

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Rybnik - Paruszowiec, ul. Przemysłowa 21  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17  
BRANŻA : remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tomasz Radziej  
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2018

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.04.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont dachu Przemysłowa 21 (04.2018)</b>					
1		<b>Remont dachu</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04	2,5*2,0*4	m <sup>2</sup>	20,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>
2	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01	15,85*4	m	63,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,40</b>
3	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	12,0	m	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
4	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	12,0	m	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
5	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	12,0	m	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (15,85*4+6,78*8+13,1*2+5,77*4)*0,3 [0,3*2+0,34+0,2*2]*11,7+0,5*0,7*2 0,4*2*[1,3+0,43]*4+0,4*2*0,43*6+0,4*0,75*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50,08 16,38 11,20	
d.1	0535-08			<b>RAZEM</b>	<b>77,65</b>
7	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.1	0310-01	1,3*0,43*[1,0*3+1,1]+0,43*0,43*[1,45*2+1,0*2]	m <sup>3</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>
8	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.1	0310-03	16	szt.	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
9	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.1	0310-06	16*0,3	m	4,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,80</b>
10	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.1	0310-04	16	szt.	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
11	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.1	0310-05	16,0*14	m	224,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,00</b>
12	KNR 2-02	Wykonanie czap kominowych z betonu o grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-05	0,53*[1,4*4+0,53*4]	m <sup>2</sup>	4,09	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,09</b>
13	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na kominach	m <sup>2</sup>		
d.1	0703-01	[0,43+1,3]*2*[1,0+1,1]+ [0,86+1,3]*2*1,0*2+0,43*4*1,45*2	m <sup>2</sup>	20,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,89</b>
14	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III - tynkowanie kominów	m <sup>2</sup>		
d.1	0902-05	poz. 13	m <sup>2</sup>	20,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,89</b>
15	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścia- nach - kminy	m <sup>2</sup>		
d.1	2609-06	poz. 13	m <sup>2</sup>	20,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,89</b>
16	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod malowanie kominów - nałożenie farby gruntującej	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-01	poz. 14	m <sup>2</sup>	20,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,89</b>
17	KNR 0-33	Malowanie kominów	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	poz. 16	m <sup>2</sup>	20,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,89</b>
18	KNR 4-01	Jednowarstwowe wykonanie izolacji podłoża emulsją asfaltową -czapki kominów	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz. 12	m <sup>2</sup>	4,09	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,09</b>
19	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		15,85*6,78*4	m <sup>2</sup>	429,85	
		13,1*5,77*2	m <sup>2</sup>	151,17	
				<b>RAZEM</b>	<b>581,03</b>
20	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 5	m <sup>2</sup>	581,03	
		poz. 19			
				<b>RAZEM</b>	<b>581,03</b>
21	KNR 4-01 d.1 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		9	szt.	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
22	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		6,78*1+5,77*1	m	12,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,55</b>
23	KNR-W 4-01 d.1 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		15,85*4+13,1*2	m	89,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,60</b>
24	KNR-W 4-01 d.1 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk -przyjęto 10%	m <sup>2</sup>		
		poz. 19*0,1	m <sup>2</sup>	58,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,10</b>
25	KNR 4-01 d.1 0628-03	Dwukrotna impregnacja desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
		poz.22*0,5	m <sup>2</sup>	6,28	
		poz.23*0,4	m <sup>2</sup>	35,84	
		poz.24	m <sup>2</sup>	58,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,22</b>
26	KNR 4-01 d.1 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
27	KNR 4-01 d.1 0532-09	Obicie blachą ocynkowaną drewnianych powierzchni okiennic, drzwi, podłóg itp. - wyłazy dachowe	m <sup>2</sup>		
		1,0*3	m <sup>2</sup>	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
28	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy ocynkowanej powlekanej	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	77,65	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,65</b>
29	KNR-W 4-01 d.1 0513-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy podkładowej na dachach drewnianych w nakładkę	m <sup>2</sup>		
		poz. 19	m <sup>2</sup>	581,03	
				<b>RAZEM</b>	<b>581,03</b>
30	KNR-W 4-01 d.1 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>		
		poz. 19	m <sup>2</sup>	581,03	
				<b>RAZEM</b>	<b>581,03</b>
31	KNR-W 4-01 d.1 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m <sup>2</sup>		
		1,0*6	m <sup>2</sup>	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
32	KNR-W 4-01 d.1 0544-04	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o średnicy 150 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami	m		
		15,85*4+4,5*4	m	81,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,40</b>
33	KNR-W 4-01 d.1 0536-02	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odcinki pionowe	m		
		11,5*4	m	46,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,00</b>
34	KNR-W 4-01 d.1 0536-04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
35	NNRNKB d.1 202 0550-08 analogia	Czyszczaki do rur spustowych PCV	szt.		
		4	szt.	4,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
36	KNR-W 2-17 d.1 0152-02 analogia	Wywietrzaki dachowe pcv o śr. do 200 mm	szt.		
	4		szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
37	KNR-W 4-03 d.1 1015-04 z.o. 3.1. 9901-5 analogia	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na ścianie - 2 mocowania - budowle o wys.do 12 m (demontaż i montaż anten) wsp. R=2	szt.		
	3		szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
38	KW1 d.1 kalk. własna	Protokół odbioru kominiarskiego	szt		
	1		szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana studzienek odprowadzających wodę z rur spustowych</b>			
39	KNR-W 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów 0,3*1,0*[1,0*2+1,6]*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,32</b>
40	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stare studzienki deszczowe 1,0*1,0*0,15*6*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
41	KNR-W 2-18 d.2 0524-02	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu	szt.		
	4		szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
42	KNR-W 2-18 d.2 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
	4		szt	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
43	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.39	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,32</b>
44	KNR 4-01 d.2 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 0,5*1,3*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,60</b>
<b>3</b>		<b>Wymiana instalacji odgromowej</b>			
45	KNR 4-03 d.3 1139-08 z.o. 3.1. 9901-5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - budowle o wys.do 12 m 12,0*8	m		
			m	96,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,00</b>
46	KNR 4-03 d.3 1137-04 z.o. 3.1. 9901-5	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej - budowle o wys.do 12 m 12*8	szt.		
			szt.	96,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,00</b>
47	KNNR 5 d.3 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 15,85*6+13,1*3+2,0*6	m		
			m	146,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,40</b>
48	KNNR 5 d.3 0601-06	Przewody instalacji odgromowej napężane pionowe 12,0*8	m		
			m	96,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,00</b>
49	KNNR 5 d.3 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt 8	szt.		
			szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
50	KNR 5-08 d.3 0618-01	Łączenie pręta za pomocą złączy skręcanych krzyżowych	szt.		
	30		szt.	30,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>
51	KNR 5-08 d.3 0619-01	Montaż złączy do rynny w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
	10		szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
52	KNNR 5 d.3 0605-07	Mechaniczne pograżanie uziołów pionowych prętowych w gruncie kat.I-II 3,0*8	m		
			m	24,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
53	KNNR 5 d.3 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
54	KNNR 5 d.3 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		7	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
55	KNNR 5 d.3 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
56	KNNR 5 d.3 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		7	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
57	KNR 2-02 d.3 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		4,0*10,0	m <sup>2</sup>	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
<b>4</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
58	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.7	m <sup>3</sup>	3,20	
		poz.9*0,14*0,25	m <sup>3</sup>	0,17	
		poz.40	m <sup>3</sup>	3,60	
		A (suma częściowa)		-----	
			m <sup>3</sup>	6,97	
	papa	poz.19*0,03	m <sup>3</sup>	17,43	
		B (suma częściowa)		-----	
			m <sup>3</sup>	17,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,40</b>
59	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - 9km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9			
		poz.58	m <sup>3</sup>	24,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,40</b>
60	KNW 0-01 d.4 0001-01	Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
	kalk. własna				
		poz.58A	m <sup>3</sup>	6,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,97</b>
61	KNW 0-01 d.4 0001-01	Utylizacja papy	m <sup>3</sup>		
	kalk. własna				
		poz.58B	m <sup>3</sup>	17,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,43</b>