



A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926 afprojekt@vp.pl

**PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY
ADAPTACJI STRYCHU NA LOKAL MIESZKALNY
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. RZECZNEJ 4 W RYBNIKU**

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

EGZ. 1

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)
oświadczamy, że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

autorzy opracowania :

- architektura
mgr inż. arch. ADAM FIDYKA
nr upr. 9/99

tech. BARBARA HADUŁA
- konstrukcja
dr inż. WITOLD BASIŃSKI
nr upr. 519/02

Czerwiec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
6. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

II. OPIS TECHNICZNY

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
4. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
5. PROJEKTOWANE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE – PARAMETRY CIEPLNE
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - STAN PROJEKTOWANY

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

OPIS TECHNICZNY
OBLICZENIA STATYCZNE

VI. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| 2. RZUT MIESZKANIA - M11 | 1 : 50 |
| 3. PRZEKRÓJ A-A | 1 : 50 |
| 4. PRZEKRÓJ B-B | 1 : 50 |
| 5. STAN ISTNIEJĄCY. ROZBIÓRKI | 1 : 75 |
| 6. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | 1 : 50 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy adaptacji strychu na mieszkanie w budynku przy ul. Recznej 4 w Rybniku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz instalacyjna budynku (wykonana w październiku 2102 przez firmę EUROPROJEKT – autor D. Daniel, sprawdzający mgr inż. B.Łopacz).
- 2.3. Ocena stanu technicznego budynku (wykonana w październiku 2102 przez firmę EUROPROJEKT – autor P. Szlufcik, sprawdzający mgr inż. arch. B.Łopacz).
- 2.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.5. Wytyczne zamawiającego
- 2.6. Uzgodnienia robocze z inwestorem.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Recznej 4 w Rybniku na działce nr 4209/7 .

Budynek zajmuje większość powierzchni działki, w granicy działek od południa, północy i wschodu, wolna od zabudowy część zachodnia stanowi fragment niewielkiego podwórza.

Działka od wschodu to działka drogowa ulicy Recznej, działka od północy zabudowana podobnym budynkiem, wąska działka od zachodu stanowi częściowo pas nadbrzeża rzeki Rudy, na działce od południa mieści się dojazd na podwórze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik dla terenów Śródmieścia, (zmiana planu przyjęta uchwałą Rady Miasta Rybnik nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 r.), przedmiotowy teren położony jest na obszarze określonym jako

46MW,U -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej jest obiektem o 4 kondygnacjach naziemnych, w tym częściowo mieszkalne poddasze, w większości podpiwniczonym (za wyjątkiem przejazdu). Obiekt mieści 10 lokali. Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy oraz podwórza.

Obiekt został wybudowany w końcu XIX wieku. Obiekt nie wpisany do rejestru zabytków, chroniony jest na podstawie planu miejscowego – łącznie z sąsiadującym budynkiem (jako kamienica przy ul. Rzecznej 2-4).

Wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicą i spoczniki schodów ceglane odcinkowe, pozostałe drewniane, schody konstrukcji stalowej, konstrukcja dachu drewniana.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie indywidualne.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na projektowane mieszkanie przeznacza się dwa pomieszczenia strychowe, dostępne z klatki schodowej w poziomie poddasza. Oba pomieszczenia posiadają podłogi deskowe i są niedocieplone. Mniejsze pomieszczenie wydzielone jest lekką ścianą drewnianą.

6. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

W ramach prac objętych bieżącą dokumentacją przewiduje się adaptację pomieszczeń strychowych na mieszkanie (mieszkanie nr 11). Inne prace związane z tematem dokumentacji, a ujęte w odrębnym opracowaniu - projekcie remontu elewacji i dachu - to:

- zmiany w konstrukcji dachu – w części płaskiej nadbicie krokwi, naprawę i wzmocnienia pozostałych elementów więźby dachowej; w części mansardowej – modyfikację więźby w celu montażu okien dachowych
- wykonanie nowego pokrycia dachu w części płaskiej i mansardowej wraz z montażem okien dachowych
- wymiana stolarki okiennej oraz wykonanie okien w ścianie szczytowej

Powyższe prace, a także docieplenie ściany szczytowej i tylnej zaleca się wykonać przed wykonaniem prac adaptacyjnych.

