

---

## PRZEDMIAR

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik ul. Kościuszki 17  
BRANŻA : Roboty remontowe ogólnobudowlane.

DATA OPRACOWANIA : 25.05.2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.05.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty demontażowe.</b>					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych okna.	szt		
d.1	0354-4	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru, podokienników zewnętrznych.	m		
d.1	0354-11	3,3	m	3,30	
				RAZEM	3,30
3	KNR 4-01	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych.	m		
d.1	0354-12	3,3	m	3,30	
				RAZEM	3,30
4	KNR 4-01	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 1-m2	szt		
d.1	0354-6	4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 50 %.	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-2	Krotność = 0,5 89,71	m <sup>2</sup>	89,71	
				RAZEM	89,71
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie - przyjęto 50%.	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-8	Krotność = 0,5 25,81	m <sup>2</sup>	25,81	
				RAZEM	25,81
7	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - sufit	m <sup>2</sup>		
d.1	0347-09	PoleKołaD(2,0)	m <sup>2</sup>	3,14	
				RAZEM	3,14
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-4	9,12	m <sup>2</sup>	9,12	
				RAZEM	9,12
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-5	19,33	m <sup>2</sup>	19,33	
				RAZEM	19,33
10	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl		
d.1	0235-8	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 8	Demontaż rurociągu z PCW łączonego metodą klejenia o śr.15-20 mm na ścianie	m		
d.1	0108-05	2,2+1,5	m	3,70	
				RAZEM	3,70
12	KNR 8	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianie	m		
d.1	0222-07	2,2+1,5	m	3,70	
				RAZEM	3,70
13	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych.	szt		
d.1	1124-1	5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
14	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych.	szt		
d.1	1122-1	7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
15	KNR 4-03	Demontaż opraw żarowych.	szt		
d.1	1133-2	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR 4-01	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
d.1	0354-13	4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
<b>2 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.</b>					
17	KNR 19	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane z zachowaniem istniejących podziałów.	m <sup>2</sup>		
d.2	0929-7	4,72	m <sup>2</sup>	4,72	
				RAZEM	4,72
18	KNR 4-01	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PVC komorowe.	szt		
d.2	0321-1	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
19		Dostarczenie podokienników PCV komorowych o szer 30 cm	mb		
d.2					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3,3	mb	3,30	
				RAZEM	3,30
20	NNRNKB 2-02 0541-2	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m <sup>2</sup>		
		0,83	m <sup>2</sup>	0,83	
				RAZEM	0,83
21	KNR 4-01 d.2 0318-3	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł, nowe drzwi zewnętrzne.	m <sup>2</sup>		
		1,6	m <sup>2</sup>	1,60	
				RAZEM	1,60
22	KNNR 2 d.2 1101-4	Drzwi zewnętrzne do mieszkania.	m <sup>2</sup>		
		1,6	m <sup>2</sup>	1,60	
				RAZEM	1,60
23	KNNR 2 d.2 1104-1	Ościeżnice stalowe	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
24	KNNR 2 d.2 1103-1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone.	m <sup>2</sup>		
		4,8	m <sup>2</sup>	4,80	
				RAZEM	4,80
<b>3 Remont sufitów, ścian i posadzek.</b>					
25	KNR 4-01 d.3 0716-1	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie. (50%)	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 0,5	m <sup>2</sup>	89,71	
		89,71		RAZEM	89,71
26	KNR 4-01 d.3 0716-3	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, stropy płaskie. (50%)	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 0,5	m <sup>2</sup>	25,80	
		25,80		RAZEM	25,80
27	KNR 4-01 d.3 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic., opask., listwami i cokolik. podłóg.	m		
		2,0*8+0,8*3+0,9	m	19,30	
				RAZEM	19,30
28	KNR 4-01 d.3 1202-7	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
		15	m <sup>2</sup>	15,00	
				RAZEM	15,00
29	KNR 4-01 d.3 1204-8	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku, zmycie starej farby. (ściany) (50%)	m <sup>2</sup>		
		44,85	m <sup>2</sup>	44,85	
				RAZEM	44,85
30	KNR 4-01 d.3 1204-8	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku, zmycie starej farby. (sufity) (50%)	m <sup>2</sup>		
		12,90	m <sup>2</sup>	12,90	
				RAZEM	12,90
31	KNR-W 2-02 d.3 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - pion kanalizacyjny	m <sup>2</sup>		
		2,6*0,6	m <sup>2</sup>	1,56	
				RAZEM	1,56
32	KNRW 2-02 d.3 0830-4	Gładzie gipsowe, na ścianach 2-warstwowa	m <sup>2</sup>		
		74,89	m <sup>2</sup>	74,89	
				RAZEM	74,89
33	KNRW 2-02 d.3 0830-6	Gładzie gipsowe, na sufitach 2-warstwowa	m <sup>2</sup>		
		25,80	m <sup>2</sup>	25,80	
				RAZEM	25,80
34	KNR 2-02 d.3 1505-3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych ściany z gruntowaniem, 2-krotne	m <sup>2</sup>		
		89,71	m <sup>2</sup>	89,71	
				RAZEM	89,71
35	KNR 2-02 d.3 1505-3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych sufitu z gruntowaniem, 2-krotne	m <sup>2</sup>		
		25,80	m <sup>2</sup>	25,80	
				RAZEM	25,80
36	DC 1-91 d.3 0101-2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem dwukrotne, powierzchnia pionowa przed płytkowaniem.	m <sup>2</sup>		
		15,12	m <sup>2</sup>	15,12	
				RAZEM	15,12
37	KNR 12 d.3 0829-1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		15,12	m <sup>2</sup>	15,12	
				RAZEM	15,12

