
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Wolna 10/8 w Rybniku

ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Wolna 10/8

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 30 lipiec 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 lipiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wolna 10/8			
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-07				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian g-k	szt.		
d.1.	0443-02				
1	analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
d.1.	0443-02				
1		okna - lukarny 3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.	0504-03				
1		10.02+3.99	m ²	14.01	
				RAZEM	14.01
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/paneli	m ²		
d.1.	0818-05				
1		2.87+16.23+11.28	m ²	30.38	
				RAZEM	30.38
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.	0804-07				
1		poz.4+poz.5	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		2*1.6+(0.81+0.9+2.22+0.60+0.89+0.26+0.37+0.52+0.08)*2+2*0.5*1.47*2-0.89*2.02	m ²	17.64	
				RAZEM	17.64
8	KNR 19-01	Rozebranie okładzin z płyt gipsowo - kartonowych poddasza	m ²		
d.1.	0428-03				
1	analogia	25.7		25.70	
	powierzchnia o prostym rzucie	A (suma częściowa)		-----	
				25.70	
	płyty pod skosem	11.47+9.88		21.35	
		B (suma częściowa)		-----	
				21.35	
	lukarny	3*2.98		8.94	
		C (suma częściowa)		-----	
				8.94	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				55.99	
		poz.8D	m ²	55.99	
				RAZEM	55.99
9	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1.	0820-08				
1		płyty wodo-odporne łazieniki	m ²	15.16	
		(0.81+0.9+1.61+0.60+0.89+0.26+0.37+0.52+0.08)*2.32+2*0.5*1.47*2-0.89*2.02	m ²		
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	15.16	
	ściany lukarn	0.47*6	m ²	2.82	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	2.82	
				RAZEM	17.98
10	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw płyt g-k	m ²		
d.1.	0438-04				
1		2*2*0.12	m ²	0.48	
				RAZEM	0.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
d.1.	0438-03				
1	analogia				
		poz.10	m ²	0.48	
				RAZEM	0.48
1.2	45262500-6	Roboty murowe			
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
2		1.19	m	1.19	
				RAZEM	1.19
13	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-06				
2		poz.12	m	1.19	
				RAZEM	1.19
14	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych (3 nadproża prefabrykowane)	m		
d.1.	202 0160-01				
2		poz.12	m	1.19	
				RAZEM	1.19
1.3	45321000-3	Roboty izolacyjne			
15	KNR AT-43	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
d.1.	0203-01				
3		poz.8	m ²	55.99	
				RAZEM	55.99
16	KNR 9-24	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - uporządkowanie istniejącej izolacji	m ²		
d.1.	0101-04				
3		poz.8A	m ²	25.70	
				RAZEM	25.70
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0607-01				
3		poz.16	m ²	25.70	
				RAZEM	25.70
18	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 8 cm	m ²		
d.1.	0613-03				
3		poz.16	m ²	25.70	
				RAZEM	25.70
19	KNR 19-01	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m ³		
d.1.	0410-10				
3		13*4.5*0.05*0.05	m ³	0.15	
				RAZEM	0.15
20	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - 6 cm (pomiędzy legarami)	m ²		
d.1.	0613-04				
3	analogia	poz.16	m ²	25.70	
				RAZEM	25.70
21	KNR 0-21	Podłoga z OSB	m ²		
d.1.	4007-03				
3	analogia	poz.16	m ²	25.70	
				RAZEM	25.70
22	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB	m ²		
d.1.	4004-06				
3	analogia	0.47*6	m ²	2.82	
				RAZEM	2.82
23	KNR AT-43	Ścianki działowe na konstrukcji drewnianej z pokryciem jednostronnym jednwarstwowym płytą gipsowo-kartonową	m ²		
d.1.	0105-01				
3		poz.22	m ²	2.82	
				RAZEM	2.82
1.4	45410000-4	Roboty tynkowe			
24	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-02				
4		ściana szczytowa		15.14	
		komin 1		9.65	
		2*1.44*2.32+2*0.64*2.32		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		24.79	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	10% skucia tynków	poz.24A*10%	m ²	2.48	
				RAZEM	2.48
25	KNR 0-17 d.1. 2609-07 4	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
	otwory drzwiowe	0.25*[0.90+2.00*2]	m ²	1.23	
	otwory okienne	0.25*(1.80+2*0.58)*3	m ²	2.22	
				RAZEM	3.45
26	KNR 4-01 d.1. 0716-02 4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.24+poz.25	m ²		
			m ²	5.93	
				RAZEM	5.93
27	KNR 4-01 d.1. 0708-01 4	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm poz.14*2	m		
			m	2.38	
				RAZEM	2.38
1.5	45421000-4	Stołarka okienna i drzwiowa			
28	KNR 0-19 d.1. 0929-08 5	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² 0.5*(0.58+1.05)*1.56*3	m ²		
			m ²	3.81	
				RAZEM	3.81
29	KNR 4-01 d.1. 0920-07 5 analogia	Montaż nawiewników okiennych 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
30	kalk. ind. 5	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej 3*1.60	m		
			m	4.80	
				RAZEM	4.80
31	KNR 2-02 d.1. 0923-04 5	Spadki pod podokienniki z zaprawy <podokienniki zewn.>poz.30*0.10	m ²		
			m ²	0.48	
				RAZEM	0.48
32	KNR-W 4-01 d.1. 0323-01 5	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
33	KNR AT-43 d.1. 0119-02 5	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR-W 2-02 d.1. 1025-01 5	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
35	KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <D1>0.90*2.00	m ²		
			m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
36	KNR-W 2-02 d.1. 1022-04 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² fabrycznie wykończone <D2>0.80*2.00*2	m ²		
			m ²	3.20	
				RAZEM	3.20
37	KNR-W 2-02 d.1. 1022-03 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m ² fabrycznie wykończone <D3>0.80*2.00	m ²		