II. OPIS TECHNICZNY

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Demontaż drzwi wejściowych.
- Rozbiórka podłóg drewnianych i usunięcie zasypki stropów.
- Wykonanie przejść w dachu dla projektowanych przewodów wentylacyjnych.
- Demontaż części słupków drewnianych (równocześnie murować ścianki)

2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

2.1. ROBOTY MUROWE

a) Ściany działowe murowane - lokalizować na murowanych ścianach działowych kondygnacji niższej, w ich osiach i przewiązać, zeależnie od sytuacji, z istniejącymi ścianami lub kominami. W przypadku niekorzystnej sytuacji należy za zgodą inspektora nadzoru wykonać ścianki z płyt g-k (pozostawiając słupki podpierające konstrukcje dachu).

Przyjmuje się wykonanie ścian z pustaków szczelinowych gr. 12cm oraz 19cm (dla ściany pomiędzy projektowanym mieszkaniem a istniejącym mieszkaniem nr 10) oraz dla małych fragmentów (oraz zamurowań) z cegły pełnej.

Ściany podpierające płatwie zwieńczyć wieńcem żelbetowym 12×15cm, zazbroić 4Ø8, strz. Ø4.5 co 25cm. W wieńcu zakotwić śruby M10 co 1.5m dla mocowania płatwi. Płatwie zaizolować od muru warstwą papy.

b) Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach murowanych wykonać z belek nadprożowych prefabrykowanych.

2.2. IZOLACJE TERMICZNE

Zastosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

a) Izolacja termiczną mansardu – wykonać dwuwarstwowo: między krokwiami ułożyć 10cm wełny mineralnej (pozostawić między krokwiami nad dociepleniem szczelinę wentylacyjną 2 cm), a kolejne 10 cm ułożyć między rusztem sufitu, w poziomie wieszaków (poprzecznie).

b) izolacja ściany kolankowej i wybudówki od frontu – ścianę ocieplić od wewnątrz wełną mineralną j.w. gr. 18cm – przy ścianie pozostawić szczelinę wentylacyjną 2cm (zamocować pionowe listwy dystansowe), od strony pomieszczenia wykonać ruszt lekkiej ścianki.

c) izolacja dachu płaskiego – między krokiewiami ułożyć 18cm wełny mineralnej, kolejne 3 cm ułożyć poprzecznie między profilami rusztu sufitu. Analogicznie wykonać przy suficie płaskim (18cm wełny ułożyć na ruszcie sufitu) .

Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ciągłości całej izolacji (uniknięcie mostków termicznych)

Izolację osłonić od strony mieszkania izolacją paroszczelną (folia PE).

2.3. ŚCIANKI I SUFITY Z OBUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

a) Ścianki działowe wewnętrzne na stropie drewnianym wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym gr. 7.5 cm (ścianka gr. 10 cm). Stosować płyty GKB (w łazience ścianka działowa z płyt GKBI)

b) Okładzinę ścianek kolankowych i sufitów poddasza, obudowę wszystkich widocznych elementów konstrukcyjnych – słupów, płatwi, zastrzałów, mieczy – wykonać z płyt GKF gr. 1.5 cm (w łazience GKFI).

2.4. PODŁOGI

Prace podłogowe należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach projektowanego mieszkania na poddaszu

- Usunięcie desek podłogowych oraz wypełnienia stropu w obrębie projektowanego mieszkania.
- Przygotowanie podłoża:

Na odsłoniętym ślepym pułapie ułożyć folię PE. Przestrzenie między belkami stropu należy wypełnić wełną mineralną hyfrofobową (~10cm, pozostawić szczelinę 2cm).

Poszycie stropu (ślepa podłoga) wykonać z płyt OSB-3 o gr. 24mm.

Pod ściankami działowymi należy poszycie dodatkowo podeprzeć balami drewnianymi 8×10cm rozpiętymi między belkami stropowymi: a) w linii ścianek - dla ścianek biegnących wpoprzek belek; b) co 50 cm - dla ścianek biegnących wzdłuż belek stropowych.

Uwaga! Należy sprawdzić stan belek drewnianych stropów przed wykonaniem podłogi. W przypadku złego stanu belek należy powiadomić projektantów. Elementy drewniane zabezpieczyć grzybo- i owadobójczo oraz ognioochronnie.

- Ułożenie podkładu – na równej powierzchni ułożyć podłogowy element jastrychowy gr.30mm – płyta gipsowo-włóknowa 2×10mm + 10mm twardej wełny mineralnej.