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 12 d.3 0829-7	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej, metoda kombinowana	m <sup>2</sup>		
		15,12	m <sup>2</sup>	15,12	
				RAZEM	15,12
39	DC 1-91 d.3 0103-1	Wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą.	m <sup>2</sup>		
		25,80	m <sup>2</sup>	25,80	
				RAZEM	25,80
40	DC 1-91 d.3 0101-1	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem dwukrotne, powierzchnia pozioma -posadzki przed ułożeniem wykładziny i płytek.	m <sup>2</sup>		
		25,80	m <sup>2</sup>	25,80	
				RAZEM	25,80
41	KNR 2-02 d.3 1112-5	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulono- we PCW.	m <sup>2</sup>		
		22,46	m <sup>2</sup>	22,46	
				RAZEM	22,46
42	KNR 2-02 d.3 1112-9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		22,46	m <sup>2</sup>	22,46	
				RAZEM	22,46
43	KNR 2-02 d.3 1113-6	Listwy przyściennie PCW systemowe.	m		
		26,8	m	26,80	
				RAZEM	26,80
44	KNR 12 d.3 1118-1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		3,35	m <sup>2</sup>	3,35	
				RAZEM	3,35
45	KNR 12 d.3 1118-9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m <sup>2</sup>		
		3,35	m <sup>2</sup>	3,35	
				RAZEM	3,35
46	KNR 4-01 d.3 0322-2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
47	KNR 9-24 d.3 0101-1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m <sup>2</sup>		
		17,52	m <sup>2</sup>	17,52	
				RAZEM	17,52
48	KNR 9-24 d.3 0101-2	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, usunięcie	m <sup>2</sup>		
		17,52	m <sup>2</sup>	17,52	
				RAZEM	17,52
49	KNNRW 3 d.3 1014-7	Mycie po robotach malarskich, posadzek.	m <sup>2</sup>		
		25,80	m <sup>2</sup>	25,80	
				RAZEM	25,80
50	KNNRW 3 d.3 1014-1	Mycie po robotach malarskich, drzwi.	m <sup>2</sup>		
		12,8	m <sup>2</sup>	12,80	
				RAZEM	12,80
51	KNNRW 3 d.3 1014-4	Mycie po robotach malarskich, okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		4,72	m <sup>2</sup>	4,72	
				RAZEM	4,72
52	KNR 4-01 d.3 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami - klatka schodowa Krotność = 5	szt.		
		48	szt.	48,00	
				RAZEM	48,00
<b>4 Roboty zduńskie</b>					
53	KNR 2-02 d.4 1301-01	Piece stałopalne,ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m3 typu A-1 z kafli kwadratowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KW2 d.4 kalk. własna	Kuchnia węglowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>5 Instalacje sanitarne.</b>					
55	KNNR 4 d.5 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą- czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		[2,2+1,5+1,0+1,6]*2	m	12,60	
				RAZEM	12,60
56	KNR 2-15 d.5 0107-1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, ba- terii, hydrantów, mieszaczy, Dn-15-mm	szt		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
57	KNNR 4 d.5 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR 2-15 d.5 0107-1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
59	KNR 2-15 d.5 0114-1	Zawory wypływowe, czerpalne, Dn·15·mm	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
60	KNR 2-15 d.5 0115-2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15·mm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
61	KNR 2-15 d.5 0115-4	Bateria wannowa ścienna, Dn·15·mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNNR 4 d.5 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,2+1,5	m	3,70	
				RAZEM	3,70
63	KNNR 4 d.5 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,2	m	2,20	
				RAZEM	2,20
64	KNR 2-15 d.5 0208-3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm	podej- ście podej- ście	3,00	
		3			
				RAZEM	3,00
65	KNR 2-15 d.5 0208-5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm	podej- ście podej- ście	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
66	KNR 2-15 d.5 0220-4	Zlewozmywak stalowy na ścianie	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
67	KNR 2-15 d.5 0221-2	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR 2-15 d.5 0224-3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
69	KNR 2-15 d.5 0223-2	Brodzik natryskowy wraz z kabiną kąpielową.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
70	KNNR 4 d.5 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR 0-34 d.5 0101-06	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		[2,2+1,5+1,0+1,6]*2	m	12,60	
				RAZEM	12,60
72	KNR-W 2-15 d.5 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		[2,2+1,5+1,0+1,6]*2	m	12,60	
				RAZEM	12,60
73	KNR-W 2-15 d.5 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3 - elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>6 Roboty uzupełniające - wod-kan</b>					
74	KNR 4-01 d.6 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		[2,2+1,5+1,6]*2	m	10,60	
				RAZEM	10,60

