



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**Wykonawcy**

**DZP.2120.0002.2019**

Rybnik, dnia 27 lutego 2019 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA  
z dnia 15 i 25 lutego 2019 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na:**

**„Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na zadania:  
Zadanie nr 1: Termomodernizacja wraz z podłączeniem do sieci ciepłej w budynku  
przy ul. Kraszewskiego 9 w Rybniku  
Zadanie nr 2: Termomodernizacja wraz z podłączeniem do sieci ciepłej w budynku  
przy ul. Kupiecka 2 w Rybniku ”**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytania z dnia 15.02.2019 r. i odpowiedzi:**

**Zadanie nr 1: Termomodernizacja wraz z podłączeniem do sieci ciepłej w budynku  
przy ul. Kraszewskiego 9 w Rybniku**

**Pytanie**

1. W Projekcie budowlano-wykonawczym pkt 4.5 str. 17 zapisano, iż przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy wykonać dodatkowe wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku (ankrowanie, zszycie pionowych spękań nadproży itp.) zgodnie z załącznikiem nr 3 „ocena stanu technicznego przegród zewnętrznych”. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie w/w załącznika oraz o uzupełnienie przedmiaru o brakujące roboty.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie

wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

W załączeniu plik pdf załącznik nr 3 " ocena stanu technicznego przegród zewnętrznych".

### **Pytanie**

2. W SIWZ (dział XI str 13) Zamawiający pisze o uwzględnieniu kosztów dodatkowych zakresów robót nie ujętych w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma uwzględnić dodatkowe koszty ? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót. Zbyt duża ilość czynności, którymi Zamawiający obarcza Wykonawcę przy tak małej inwestycji nie jest możliwa do uwzględnienia w tzw kosztach ogólnych przy zachowaniu średnich wskaźników cenotwórczych sekocenbudu.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Wykonawca powinien uwzględnić koszty dodatkowych zakresów robót nie ujętych w załączonych przedmiarach robót w taki sposób aby Zamawiający mógł to zweryfikować na etapie realizacji zamówienia.

## **kosztorys budowlany**

### **Pytanie**

3. W przedmiarze nie ujęto wywozu i utylizacji gruzu z pozycji 23, 39, 88, 138, 149, 150, 159, 166, 167, 168, 169, 170, 171. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie**

4. W przedmiarze nie ujęto wywozu złomu z pozycji nr 70, 71, 72, 107, 108, 109, 125, 130 i 163. Prosimy o uzupełnienie. Czy środki pozyskane ze sprzedaży złomu należy oddać Inwestorowi ?

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu

zamówienia zgodnie z projektem. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu należy oddać Zamawiającemu.

#### **Pytanie**

5. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 22) należy zamontować systemowe doświetlacze piwniczne zakończone kratą stalową. Prosimy o podanie dokładnych wymiarów doświetlaczy, tj. szerokość, wysokość i głębokość oraz wymiary rusztu kratowego, ponieważ ma to wpływ na cenę.

#### **Odpowiedź**

Systemowe doświetlacze do okienek piwnicznych z kratami ocynkowanymi o wymiarach: szer. 100 cm x 40 cm głębokość x 85 cm wysokość x 4 szt.

#### **Pytanie**

6. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 61) należy zamontować gzymsy styropianowe. Prosimy o podanie dokładnych parametrów profili elewacyjnych styropianowych, ponieważ ma to wpływ na cenę.

#### **Odpowiedź**

Gzymsy i profile z twardego sezonowanego styropianu PSE-FS 30 pokryte warstwą elastycznej masy zbrojącej.

#### **Pytanie**

7. Zgodnie z zestawieniem stolarki (PA B-W, rys. nr 1.10) w stolarce okiennej należy zamontować nawiewniki regulowane po 1 szt. na okno. Prosimy o określenie czy nawiewniki regulowane mają być ręcznie lub automatycznie, ponieważ ma to wpływ na cenę.

#### **Odpowiedź**

Należy wycenić nawiewniki okienne ciśnieniowe (pkt 4.3 str. 15 PBW).

#### **Pytanie**

8. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 173) i dokumentacją projektową (PA B-W, cz. opisowa, pkt 1.2.) należy zamontować parapety zewnętrzne granitowe na wzór istniejących. Prosimy o podanie koloru istniejących parapetów oraz określenie długości wypuszczenia parapetu poza lico wnęki okiennej.

