



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**WYKONAWCY**

**DZP.1120.0048.2018**

Rybnik, dnia 7 sierpnia 2018 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**z dnia 3 sierpnia 2018 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Opracowanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami odbioru robót budowlanych i kosztorysami inwestorskimi dla dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Kolejowej w Rybniku”**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na Opracowanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami odbioru robót budowlanych i kosztorysami inwestorskimi dla dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Kolejowej, uprzejmie proszę o:

1. **wyjaśnienie rozbieżności** pomiędzy wymaganiami stawianymi Wykonawcy w SIWZ. Zamawiający wskazuje, że **nie wyraża zgody na jakiegokolwiek odstępstwa** od projektu budowlanego. Równocześnie jednak Zamawiający oczekuje **zaprojektowania kotłowni gazowej**, co będzie wiązało się z przeprojektowaniem budynku. Proszę o wyjaśnienie, która wytyczna jest wiążąca.

2. informację, czy Zamawiający posiada **aktualną mapę do celów projektowych**, a jeśli tak, to czy mapa ta obejmuje swym zakresem projektowaną trasę **przyłączy** oraz czy Zamawiający jest w stanie udostępnić Wykonawcy mapę i w jakim terminie.

3. informację, czy Zamawiający dysponuje aktualnymi **badaniami geotechnicznymi** oraz czy Zamawiający jest w stanie udostępnić Wykonawcy badania i w jakim terminie.

4. **zmianę treści umowy** w ten sposób, by w **par. 12 ust. 1 pkt. 2** kara umowna została obniżona do **0,5%** wynagrodzenia umownego.

Udostępnienie Wykonawcy lub nie aktualnej mapy oraz badań będzie rzutować na termin realizacji przedmiotu zamówienia.

**6. zmianę treści umowy** w ten sposób, by w **par. 12 ust. 1 pkt. 2, 3** oraz **pkt. 4** zastrzec, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie mogła przekroczyć 20% całości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że jeśli wysokość kar umownych przekroczyłaby tę wysokość, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.

Zaproponowane rozwiązania dot. zmiany treści umowy są zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego w zakresie regulacji wzajemnych zobowiązań stron, w tym z zasadami współżycia społecznego, w szczególności zasadą lojalności kontrahentów. Proponowane zmiany gwarantują zabezpieczenie interesu obu stron stosunku umownego, nie zaś wyłącznie Zamawiającego.

Uprzejmie prosimy o odpowiedzi na powyższe pytania oraz przychylenie się do wniosku o zmianę treści SIWZ.

Odpowiedź Ad. 1

W SIWZ zawarto zapis, który zastrzega wprowadzenia zmian jedynie w projekcie budowlanym w zakresie wydanego pozwolenia z jednoczesną uwagą na str. 17 opisu technicznego projektu budowlanego, że projekty wykonawcze branżowe należy wykonać dla wszystkich instalacji wewnętrznych.

Odpowiedź Ad. 2

Zamawiający posiada aktualne mapy do celów projektowych, mapa ta obejmuje swym zakresem projektowaną trasę przyłączy. Mapy zostaną udostępnione wykonawcy przy podpisaniu umowy.

Odpowiedź Ad. 3

Zamawiający załączył opinię geotechniczną w projekcie budowlanym str. 69-93.

Odpowiedź Ad. 4 i 6

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów treści umowy w opisywanym zakresie.

Wykonawca w zadanych pytaniach nie wskazał nr 5.