



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**WYKONAWCY**

**DZP.1120.0048.2018**

Rybnik, dnia 13 sierpnia 2018 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**z dnia 10 sierpnia 2018 r.**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Opracowanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami odbioru robót budowlanych i kosztorysami inwestorskimi dla dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Kolejowej w Rybniku”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1.

W związku z udzieloną przez Państwa odpowiedzią na pytanie pierwsze, uprzejmie proszę o dalsze wyjaśnienia w tym zakresie. Ponownie wskazuję, że zaprojektowanie kotłowni gazowej wiąże się z przeprojektowaniem budynku. Jest to **zmiana istotna**, która będzie wymagała **zamiennego projektu budowlanego** i uzyskania **zamiennej decyzji pozwolenia na budowę**.

W treści umowy zostało wskazane, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy "aktualizacji pozwolenia na budowę". Prawo budowlane nie przewiduje możliwości "zaktualizowania" pozwolenia na budowę. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z tym pod pojęciem "aktualizacji decyzji pozwolenia na budowę" Wykonawcy mają rozumieć uzyskanie pozwolenia zamiennego. Jeśli tak, to:

1. czy Wykonawca ma uzyskać decyzję zamienną w terminie przewidzianym na realizację przedmiotu umowy,
2. konieczna jest **zmiana treści SIWZ** oraz umowy w ten sposób, że do zakresu przedmiotowego świadczenia Wykonawcy zostanie dodane wykonanie zamiennego projektu budowlanego. Aktualnie w zakresie przedmiotowym znajduje się wyłącznie wykonanie projektu wykonawczego, co nie pozwala na objęcie swoim zakresem także zamiennego projektu budowlanego.

Proszę o wyjaśnienia powyższej kwestii pomimo upływu terminu na zadawanie pytań. Przedstawione zagadnienie jest bowiem niezwykle istotne z punktu widzenia zgodności postępowania z przepisami Prawa zamówień publicznych. Jeśli Zamawiający wymaga

bowiem wykonania od Wykonawcy zamiennego projektu budowlanego, konieczna jest odpowiednia zmiana treści SIWZ. Inaczej rzeczywisty **przedmiot umowy nie będzie zgadzał się z treścią ogłoszenia** o zamówieniu publicznym oraz może powodować spór pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy.

Odpowiedź

Należy uzyskać odrębną decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią oraz uzyskać decyzję zamienną do aktualnego pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu (przekładka sieci gazowej, naniesienie drzew do wycinki). Termin pozostaje bez zmian.

Zamawiający zmienił zapisy w SIWZ we wzorze umowy §3 ust.1 pkt 9 w następujący sposób

Było:

„ (...) 9) aktualizacja wydanego pozwolenia na budowę(...)”

Jest:

„ (...) 9) wykonanie projektu budowlanego zamiennego(...)”

Pytanie 2.

Niezależnie od wcześniejszych zapytań, uprzejmie proszę o wyjaśnienie treści SIWZ na Opracowanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami odbioru robót budowlanych i kosztorysami inwestorskimi dla dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Kolejowej w zakresie jak niżej.

Po analizie załączonego projektu budowlanego stwierdziliśmy wystąpienie kilku **błędów projektowych**.

Prosimy o informację, czy błędy te zostaną skorygowane przez Wykonawcę projektu budowlanego przed przystąpieniem Wykonawcy projektu wykonawczego do realizacji przedmiotu umowy, czy Wykonawca projektu wykonawczego będzie musiał je skorygować we własnym zakresie. Korekta błędów będzie wymagać uzyskania **zamiennego pozwolenia na budowę**. Jeśli błędy będą musiały być usuwane przez Wykonawcę projektu wykonawczego, konieczna jest **zmiana treści SIWZ** i objęcie korekt błędów zakresem świadczenia Wykonawcy.

Proszę o wyjaśnienia powyższej kwestii pomimo upływu terminu na zadawanie pytań. Przedstawione zagadnienie jest bowiem niezwykle istotne z punktu widzenia zgodności postępowania z przepisami Prawa zamówień publicznych. Jeśli Zamawiający wymaga bowiem wykonania od Wykonawcy projektu wykonawczego korekty błędów Wykonawcy projektu budowlanego, konieczna jest odpowiednia zmiana treści SIWZ. Inaczej rzeczywisty **przedmiot umowy nie będzie zgadzał się z treścią ogłoszenia** o zamówieniu publicznym oraz może powodować spór pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy.

Odpowiedź :

Projekt budowlany posiada wydaną prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Jeżeli natomiast domniemane błędy wskazują na niezgodność z przepisami prawa budowlanego należy je skorygować i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia **17.08.2018 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.08.2018 r. o godz. 11:30 w pokoju nr 4**.