#### **Odpowiedź**

Kolor istniejących parapetów zewnętrznych granitowych w części parterowej to brąz. Długość wypuszczenia parapetu poza lico wnęki okiennej to 6 cm.

**Pytanie**

9. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 176) należy zamontować parapety wewnętrzne PCV. Prosimy o jednoznaczne określenie koloru w/w parapetów wewnętrznych, ich grubość, głębokość oraz długość wypuszczenia parapetu poza lico wnęki okiennej.

**Odpowiedź**

Należy wycenić parapety wewnętrzne komorowe z PCV. Kolor biały lub "marmurek" szerokość do 25 cm, z zaślepkami.

**Pytanie**

10. Zgodnie z zestawieniem stolarki (PA B-W, rys. nr 1.10) oraz przedmiarem budowlanym (p. 183 i 184) należy zamontować drzwi drewniane DZ:1. Prosimy o określenie z jakiego drewna mają być wykonane oraz czy kolor „dąb” oznacza, iż mają być to drzwi dębowe lub wykonane okleiną imitującą dąb.

**Odpowiedź**

Drzwi DZ 1 mają być wykonane zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki.

**Pytanie**

11. Zgodnie z zestawieniem stolarki (PA B-W, rys. nr 1.10) oraz przedmiarem budowlanym (p. 181) należy zamontować drzwi wewnętrzne stalowe DW:1 o wymiarach 90 x 200 cm, natomiast w w/w pozycji jest zaniżony obmiar. Prosimy o zmianę obmiaru.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

12. Zgodnie z zestawieniem stolarki (PA B-W, rys. nr 1.10) należy zamontować drzwi zewnętrzne stalowe DZ:2 wyposażone w trzy zawiasy wkręcane regulowane, bolce antywyważeniowe, zamek wielopunktowy klasy 6 (listwowy) i klamkę metalwą, natomiast zgodnie z opisem technicznym (BA B-W, pkt 4.3) w/w drzwi mają być wyposażone w trzy zawiasy spawane z łożyskami kulkowymi, pochwyty rurowy obustronny oraz zamek rolkowy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź**

Drzwi DZ 2 mają być wykonane zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki.

### **kosztorys „oświetlenie”**

#### **Pytanie**

13. W przedmiarze nie ujęto wywozu i utylizacji zdemontowanej instalacji elektrycznej z pozycji nr 1. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **kosztorys „c.o.”**

#### **Pytanie**

14. Brak w załączonym przedmiarze robót demontażowych i rozbiórkowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

W załączeniu inwentaryzacja budynku mieszkalnego, z której można wyliczyć ilość urządzeń grzewczych do demontażu ( zał. nr 1).

#### **Pytanie**

15. Brak w załączonym przedmiarze przekuć, przebić przez ściany i stropy oraz ich zamurowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

#### **Pytanie**

16. Prosimy o potwierdzenie, że przy robotach związanych z montażem instalacji c.o. po stronie Wykonawcy jest tylko odtworzenie, naprawa tynków, posadzek po ewentualnych przejściach przez ściany, stropy bez robót odtworzeniowych tj. wykonanie gładzi, malowań, uzupełnienie paneli, wykładziny itp. ?

### **Odpowiedź**

Po stronie wykonawcy jest naprawa i odtworzenie tynków wraz z pomalowaniem miejsc naprawianych. Miejsca uszkodzone w czasie prowadzenia robót związanych instalacjami co. należy odtworzyć i naprawić.

### **Pytanie**

17. Z uwagi na brak dostępu do poszczególnych mieszkań oraz ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o uzupełnienie projektu branży C.O. o inwentaryzację wskazującą jakie elementy będą podlegały demontażowi lub rozbiórce.

### **Odpowiedź**

W załączeniu inwentaryzacja budynku mieszkalnego z, której można wyliczyć ilość urządzeń grzewczych do demontażu (zał. nr 1).