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNR 4-01 d.6 0340-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 1,0*2	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
76	KNR 4-01 d.6 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań poz.74+poz.75	m m	 12,60	
				RAZEM	12,60
77	KNR 4-01 d.6 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
78	KNR 4-01 d.6 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
79	KW1 d.6 kalk. własna	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
<b>7 Instalacje elektryczne</b>					
80	KNR 4-03 d.7 0308-6	Wymiana przełącznika, przycisku, schodowego lub krzyżowego na podłożu ceglanym 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
81	KNR 4-03 d.7 0306-2	Wymiana gniazd wtyczkowych. 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
82	KNR-W 4-03 d.7 0307-03	Wymiana wyłącznika seryjnego natynkowego na cegle 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
83	KNR-W 4-03 d.7 0309-10	Wymiana buczka lub dzwonka na nap.sieci 24 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
84	KNR-W 4-03 d.7 0401-02	Wymiana puszek bakelitowych 60 mm 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
85	KNP 18 d.7 0165-02.06	Montaż puszek rozgałęźnych podtynkowych z mechanicznym wykuciem otworu pod puszkę w betonie i połączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej z zadławieniem dławikiem gwintowym; do 4 odgałęzień w puszcze 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
86	KNR 5-08 d.7 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym 4	kpl. kpl.	 4,00	
				RAZEM	4,00
87	KNR-W 5-08 d.7 0204-01	Kabel YDY 3*1,5mm2 100,0	m m	 100,00	
				RAZEM	100,00
88	KNR-W 5-08 d.7 0204-02	Kabel YDY 3*2,5 mm2 100,0	m m	 100,00	
				RAZEM	100,00
89	KNR 4-03 d.7 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm 3	otw. otw.	 3,00	
				RAZEM	3,00
90	KNR-W 4-03 d.7 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 200,0	m m	 200,00	
				RAZEM	200,00
91	KNR-W 4-03 d.7 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 200,0	m m	 200,00	
				RAZEM	200,00
92	KNNR 5 d.7 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg wyposażone w zabezpieczenia nadprądowe S-301 B16A - 4szt. (obw. gn. pokoje, obw. gn. kuchnia - 2szt, obw. gn. łazienka), S-301 B10 - 1szt. (obw. oświetlenia) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
93 d.7	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym 1	pomiar pomiar	 1,00	
				RAZEM	1,00
94 d.7	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.	 1,00	
				RAZEM	1,00
95 d.7	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 8	pomiar pomiar	 8,00	
				RAZEM	8,00
<b>8 Wywozy.</b>					
96 d.8	DC 20 0121- 3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru  3,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,49	
				RAZEM	3,49
97 d.8	DC 20 0121- 4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację Krotność = 3 3,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,49	
				RAZEM	3,49
98 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km 3,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,49	
				RAZEM	3,49
99 d.8	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 10 3,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,49	
				RAZEM	3,49
100 d.8		Opłata za składowanie i utylizację.  3,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,49	
				RAZEM	3,49