



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Sportowa 115/ 2 w Rybniku
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Sportowa 115/ 2

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Sportowa 115/2			
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	0348-03	ścianka między mieszkaniową	m ²	4.856	
		ścianka między kuchnią a pokojem dziennym	m ²	10.368	
		ścianka między spiżarką a kuchnią	m ²	8.231	
				RAZEM	23.455
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.1	0329-03	poszerzenie otworu	m ³	0.404	
			m ³	0.232	
				RAZEM	0.636
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1.1	0329-02	poszerzenie otworu	m ²	0.621	
				RAZEM	0.621
4	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie wneki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
d.1.1	1010-08	miejsce na wodomierz	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych prefabrykowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
d.1.1	0107-07	z.o.3.1.	m	6.360	
				RAZEM	6.360
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.1	0354-07	drzwi	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/panele	m ²		
d.1.1	0818-05		m ²	49.660	
				RAZEM	49.660
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07		m ²	57.750	
				RAZEM	57.750
9	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-01		m ³	0.209	
				RAZEM	0.209
10	KNR 4-01	Rozbiórka kuchenki węglowej	m ³		
d.1.1	1011-01	analogia	m ³	0.432	
				RAZEM	0.432
1.2	45262500-6	Roboty murowe			
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m ³		
d.1.2	0304-04		m ³	0.216	
		zamurowanie otworu	m ³	1.235	
				RAZEM	1.451
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.2	0336-07	ściana gr. ponad 25 cm	m	2.980	
				RAZEM	2.980
13	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.2	0336-02	ściana gr. ponad 25 cm	m	2.980	
				RAZEM	2.980
14	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych (3 nadproża prefabrykowane)	m		
d.1.2	202 0160-01		m	2.980	
				RAZEM	2.980
1.3	45410000-4	Roboty tynkowe			
15	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.3	0701-02	ściany		159.639	
		otwory drzwi		-15.011	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwory okna	-(1.04*1.45+1.25*1.59+1.25*1.61+1.16*1.59) A (obliczenia pomocnicze)		-7.352 =====	
	10% skucia tynków	poz.15A*10%	m ²	137.276 13.728	
				RAZEM	13.728
16 d.1.3	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² poz.7 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	49.660 =====	
		poz.16A*10%	m ²	49.660 4.966	
				RAZEM	4.966
17 d.1.3	KNR 0-17 2609-07 drzwi okna	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 0.25*(0.80+2.00*2)+0.35*(2*2.00+0.90) 0.25*[1.04+1.25*2+2*1.45+2*1.59+2*1.61]	m ² m ² m ²	 2.915 3.210	
				RAZEM	6.125
18 d.1.3	KNR 4-01 0716-02 +zamurowa- nia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.15+0.97*2.07*2+0.18*2.07*2+0.65*2.07*2+poz.17	m ² m ²	 27.305	
				RAZEM	27.305
19 d.1.3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.16	m ² m ²	 4.966	
				RAZEM	4.966
20 d.1.3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm poz.12	m m	 2.980	
				RAZEM	2.980
1.4	45421100-5	Ścianki w technologii suchej zabudowy			
21 d.1.4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo - pokoje 1.60*0.90	m ² m ²	 1.440	
				RAZEM	1.440
22 d.1.4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo - łazienki 2.04*2.98-0.80*2.00	m ² m ²	 4.479	
				RAZEM	4.479
23 d.1.4	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo - korytarze 2.17*2.98-0.90*2.00	m ² m ²	 4.667	
				RAZEM	4.667
24 d.1.4	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.5	45421000-4	Stolarka drzwiowa i okienna			
25 d.1.5	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
27 d.1.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone <S D1>0.90*2.00 <S D2>0.80*2.00	m ² m ² m ²	 1.800 1.600	
				RAZEM	3.400
28 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <S D3>0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
29 d.1.5	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progu 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.6	45430000-0	Roboty posadzkowe i okładzinowe			
30 d.1.6	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.33+poz.36+poz.37	m ² m ²	 57.910	
				RAZEM	57.910
31 d.1.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm poz.30	m ² m ²	 57.910	
				RAZEM	57.910