### **Pytanie**

18. Brak w przedmiarach robót związanych z pracami demontażowymi. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie**

19. Brak w przedmiarach prac związanych z przekuciami, zamurowaniami, czy uzupełnieniami tynków po prowadzonych pracach instalacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Ad 19. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie**

20. Z treści nazwy zadania wynika, że budynek zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej. Brak w załączonej dokumentacji, przedmiarach oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w pkt. II SIWZ prac związanych z wykonaniem węzła cieplnego oraz przyłącza. Prosimy wskazanie czy prace te są objęte zamówieniem oraz o ewentualne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

### **Odpowiedź**

Wykonanie pomieszczenia wymiennikowni należy wycenić zgodnie z projektem instalacje co rys C/1 (ścianka działowa z pianobetonu gr 10 cm, drzwi stalowe do pom. gospodarczych 80x200 prawe, drzwi stalowe do pomieszczeń gospodarczych z kratką nawiewną w dolnej części o pow. 220 cm<sup>2</sup>, lewe 80x200, Pomieszczenie otynkowane i pomalowane, ściany farbą zmywalną).

Wykonanie przyłącza sieci c.o. do budynku nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie**

21. Zgodnie z pkt 3.1.5.1 opisu technicznego branży instalacyjnej instalacje należy prowadzić w posadzce. Brak w przedmiarach prac związanych z kuciem bruzd i posadzek oraz naprawami po tych pracach. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Instalacje należy prowadzić po ścianie natynkowo.

### **Pytanie**

22. Zgodnie z pkt. 3.1.4.2 opisu technicznego branży instalacyjnej „Przewody należy prowadzić tak aby były zabezpieczone przed dewastacją i uszkodzeniem”. Prosimy doprecyzowanie w jaki sposób je prowadzić aby były odpowiednio zabezpieczone.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia wszystkie rury c.o. z PEX na rury stalowe ocynkowane na zaciski prowadzone po ścianach natynkowo. Przejścia przez ściany i stropy zabezpieczone tulejami. Rury stalowe nie wymagają zabezpieczenia przed dewastacją i uszkodzeniem Wykonawca może zastosować rury typu PEX jednak to wymaga wyceny zabezpieczenia tych rur zgodnie z wytycznymi producenta.

### **Pytanie**

23. Brak w przedmiarze montażu rur osłonowych. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Patrz odpowiedź 22.

## **Zadanie nr 2: Termomodernizacja wraz z podłączeniem do sieci ciepłej w budynku przy ul. Kupiecka 2 w Rybniku ”**

### **Pytanie**

24. W opisie technicznym (część architektoniczna) pkt. 3.2.6. str 23 wpisano, iż należy odtworzyć elementy monitoringu zamocowane na elewacji przez firmę monitorującą obiekt. Brak tych robót w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

### **Pytanie**

25. W SIWZ (dział XI str 13) Zamawiający pisze o uwzględnieniu kosztów dodatkowych zakresów robót nie ujętych w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma uwzględnić dodatkowe koszty ? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.

Zbyt duża ilość czynności, którymi Zamawiający obarcza Wykonawcę przy tak małej inwestycji nie jest możliwa do uwzględnienia w tzw kosztach ogólnych przy zachowaniu średnich wskaźników cenotwórczych sekocenbudu.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Wykonawca powinien uwzględnić koszty dodatkowych zakresów robót nie ujętych w załączonych przedmiarach robót w taki sposób aby Zamawiający mógł to zweryfikować na etapie realizacji zamówienia.

### **kosztorys „ocieplenie elewacji”**

#### **Pytanie**

26. Poz. 48 i 49 – w pozycjach ujęto zbyt małą ilość papy do wywozu w stosunku do papy jaką demontujemy w pozycjach nr 43 i 44. Ponadto z opisu pozycji wynika, iż obmiar błędnie odnosi się do pozycji nr 186 która dotyczy wywozu gruzu z rozebranego komina.

#### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

#### **Pytanie**

27. Poz. nr 76 – prosimy o określenie grubości styropianu oraz wymaganych parametrów w celu właściwej wyceny.



**Odpowiedź**

Należy przyjąć styropian grubości 5 cm  $\lambda \leq 0,04 \text{ w/m}^2 \text{K}$ .

