



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Sportowa 115/ 5 w Rybniku
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Sportowa 115/ 5

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwagi do przedmiaru robót:

-roboty ogólno-budowlane mieszkania nr 5 wychodzą poza zakres powierzchni mieszkania na część kominacji wspólnej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Sportowa 115/5			
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.1	0329-03	1.10*0.25*2.07	m ³	0.569	
				RAZEM	0.569
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.1	0354-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/paneli	m ²		
d.1.1	0818-05	14.70+11.42	m ²	26.120	
				RAZEM	26.120
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	poz.3+1.09*3.16	m ²	29.564	
	pom+komunikacja			RAZEM	29.564
5	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-01	1.09*3.16*0.02	m ³	0.069	
	komunikacja			RAZEM	0.069
1.2	45262500-6	Roboty murowe			
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.2	0303-02	0.90*2.07	m ²	1.863	
				RAZEM	1.863
7	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.2	0336-07	ścian gr. ponad 25 cm	m	2.380	
				RAZEM	2.380
8	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.2	0336-02	ściana gr. ponad 25 cm	m	2.380	
				RAZEM	2.380
9	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych (3 nadproża prefabrykowane)	m		
d.1.2	202 0160-01	poz.7	m	2.380	
				RAZEM	2.380
1.3	45410000-4	Roboty tynkowe			
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.3	0701-02	(2*5.15+2*2.86+2*5.25+2*2.20+3.16)*2.77		94.402	
	ściany	-(1.10*2.00*2+0.90*2.00*2+0.95*2.00*2)		-11.800	
	otwory drzwi	-(1.26*1.62+1.22*1.64)		-4.042	
	otwory okna	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	10% skucia tynków	poz.10A*10%	m ²	78.560	
				7.856	
				RAZEM	7.856
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.3	0701-08	poz.4-2.97-4.56		22.034	
	- sufit podwieszany	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.11A*10%	m ²	22.034	
				2.203	
				RAZEM	2.203
12	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.3	2609-07	0.25*(0.95+2*2.00+1.10+2*2.00)	m ²	2.513	
	drzwi	0.25*(1.26+1.22+2*1.62+1.64*2)	m ²	2.250	
	okn			RAZEM	4.763
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.3	0716-02	poz.10+0.90*2.07+poz.12	m ²	14.482	
				RAZEM	14.482
14	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.3	0716-04	poz.11	m ²	2.203	
				RAZEM	2.203
15	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.1.3	0708-01	poz.7	m	2.380	
				RAZEM	2.380
1.4	45421100-5	Ścianki i sufity w technologii suchej zabudowy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo - łazienki 2.06*2.77-0.80*2.00	m ² m ²	 4.106	
				RAZEM	4.106
17 d.1.4	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo -korytarze (2*1.09+3.16)*2.77-0.90*2.00	m ² m ²	 12.992	
				RAZEM	12.992
18 d.1.4	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.1.4	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 2.97+4.56	m ² m ²	 7.530	
				RAZEM	7.530
1.5	45421000-4	Stolarka drzwiowa i okienna			
20 d.1.5	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
21 d.1.5	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.1.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone <S D1>0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
23 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <S D3>0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
24 d.1.5	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progu 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.6	45430000-0	Roboty posadzkowe i okładzinowe			
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.28+poz.30	m ² m ²	 28.890	
				RAZEM	28.890
26 d.1.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm poz.25	m ² m ²	 28.890	
				RAZEM	28.890
27 d.1.6	KNR AT-27 0202-02	Isolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.25	m ² m ²	 28.890	
				RAZEM	28.890
28 d.1.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na pianie - klasa AC4 2.97+14.70	m ² m ²	 17.670	
				RAZEM	17.670
29 d.1.6	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.30	m ² m ²	 11.220	
				RAZEM	11.220
30 d.1.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 4.56+6.66	m ² m ²	 11.220	
				RAZEM	11.220
31 d.1.6	KNR AT-42 0110-02	Cokoliki przyściennie z płytek 30x15 cm na kleju cementowym 2*2.20+2*3.06-0.95-0.80+2*2.20+2*2.10-0.80	m m	 16.570	
				RAZEM	16.570
32 d.1.6	KNR AT-42 0101-01 łazienka kuchnia	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie (2*2.10+2*2.20)*2 - 1.15*1.22 (3.06+2.20)*(1.60-0.80)+0.97*1.60	m ² m ² m ²	 15.797 5.760	
				RAZEM	21.557
33 d.1.6	KNR AT-27 0201-02	Isolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.32	m ² m ²	 21.557	
				RAZEM	21.557
34 d.1.6	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.32	m ² m ²	 21.557	
				RAZEM	21.557
1.7		Roboty gipsowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.7	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2 poz.10A+0.90*2.07-poz.32	m ² m ²	58.866	
	ściany+za- murowania			RAZEM	58.866
36 d.1.7	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.11A	m ² m ²	22.034	
	sufity			RAZEM	22.034
1.8	45440000-3	Roboty malarskie i porządkowe			
37 d.1.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.25	m ² m ²	28.890	
				RAZEM	28.890
38 d.1.8	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią poz.52+poz.22+poz.23	m ² m ²	7.442	
				RAZEM	7.442
39 d.1.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.36+poz.35	m ² m ²	80.900	
				RAZEM	80.900
40 d.1.8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.36	m ² m ²	22.034	
	sufity			RAZEM	22.034
41 d.1.8	KNR 2-02 2601-05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach poz.36	m ² m ²	22.034	
	analogia			RAZEM	22.034
42 d.1.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.36	m ² m ²	22.034	
	sufity			RAZEM	22.034
43 d.1.8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.36	m ² m ²	22.034	
	sufity			RAZEM	22.034
44 d.1.8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.35	m ² m ²	58.866	
	ściany+za- murowania			RAZEM	58.866
45 d.1.8	KNR AT-42 0101-01	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian poz.35	m ² m ²	58.866	
	analogia			RAZEM	58.866
46 d.1.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.35	m ² m ²	58.866	
	ściany+za- murowania			RAZEM	58.866
47 d.1.8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.35	m ² m ²	58.866	
				RAZEM	58.866
48 d.1.8	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.16*2-0.80*2.00-2.20*2+poz.17*2-0.9*2.00 poz.19	m ² m ² m ²	26.396 7.530	
	ściany działowe sufitu pod- wieszanego			RAZEM	33.926
49 d.1.8	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek -3x Krotność = 3 poz.4	m ² m ²	29.564	
				RAZEM	29.564
50 d.1.8	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych -2x Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	28.890	
				RAZEM	28.890
51 d.1.8	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych- 2x Krotność = 2 poz.32	m ² m ²	21.557	
				RAZEM	21.557
52 d.1.8	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien - 2x Krotność = 2 1.26*1.62+1.22*1.64	m ² m ²	4.042	
				RAZEM	4.042

