



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0012.2019

Rybnik, dnia 6 marca 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 5 i 6 marca 2019 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na termomodernizację wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków ZGM z podziałem na zadania:
Zadanie 1 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Piasta 19 – Św. Antoniego 11a w Rybniku
Zadanie 2 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Św. Antoniego 11 w Rybniku
Zadanie 3 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Św. Antoniego 13 w Rybniku
Zadanie 4 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Św. Antoniego 15 w Rybniku”**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytania z dnia 5 marca 2019 r. i odpowiedzi

Pytanie

1. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną dla budynków objętych niniejszym postępowaniem przetargowym i w jakim zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej.

Pytanie

2. Czy w razie stwierdzenia braku możliwości izolacji ścian zewnętrznych budynków metodami tradycyjnymi tzn. klejeniem płyt izolacyjnych na zewnętrznych powierzchniach

ścian Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji na powierzchniach ścian wewnętrznych budynków? W przypadku tak wykonanej termomodernizacji wiąże się to z remontem wszystkich pomieszczeń oraz ze zmianą powierzchni użytkowej lokali. Prosimy o wyraźne zajęcie stanowiska w tej kwestii.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji na powierzchni ścian wewnętrznych części wspólnych.

Pytanie

3. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie instalacji c.o. w systemie tradycyjnym tzn. pionami?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje zaprojektowania instalacji c.o. z zastosowaniem najlepszych rozwiązań pod względem ekonomicznym, technicznym i rozliczania najemców za ciepło.

Pytanie

4. Czy Zamawiający przewiduje ogrzewanie klatek schodowych?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje ogrzewanie klatek schodowych.

Pytania z dnia 6 marca 2019 r. i odpowiedzi

Pytanie

Czy Zamawiający wymaga, aby projekty wszystkich branż tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej oraz elektrycznej były dodatkowo sprawdzone nawet jeżeli nie są one objęte tym obowiązkiem wg przepisów Prawa Budowlanego.

Odpowiedź

Projekty wszystkich branż. tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej oraz elektrycznej powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie

2. Prosimy o potwierdzenie, że zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie jedynie wewnętrzną instalację c.o. w budynku, a projekt instalacji zewnętrznej od komory K-11 do pomieszczenia węzła cieplnego nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wewnętrzną instalację c.o. w budynku zgodnie z warunkami przyłączenia do budynków zewnętrznej instalacji odbiorczej.

Pytanie

3. Ze względu na fakt, że cena oferty obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego, prosimy o podanie ile spotkań z udziałem projektanta przewiduje Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje ilości wizyt w ramach nadzoru autorskiego na budowie. Wykonawca pełni nadzór autorski od rozpoczęcia robót do ich zakończenia.

Pytanie

4. Informujemy, że podany w SIWZ zakres nadzoru autorskiego wykracza poza obowiązki projektanta wynikające z przepisów Prawa Budowlanego - art 20 pkt. 4. Dotyczy to zwłaszcza oceny poprawności i jakości prowadzonych robót, co zgodnie z art. 25 Prawa Budowlanego jest obowiązkiem inspektora nadzoru. Prosimy zatem o korektę zapisów SIWZ w ww. zakresie.

Odpowiedź

Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego- art.20 pkt.4.