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.6	KNR AT-27 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.30	m ² m ²	 57.910	
				RAZEM	57.910
33 d.1.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na pianie - klasa AC4 14.73+18.83+5.86	m ² m ²	 39.420	
				RAZEM	39.420
34 d.1.6	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.36	m ² m ²	 5.390	
				RAZEM	5.390
35 d.1.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.37	m ² m ²	 13.100	
				RAZEM	13.100
36 d.1.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 5.39	m ² m ²	 5.390	
				RAZEM	5.390
37 d.1.6	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 13.10	m ² m ²	 13.100	
				RAZEM	13.100
38 d.1.6	KNR AT-42 0110-02	Cokoliki przyścienne z płytek 30x15 cm na kleju cementowym 1.60+2.40+5.05+3.31+0.96-0.90+2.52*2+2.18*2-0.80	m m	 21.020	
				RAZEM	21.020
39 d.1.6	KNR AT-42 0101-01 łazienka kuchnia	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie (2.17*2+2.52*2)*2-1.25*1.12 (3.50+2.40)*(1.60-0.80)+1.60*0.90-1.25*0.79	m ² m ² m ²	 17.360 5.173	
				RAZEM	22.533
40 d.1.6	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.39	m ² m ²	 22.533	
				RAZEM	22.533
41 d.1.6	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.39	m ² m ²	 22.533	
				RAZEM	22.533
1.7		Roboty gipsowe			
42 d.1.7	NNRNKB 202 2013-01 ściany+za- murowania	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2 poz.15A+0.97*2.07*2+0.18*2.07*2+0.65*2.07*2-poz.39	m ² m ²	 122.195	
				RAZEM	122.195
43 d.1.7	NNRNKB 202 2015-01 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.16A	m ² m ²	 49.660	
				RAZEM	49.660
1.8	45440000-3	Roboty malarskie i porządkowe			
44 d.1.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.30	m ² m ²	 57.910	
				RAZEM	57.910
45 d.1.8	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią poz.58+poz.27+poz.28	m ² m ²	 12.352	
				RAZEM	12.352
46 d.1.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.42+poz.43	m ² m ²	 171.855	
				RAZEM	171.855
47 d.1.8	KNR 4-01 0713-02 sufity	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.43	m ² m ²	 49.660	
				RAZEM	49.660
48 d.1.8	KNR 2-02 2601-05 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach poz.43	m ² m ²	 49.660	
				RAZEM	49.660
49 d.1.8	NNRNKB 202 1134-01 sufity	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.43	m ² m ²	 49.660	
				RAZEM	49.660
50 d.1.8	KNR 4-01 1204-01 sufity	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.43	m ² m ²	 49.660	
				RAZEM	49.660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.8	KNR 4-01 0713-01 ściany+za- murowania	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.42	m ² m ²	122.195	
				RAZEM	122.195
52 d.1.8	KNR AT-42 0101-01 analogia	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian poz.42	m ² m ²	122.195	
				RAZEM	122.195
53 d.1.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.42	m ² m ²	122.195	
				RAZEM	122.195
54 d.1.8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.42	m ² m ²	122.195	
				RAZEM	122.195
55 d.1.8	KNR 2-02 1505-05 ściany działowe	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.21+poz.22*2-2.17*2-0.80*2.00+poz.23*2	m ² m ²	13.792	
				RAZEM	13.792
56 d.1.8	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek -3x Krotność = 3 poz.30	m ² m ²	57.910	
				RAZEM	57.910
57 d.1.8	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych -2x Krotność = 2 poz.39	m ² m ²	22.533	
				RAZEM	22.533
58 d.1.8	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych Krotność = 2 1.04*1.45+1.25*1.59+1.25*1.61+1.16*1.59	m ² m ²	7.352	
				RAZEM	7.352
59 d.1.8	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x Krotność = 2 poz.27+poz.28	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
1.9	Przewód kominowy				
60 d.1.9	kalk. ind.	Oczyszczenie i uszczelnienie (szlamowanie) przewodu dymowego masą SKD, adaptacja na przewód wentylacyjny 11.52	mb mb	11.520	
				RAZEM	11.520
1.10	Wywóz i utylizacja gruzu				
61 d.1.1 0	KNR 4-01 0106-04 0	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi poz.7*0.005 poz.1*0.12+poz.2+poz.3*0.12+poz.12*0.25*0.25+poz.13*0.25*0.06 poz.8*0.03+poz.5*0.20*0.10+poz.9 (poz.15+poz.16)*0.02 (0.82*2.00)*0.05 poz.10	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.248 3.756 2.069 0.374 0.082 0.432	
				RAZEM	6.961
62 d.1.1 0	KNR 4-01 0108-09 0	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.61	m ³ m ³	6.961	
				RAZEM	6.961
63 d.1.1 0	KNR 4-01 0108-10 0	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.62	m ³ m ³	6.961	
				RAZEM	6.961
64 d.1.1 0	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.62 A (obliczenia pomocnicze) poz.64A/7 B (obliczenia pomocnicze) <kontener 7m3>1	szt szt	6.961 ===== 6.961 0.994 ===== 0.994 1.000	
				RAZEM	1.000