			m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
38	KNR 4-01 d.1. 0322-03 5 analogia	Obsadzenie progu 4	szt.		
			szt.	4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.6	45430000-0	Roboty posadzkowe i okładzinowe		RAZEM	4.00
39	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1. 1104-02		zatarte na gładko			
6		poz.42+poz.44	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39
40	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m ²		
d.1. 1104-03		trącenie za zmianę grubości o 10 mm			
6		poz.39	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39
41	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na-	m ²		
d.1. 0202-02		kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu			
6		poz.39	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39
42	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na piance - klasa AC4	m ²		
d.1. 202 1136-01					
6		2.87+11.25+10.02+11.28	m ²	35.42	
				RAZEM	35.42
43	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m ²		
d.1. 202 1130-01		bości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2			
6		4.98+3.99	m ²	8.97	
				RAZEM	8.97
44	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod-	m ²		
d.1. 1118-01		łoża			
6		poz.43	m ²	8.97	
				RAZEM	8.97
45	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na za-	m ²		
d.1. 202 2805-05		prawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2			
6		poz.43	m ²	8.97	
				RAZEM	8.97
46	KNR AT-42	Cokoliki przyścienne z płytek 30x15 cm na kleju cementowym	m		
d.1. 0110-02					
6		1.31+0.94+2.94+1.28+0.81+0.90+1.61+1.47*2+0.37+0.08+0.26+0.52+0.60	m	14.56	
				RAZEM	14.56
47	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na	m ²		
d.1. 2006-01		ścianach na zaprawie - łazienka - wodoorpone			
6		poz.9A	m ²	15.16	
				RAZEM	15.16
48	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.1. 0101-01					
6		poz.7	m ²	17.64	
				RAZEM	17.64
49	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na-	m ²		
d.1. 0201-02		kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu			
6		poz.48	m ²	17.64	
				RAZEM	17.64
50	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym.	m ²		
d.1. 202 2803-05		30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm			
6		poz.48	m ²	17.64	
				RAZEM	17.64
1.7		Roboty gipsowe			
51	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z	m ²		
d.1. 202 2013-01		tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2			
7		Krotność = 2			
	komin ściana	poz.24A+poz.25	m ²	28.24	
	szczytowa				
				RAZEM	28.24
1.8	45440000-3	Roboty malarskie i porządkowe			
52	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1. 1216-01					
8		poz.39	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 8	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m ²		
		poz.28+poz.35+poz.36+poz.37	m ²	10.41	
				RAZEM	10.41
54	KNR 4-01 d.1. 0713-01 8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		poz.51	m ²	28.24	
				RAZEM	28.24
55	KNR AT-42 d.1. 0101-01 8 analogia	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian	m ²		
		poz.51	m ²	28.24	
				RAZEM	28.24
56	NNRNKB d.1. 202 1134-02 8	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.51	m ²	28.24	
				RAZEM	28.24
57	KNR 4-01 d.1. 1204-02 8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.51	m ²	28.24	
				RAZEM	28.24
58	KNR 2-02 d.1. 1505-05 8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
	podasze	poz.8	m ²	55.99	
		A (suma częściowa)		-----	
	ściany działowe, łazienka, ściany lukarn	(2.48*2+4.04*2+2.19+1.20+1.26+2.49+1.13+1.33+4.25+1.36)*2.32+poz.9	m ²	55.99	
	otwory, płytki ściennie	-(2*0.80+2*0.80+0.89+0.9+0.8*2)*2.00-poz.7	m ²	83.52	
	ścianka kolonowa	(3.92+2.48+3.64)*0.43	m ²	-30.82	
		B (suma częściowa)	m ²	4.32	
			m ²	-----	
				57.02	
				RAZEM	113.01
59	KNR 4-01 d.1. 1215-08 8	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek - 3x	m ²		
		Krotność = 3			
		poz.39	m ²	44.39	
				RAZEM	44.39
60	KNR 4-01 d.1. 1215-03 8	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych- 2x	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.48	m ²	17.64	
				RAZEM	17.64
61	KNR 4-01 d.1. 1215-04 8	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.28	m ²	3.81	
				RAZEM	3.81
62	KNR 4-01 d.1. 1215-02 8	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.35+poz.36+poz.37	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
1.9		Wywóz i utylizacja gruzu			
63	KNR 4-01 d.1. 0106-04 9	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
	posadzki	poz.4*0.01+poz.5*0.005	m ³	0.29	
	mury	poz.12*0.25*0.25+poz.13*0.25*0.12	m ³	0.11	
	betony	poz.6*0.03	m ³	1.33	
	tynki	poz.24*0.02	m ³	0.05	
	płytki	poz.7*0.02	m ³	0.35	
	płyty g-k,	poz.8*0.06+poz.9*0.013+poz.10*0.08	m ³	3.63	
	ruszt				
	okna i drzwi	(0.79*2.01+0.90*2.02+0.79*2.02+poz.61)*0.05	m ³	0.44	
				RAZEM	6.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 4-01 d.1. 0108-09 9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.63	m ³ m ³	 6.20	
				RAZEM	6.20
65	KNR 4-01 d.1. 0108-10 9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.64	m ³ m ³	 6.20	
				RAZEM	6.20
66	d.1. kalk. własna 9	Oплата за складование груза poz.63 A (obliczenia pomocnicze) poz.66A/7 B (obliczenia pomocnicze) <kontener 7m3>1	szt szt	 6.20 =====	
				6.20 0.89 =====	
				0.89 1.00	
				RAZEM	1.00