**Pytanie**

28. Poz 186, 187 i 188 – w pozycjach omyłkowo ujęto obmiar 2,92 m<sup>3</sup> zamiast obmiaru 3,581 m<sup>3</sup> (poz. nr 185)

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

29. W przedmiarze nie ujęto wywozu i utylizacji gruzu z pozycji nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 45, 46, 47, 96, 98, 105, 106, 107, 128, 129, 138, 139, 147 i 148 wg naszych wyliczeń wywóz gruzu objętego tymi pozycjami to ponad 16 m<sup>3</sup>. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

30. W przedmiarze nie ujęto wywozu złomu z pozycji nr 1, 2, 3, 4, 5, 7, 58, 59, 60 i 95. Prosimy o uzupełnienie. Czy środki pozyskane ze sprzedaży złomu należy oddać Inwestorowi ?

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu należy oddać Zamawiającemu.

**Pytanie**

31. W przedmiarze robót pozycje nr 118, 119, 133, 134, 142 i 150 uwzględniają wymianę parapetów wewnętrznych. Prosimy o podanie z czego mają być wykonane parapety

wewnętrzne oraz czy do przedmiaru robót nie powinno się dodać robót towarzyszących takich jak naprawa tynków po osadzeniu czy roboty malarskie ?

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Parapety wewnętrzne z PCV komorowego w kolorze białym lub " marmurek."

W wycenie należy ująć roboty towarzyszące takie jak naprawa tynków po osadzeniu czy roboty malarskie.

**kosztorys „roboty budowlane”**

**Pytanie**

32. W przedmiarze nie ujęto wywozu i utylizacji gruzu z pozycji nr 2, 7, 8, 10, 28, 31, 54, 55, 56. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

33. W przedmiarze nie ujęto wywozu i utylizacji elementów zdemontowanych z pozycji od nr 85 do nr 90. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

34. W Szczegółowej specyfikacji technicznej SST-01 w dziale SST 01.01.09 pn. ROBOTY POKRYWCZE w pkt 2.2 Materiały stosowane do wykonywania robót, czytamy:

„Membrana EPDM, EPDM zwany również często syntetycznym kauczukiem, produkowany jest na bazie monomeru etyleno-propyleno-dienowego w postaci jednorodnej chemicznie membrany o strukturze gumy w grubości od 0,5 do 2,5 mm.

- o żywotność nawet powyżej 50 lat,

- o niskie koszty eksploatacji,
- o pełna wodoszczelność przy jednoczesnej paroprzepuszczalności,
- o duża elastyczność,
- o odporność na bardzo wysokie i bardzo niskie temperatury,
- o odporność na promieniowanie UV i ozon,
- o odporność na większość agresywnych związków chemicznych i mikroorganizmy,
- o możliwość montażu w minusowej temperaturze.

Ponadto w pkt 5. Wykonanie robót ppkt. 5.1 Pokrycie membrana EPDM jest opisany sposób prowadzenia prac związanych z wykonaniem w/w pokrycia, natomiast brak informacji w przedmiarze o wykonywaniu robót w technologii membran EPDM, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

W Szczegółowej specyfikacji technicznej SST-01 w dziale SST 01.01.04 ROBOTY IZOLACYJNE w pkt 1 ppkt 1.3 dotyczący zakresu wykonania robót czytamy o :

- ułożenie folii paroizolacyjnej
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej na poddaszu,"

natomiast w przedmiarze brak jakiejkolwiek informacji o wykonaniu tych prac. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

#### **Odpowiedź**

Zapisy dotyczące pokrycia dachu membraną EPDM, ułożenia folii paroizolacyjnej i ocieplenia z wełny mineralnej nie dotyczą przedmiotu zadania (zostały błędnie wpisane). Należy pominąć ten element specyfikacji i wykonać pokrycie papą termozgrzewalną.

#### **Pytanie**

35. W Szczegółowej specyfikacji technicznej SST-01 w dziale SST 01.01.09 pkt 2 ppkt. 2.2 ROBOTY POKRYWCZE w pkt 2.2 Materiały stosowane do wykonywania robót, czytamy: „styropapa

- o grubość zgodnie z dokumentacją
- o min. jednostronnie laminowana”;

ponadto w przedmiarze budowlanym w pozycji 61 mamy informację o dociepleniu styropapą gr 5 cm. Natomiast w opisie technicznym w pkt. 7.1 [str 18] czytamy:

„7.1 Ocieplenie dachów.

