wielordodzinnego po termomodernizacji	688,17 m²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	7,19 m²
Powierzchnia całkowita budynku wielordodzinnego po termomodernizacji	3461,88 m²
Powierzchnia dojść i dojazdów, – proj.	367,02 m²
Powierzchnia dojść i dojazdów, – istniej.	477,79 m²
Pow. całkowita terenu	3129,26 m²
Powierzchnia działki 3047/159	277,14 m²
Powierzchnia działki 2907/155	2349,00 m²
Powierzchnia zieleni dla terenu	1200,42 m²
udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	38,4 %
Intensywność zabudowy	1,11

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE "ARKON" inż. Krzysztof Nowak
ul. Wawelska 9/9, 44–217 Rybnik
tel: 784–530–666; e–mail: arkonbud@op.pl
siedziba: ul. Prosta 11, 44–200 Rybnik

	Imię i NAZWISKO	Nr uprawnienia	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wiktor SALAMON	417/66, 157/68	
Sprawdzający:	Stanisław LENARD	144/83, 1310/94	
Projektował:	inż. Krzysztof NOWAK		
Opracował:	mgr inż. Agnieszka ŻYGŁOWICZ		

Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17	Data: 11.2017r.
Temat:	Projekt docieplenia ścian wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Rymera 42 w Rybniku	
Działki:	dz nr 2907/155, 3329/155, 3047/159 obręb 0063 Niedobczyce	Skala: 1: 500
Lokalizacja:	44 – 270 Rybnik–Niedobczyce; ul. Rymera 42	
Nazwa rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: PZ/01

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 Dz.U.Nr 24 poz.83 LICENCJA: ArCADIA–IntelliCAD #1885972