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.8	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x Krotność = 2 poz.22+poz.23	m ² m ²	 3.400	
				RAZEM	3.400
1.9	45331210-1	Przewód kominowy- komin wentylacyjny - rurowe 2 przewody obsługujące M5			
54 d.1.9	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 4.10+7.05	m m	 11.150	
				RAZEM	11.150
55 d.1.9	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu poz.54	m m	 11.150	
				RAZEM	11.150
56 d.1.9	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.54	m m	 11.150	
				RAZEM	11.150
57 d.1.9	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie wys.do 16 m wraz z kosztem pracy rusz- towań 3.00*7.05	m ² m ²	 21.150	
				RAZEM	21.150
58 d.1.9	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.57	m ² m ²	 21.150	
				RAZEM	21.150
59 d.1.9	NNRNKB 202 1613a- 02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusz- towań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m poz.57	m ² pow. m ² pow.	 21.150	
				RAZEM	21.150
60 d.1.9	KNR 19-01 0430-01	Zastawy zabezpieczające na dachu 3.00	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.1.9	KNR 19-01 0430-03	Pomosty pochyle na dachu 4.10*2	m ² m ²	 8.200	
				RAZEM	8.200
62 d.1.9	KNR 13-23 0104-01	Wykucie otworów w konstrukcjach stropów dla komina 0.30*0.25^2/4*pi()*2	m ³ m ³	 0.029	
				RAZEM	0.029
63 d.1.9	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 2	miejsc. miejsc.	 2.000	
				RAZEM	2.000
64 d.1.9	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurowy przewód wentylacyjny o średnicy 150 mm - łazienka 3.75	m m	 3.750	
				RAZEM	3.750
65 d.1.9	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurowy przewód wentylacyjny o średnicy 150 mm - kuchnia 4.07	m m	 4.070	
				RAZEM	4.070
66 d.1.9	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.1.9	KNR 2-02 0613-06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - wypełnienie szczelin dylatacyjnych w stropach <strop nad I pietrem>(pi()*0.250)*0.50 <strop nad II pietrem>(pi()*0.250)*0.50	m ² m ² m ²	 0.393 0.393	
				RAZEM	0.786
68 d.1.9	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 0.50*pi()*0.250	m ² m ²	 0.393	
				RAZEM	0.393
1.10		Wywóz i utylizacja gruzu			
69 d.1.1 0	KNR 4-01 0106-04 0	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi poz.3*0.005 poz.1+poz.7*0.25*0.25+poz.8*0.25*0.06 poz.4*0.03+poz.5 (poz.10+poz.11)*0.02 (0.77*2.00)*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.131 0.753 0.956 0.201 0.077	
				RAZEM	2.118
70 d.1.1 0	KNR 4-01 0108-09 0	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.69	m ³	2.118	
				RAZEM	2.118
71 d.1.1 0	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.70	m ³		
			m ³	2.118	
				RAZEM	2.118
72 d.1.1 0	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	szt		
		poz.69		2.118	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				2.118	
		poz.72A/7		0.303	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				0.303	
		<kontener 7m3>1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000