Ocieplenie dachu stanowiła będzie wełna mineralna o grubości 22cm, kładzona na nowo projektowanej konstrukcji dachu. Ściany kolankowe ocieplić pięciocentymetrową warstwą wełny mineralnej na całą wysokość, w celu uniknięcia mostków termicznych.”

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wykonania docieplenia ścian attykowych.

### **Odpowiedź**

Ocieplenie dachu należy wykonać z twardej wełny dachowej grubości 22 cm. Ocieplenie attyki /ścian kolankowych należy wykonać twardymi płytami z wełny mineralnej o gr 5 cm.

### **Pytanie**

36. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 101), punktem 3.1.5 opisu technicznego (część architektoniczna) oraz pkt 2.3, dział: stan projektowany, ppkt c opisu technicznego (część architektoniczna) należy zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną stalową D-01 i D-02, natomiast w innych punktach w/w opisu technicznego znajduje się również informacja, iż te same drzwi mają być wykonane z aluminium (cz. A, pkt 2.1, dział: stolarka zewnętrzna oraz cz. A, pkt 2.3, dział: drzwi zewnętrzne). Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi zewnętrzne D-01 i D-02, ponieważ ma to wpływ na cenę.

### **Odpowiedź**

Należy wycenić drzwi D-01 i D-02 jako antywłamaniowe stalowe.

### **Pytanie**

37. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (cz. A, rys. nr A/K-13) należy zamontować drzwi zewnętrzne D-01 i D-02 w kolorze RAL 7043, natomiast zgodnie z opisem technicznym drzwi mają mieć kolor szary oraz brązowy (cz. A, pkt 2.1, dział: stolarka zewnętrzna) lub biały RAL 9010 oraz brązowy RAL 8001 (cz. A, pkt 2.3, dział: drzwi zewnętrzne). Prosimy o jednoznaczne określenie koloru jaki mają mieć drzwi zewnętrzne D-01 i D-02, ponieważ ma to wpływ na cenę.

### **Odpowiedź**

Kolor drzwi zewn. D-01 i D-02 - RAL 7043.

### **Pytanie**

38. Zgodnie z dokumentacją projektową (cz. A, rys. nr A/K-02 oraz A/K-13) należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane, natomiast przedmiar nie zawiera pozycji ujmującej ich zamontowanie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie**

39. Zgodnie z dokumentacją projektową (cz. A, rys. nr A/K-02 oraz A/K-13) należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane. Prosimy o doprecyzowanie materiału i koloru drzwi, ponieważ ma to wpływ na cenę.

**Odpowiedź**

Drzwi drewniane, okleina syntetyczna- drewnopodobna.

**Pytanie**

40. Zgodnie z dokumentacją projektową (cz. A, rys. nr A/K-12) należy zamontować okna O-04 o wymiarach 110 x 140 cm, natomiast w przedmiarze budowlanym (p. 140) zostało źle z obmiarowane. Powinno być 3 x 1,1 x 1,4, a jest „1,1 x 1,2 + 1,1 x 1,4 x2”. Prosimy o zmianę obmiaru.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Zgodnie z częścią projektową 3 x 1,1 x 1.4.

**Pytanie**

41. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 156) należy zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe, natomiast w dokumentacji projektowej (cz. A, rys. nr A/K-12) znajduje się informacja, iż nawiewniki mają być higrosterowane. Prosimy o jednoznaczne określenie czy nawiewniki mają być ciśnieniowe albo higrosterowane, ponieważ ma to wpływ na cenę.

**Odpowiedź**

Należy wycenić nawiewniki higrosterowane.

**Pytanie**

42. Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (cz. A, rys. nr A/K-12) należy zamontować stolarkę okienną w kolorach RAL 7043, 4004 i 9005, natomiast zgodnie z opisem technicznym (cz. A, pkt 2.3, dział: stolarka okienna nowe (2007)) wszystkie okna mają być w kolorze białym RAL 9010. Prosimy o jednoznaczne określenie koloru stolarki okiennej oraz o podanie informacji czy mają być jednostronnie czy obustronnie w danym kolorze, ponieważ ma to wpływ na cenę.

**Odpowiedź**

Kolor stolarki okiennej wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki (Cz .A. Rys. Nr A/K-12). Okna w kolorze RAL 4004 mają być jednostronne od zewnątrz.

