



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0004.2019

Rybnik, dnia 13 lutego 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 12 lutego 2019r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku- Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania Etap I z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania oraz budową podjazdu dla niepełnosprawnych do mieszkania komunalnego nr 2 w klatce c

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 20 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 16 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 4: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Pokoju 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Żołnierza 4 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 6: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żurawia 1 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 7: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żurawia 4 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie

Zadanie nr 1- ul. Bogusławskiego 2

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja gazu

1. W przedmiarze nie ujęto płukania instalacji co., próby szczelności instalacji na zimno, próby instalacji na ciepło, kryzowanie obiektu, tynkowanie zabetonowanych otworów, ich malowania oraz malowania rur instalacji gazowej.

2. W opisie technicznym instalacji co. są listwy przypodłogowe. Czy będą montowane, gdyż nie są ujęte w przedmiarze?

3. W dokumentacji technicznej są zaprojektowane kuchenki gazowe. Czy będą montowane, gdyż nie są ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź:

Ad. 1. Przedmiar jest opracowaniem pomocniczym. Zgodnie z zapisami SIWZ (XI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ) cenę oferty należy skalkulować w oparciu o:

1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

2) przedmiar robót (element pomocniczy),

3) kalkulację własną Wykonawcy która, powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ i przedmiarach robót oraz uwzględniać koszty dodatkowe (...)

W związku z tym należy wycenić płukanie instalacji c.o., próby szczelności instalacji c.o. na zimno i na ciepło, kryzowanie obiektu, tynkowanie zabetonowanych otworów, ich malowanie oraz malowanie rur instalacji gazowej.

Ad. 2. W opisie technicznym instalacji c.o. projektant zaproponował rury typu PEX w otulinie w listwach przypodłogowych lub alternatywnie rury stalowe na zaciski. Należy wycenić rury stalowe ocynkowane na zaciski prowadzone natynkowo.

Ad. 3. Należy wycenić dostawę i montaż kuchenek gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem.

Pytanie

Zadanie nr 5 - Plac Żołnierza 4

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja gazu

1. W dokumentacji technicznej są zaprojektowane kuchenki gazowe. Czy będą montowane, gdyż nie są ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź:

Należy wycenić dostawę i montaż kuchenek gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem.