



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17 44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**WYKONAWCY**

DZP.1120.0020.2018

Rybnik, dnia 17 maja 2018 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE z dn. 15.05.2018 r.,  
dot. przetargu nieograniczonego na  
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kadłubka w Rybniku”**

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.**

W załączeniu przekazuję pytanie zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedzią Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie:**

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy Inwestor przewiduje możliwość realizacji projektowanego budynku w nowoczesnej technologii modułowej, która zapewnia wysoki standard wykonania obiektu??

Informuję, iż zastosowane rozwiązania techniczne doprowadzą, pozwolą wykonać obiekt w standardzie pasywnym przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów ciepłochronnych, nowoczesnego systemu ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła i wentylacji mechanicznej budynku. Cała inwestycja wykonana przez Naszą firmę zapewni również wysoką efektywność energetyczną.

Jednocześnie możemy poszczycić się, iż zaproponowane rozwiązania w efekcie przyczynią się do mniejszego zapotrzebowania na energię, co ograniczy koszt utrzymania budynku.

Najnowsze technologie i stosowane wysokiej jakości komponenty zapewniają nie tylko niższy koszt utrzymania budynku, ale także komfortowy klimat w pomieszczeniach i ekonomiczną obsługę budynku.

Proponowane przez nas rozwiązania eliminują tradycyjne instalacje grzewcze oraz minimalizują czynności związane z bieżącą obsługą.

Dodatkową zaletą naszej technologii jest bardzo krótki czas realizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii budowy budynku pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów obiektu oraz wykonania projektu zamiennego z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt zamienny i zmianę pozwolenia na budowę Wykonawca wykona na własny koszt.

**Zamawiający przewiduje rozwiązania równoważne zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj: „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.”**

**Zgodnie z zapisami SIWZ (XI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ) „Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego (brak kosztorysu będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. pkt 2 ustawy Pzp), przedstawionego w formie uproszczonej (bez rozbicia na składniki cenotwórcze RMS i narzuty), z podaniem dla każdej pozycji ilości jednostek przedmiarowych zgodnie z przedmiarem robót, ceny jednostkowej wraz z narzutami oraz jej wartości z zachowaniem kolejności zgodności pozycji przedmiarowych robót”**

Artur Gliwicki  
Dyrektor