



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0004.2019

Rybnik, dnia 11 marca 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
z dnia 6 marca 2019r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku- Boguszowicach wraz ze zmianą sposobu ogrzewania Etap I z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania oraz budową podjazdu dla niepełnosprawnych do mieszkania komunalnego nr 2 w klatce c

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 20 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 16 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 4: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Pokoju 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Żołnierza 4 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 6: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żurawia 1 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

Zadanie 7: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żurawia 4 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Zadanie nr 1- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bogusławskiego 2 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych do mieszkania komunalnego nr 2 w klatce c.

Pytanie

1. W nawiązaniu do udzielonej w dniu 22.02.2019r. odpowiedzi na pytanie nr 25 prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki przedstawiające sposób podłączenia instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji wodociągowej do projektowanych kotłów. Prosimy również o uzupełnienie opisu technicznego w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposobu prowadzenia instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami przedstawiających sposób podłączenia instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji wodociągowej do projektowanych kotłów. Zakres przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposób podłączenia instalacji wodnej wynika z DTR (Dokumentacji Techniczno -Ruchowej) kotła.

Pytanie

2. W nawiązaniu do udzielonej w dniu 22.02.2019r. odpowiedzi na pytanie nr 26 prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki przedstawiające sposób podłączenia odprowadzenia skroplin z projektowanych kotłów do instalacji kanalizacyjnej. Prosimy również o uzupełnienie opisu technicznego w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposobu prowadzenia instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami przedstawiającymi sposób podłączenia odprowadzenia skroplin z projektowanych kotłów do instalacji kanalizacyjnej. Zakres przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposób podłączenia wynika z DTR (Dokumentacji Techniczno -Ruchowej) kotła.

Pytanie

3. W nawiązaniu do udzielonej w dniu 22.02.2019r. odpowiedzi na pytanie nr 27 prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki przedstawiające sposób podłączenia projektowanych kotłów do instalacji elektrycznej. Prosimy również o uzupełnienie opisu technicznego w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposobu prowadzenia instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami przedstawiającymi sposób podłączenia instalacji elektrycznej do projektowanych kotłów. Zakres przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposób podłączenia wynika z DTR (Dokumentacji Techniczno - Ruchowej) kotła.

Pytanie

4. W nawiązaniu do udzielonej w dniu 22.02.2019r. odpowiedzi na pytanie nr 28 prosimy o uzupełnienie, dokumentacji projektowej o rysunki przedstawiające sposób podłączenia projektowanych kotłów ze sterownikami. Prosimy również o uzupełnienie opisu technicznego w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposobu prowadzenia instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami przedstawiającymi sposób podłączenia projektowanych kotłów ze sterownikami. Zakres przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposób podłączenia sterowników wynika z DTR (Dokumentacji Techniczno -Ruchowej) kotła.

Zadanie 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Żołnierza 4 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania”**Pytanie**

1. Zgodnie z opisem technicznym przewody instalacji C.O. powinny być prowadzone podtynkowo. Brak w przedmiarze wykonania oraz, późniejszego zaprawienia bruzd.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu prowadzenia rur instalacji c.o. natynkowo.

Pytanie

2. Z uwagi na brak dostępu do poszczególnych mieszkań oraz ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o uzupełnienie projektu branży C.O. o inwentaryzację wskazującą jakie elementy będą podlegały demontażowi i rozbiórce.

Odpowiedź

Przedmiar zawiera elementy urządzeń grzejnych do rozbiórki. Ponadto Opinia kominiarska opisuje stan istniejący urządzeń grzejnych.

Pytanie

3. Brak w przedmiarze prac oraz dokumentacji projektowej prac związanych z podłączeniem elektrycznym kotłów, podłączeniem odprowadzenia kondensatu z kotłów do kanalizacji oraz podłączeniem kotłów do instalacji wodnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie

wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi rysunkami przedstawiającymi sposób podłączenia instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji wodociągowej do projektowanych kotłów, przedstawiającymi sposób podłączenia instalacji elektrycznej, odprowadzenia kondensatu. Zakres przyjętych rozwiązań materiałowych oraz sposób podłączenia instalacji wodnej wynika z DTR (Dokumentacji Techniczno -Ruchowej) kotła.

Pytanie

4. Brak w przedmiarach izolacji przewodów C.O. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Rury instalacji c.o. prowadzone natynkowo izolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **14.03.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2019 r.** o godz. **12:00 w pokoju nr 4 (sala narad)**.