### **Pytanie**

43. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (p. 26, 27 i 67) należy zamontować gzymsy podokienne, cokołowe, wieńczące oraz nad drzwiami i pilastrami. Prosimy o podanie dokładnych parametrów profili elewacyjnych styropianowych, ponieważ ma to wpływ na cenę.

### **Odpowiedź**

Profile gzymsów wieńczących i podobne kształtki wycenić z twardego styropianu sezonowanego PSE- FS 30 pokrytych warstwą elastycznej masy zbrojącej. Zgodnie z Rys a/k 14 detale.

### **Pytanie**

44. Czy Zamawiający przewiduje montaż parapetów wewnętrznych? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego oraz określenie materiału z jakiego mają być wykonane parapety wraz z ich grubością i głębokością oraz wypuszczenia poza lico ściany.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Parapety wewnętrzne z PCV komorowego z zaślepkami na końcówkach, kolor biały lub "marmurek" szerokość do 25 cm.

## **Kosztorys C.O.**

### **Pytanie**

45. Z uwagi na brak dostępu do poszczególnych mieszkań oraz ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o uzupełnienie projektu branży C.O. o inwentaryzację wskazującą jakie elementy będą podlegały demontażowi lub rozbiórce.

### **Odpowiedź**

Do demontażu przewiduje się grzejniki 160\*70- 1 szt., 140\*70- 1 szt., 120\*70 1 szt., 90\*70- 1 szt., 120\* 60- 1 szt., 80\*60- 1 szt., 70\*60- 1 szt., 60\*60- 1 szt. Piece kaflowe do rozbiórki: 75 cm\*55cm\*h180 cm \*4 szt.

### **Pytanie**

46. Brak w przedmiarze montażu rur osłonowych. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu

zamówienia zgodnie z projektem. Wycenić tuleje ochronne do przejść rur c.o. przez stropy i ściany zgodnie z opisem w projekcie.

### **Pytanie**

47. Z treści nazwy zadania wynika, że budynek zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej. Brak w załączonej dokumentacji, przedmiarach oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w pkt. II SIWZ prac związanych z wykonaniem węzła cieplnego oraz przyłącza. Prosimy o wskazanie czy prace te są objęte zamówieniem oraz o ewentualne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

### **Odpowiedź**

W załączonej dokumentacji istnieje katalog SWC oraz przedmiary dotyczące SWC.

### **Pytania z dnia 25.02.2019 r. i odpowiedzi**

#### **Pytanie**

1. Kolor stolarki ma być jednostronny czy dwustronny?

#### **Odpowiedź**

Kolor stolarki okiennej ma być zgodny z zestawieniem stolarki (Cz .A. Rys. Nr A/K-12). Okna w kolorze innym niż białe mają być jednostronne od zewnątrz.

#### **Pytanie**

2. Czy może być profil oklejony standardowym kolorem antracyt (zbliżony RAL 7016) czy musi być dokładnie RAL 7043 czyli profil malowany na ten RAL?

#### **Odpowiedź**

Kolor stolarki okiennej ma być zgodny z opisem w zestawieniu stolarki okiennej.

#### **Pytanie**

3. Czy w dwóch oknach bordowy RAL 4004 – dokładnie ma być taki kolor czy coś może być zbliżonego z oklein?

#### **Odpowiedź**

Kolor stolarki okiennej w dwóch oknach bordowy RAL 4004 ma być zgodny z opisem w zestawieniu stolarki okiennej.

#### **Pytanie**

4. Okna antywłamaniowe - której klasy RC1, RC2?

#### **Odpowiedź**

Okna antywłamaniowe zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki okiennej klasy RC-4.

**Pytanie**

5. Współczynnik  $U=1,1$  podano dla szkła czy dla całego okna?

**Odpowiedź**

Współczynniki  $U= 1,1$  podano dla całego okna (zgodnie z obowiązującymi WT).

**Pytanie**

6. W skrzydłach zastosować szpros wewnętrzny 26mm czy podział konstrukcyjny ze słupkiem?

**Odpowiedź**

W oknach zastosować podział konstrukcyjny ze słupkiem.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia **14.03.2019 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2019 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 4 (sala narad)**.