Wykonać tzw. podłogę pływającą – opaskę izolacyjną przy ścianach wykonać z wełny mineralnej 2cm.

- Izolacje wodoszczelne podłóg (w łazience oraz kuchni, pod płytkami):

Wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową - tzw. płynną folię izolacyjną – zastosować na podkładzie podłogowym oraz na cokołach (pod płytkami). Naroża oraz wlot kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.

2.5. STOLARKA BUDOWLANA

a) Drzwi drewniane - płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płytą HDF, wykończone okleiną drewnopodobną (folia CPL).

- drzwi wejściowe: izolacyjność akustyczna $R_w=42\text{dB}$, wyposażone w zamek i wizjer;

- drzwi wewnątrzlokalowe: przeszklenia szkłem mlecznym bezpiecznym; drzwi łazienkowe i kuchenne z podcięciem wentylacyjnym 2.5cm (lub kratką wentylacyjną w kolorze drzwi z otworami o powierzchni min. 220 cm^2 w części dolnej).

b) Stolarka okienna – okna ścienne, dachowe połaciowe, w tym okno do dachu płaskiego ujęte zostały w projekcie remontu elewacji i dachu.

2.6. PRZEWODY WENTYLACYJNE

Dla projektowanego mieszkania przewiduje się wykonanie 3 przewodów wentylacyjnych oraz 1 spalinowego (ujętego w części instalacyjnej).

KOMIN „K1” (w kuchni) - przewody wentylacyjne z pustaków keramzytobetonowych o przekroju kanałów 17×17 (wentylacja podstawowa, pustak 25×25) oraz $12\times 17\text{ cm}$ (dla okapu, pustak 20×25) - usztywnić ramką z kątownika przy przejściu przez strop.

Ponad dachem komin zaizolować styropianem 6cm, metodą BSO z zatarciem zaprawy szpachlowej warstwy zbrojącej.

KOMIN „K2” - wymurować z cegły pełnej, wesprzeć na kątownikach stalowych i związać z istniejącym kominem na strzepia. Komin otynkować. Na wlocie zamontować wentylator ścienny łazienkowy z czujnikiem ruchu i opóźniaczem czasowym.

Kominy wyprowadzić ponad dach na wysokość kominów istniejących i zwieńczyć żelbetowymi czapkami kominowymi. Przewody wentylacji podstawowej łazienki i kuchni zwieńczyć nasadami kominowymi typu H. W dodatkowym kominie wykonać boczne otwory wylotowe – na przestrzał.

Przejścia przez dach uszczelnić i wykonać obróbkę blacharską z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm.

NAWIEW POWIETRZA. Nawiew powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie nawiewnikami okiennymi, które zostały ujęte w projekcie remontu elewacji i dachu. Ponadto należy zapewnić przepływ powietrza w mieszkaniu poprzez podcięcia wentylacyjne w drzwiach (szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą): a) w kuchni i łazience – szczelina 2,5 cm (lub kratki albo inne otwory nawiewne o łącznej powierzchni prześwitów 220 cm²); b) w pokojach - szczelina 1 cm (łączna powierzchnia prześwitu min. 80 cm²).

2.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- a) Wykończenie ścian - na ścianach murowanych wykonać tynk cementowo-wapienny; w projektowanej łazience dodatkowo wykonać wykładzinę z płytek ceramicznych (do. wys.2.05m) oraz na fragmencie w kuchni.
- b) Posadzki:
 - płytki ceramiczne gres na izolacji wodoszczelnej podpłytkowej tzw. płynnej folii - w łazience i na fragmencie w kuchni,
 - panele podłogowe HDF laminowane gr. 8 mm na przekładce akustycznej (np. płyty podkładowe XPS gr. 6mm) - w pozostałych pomieszczeniach.
- c) Malowanie: ściany i sufit – 2 × malowanie emulsyjne (wszystkie nowe ściany i замуrowania.

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE (w opracowaniach branżowych)

- a) Instalacja c.o. - zasilana z dwufunkcyjnego kotła c.o. z zamkniętą komorą spalania.
- b) Instalacje wod.-kan.: instalacja wody zimnej, wody ciepłej (z kotła dwufunkcyjnego c.o.) oraz kanalizacji sanitarnej.
- c) Instalacja gazu – zasilająca kocioł gazowy 2 funkcyjny, oraz kuchenkę gazową.
- d) Instalacje elektryczne: oświetlenia i gniazd wtykowych, przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciową i domofonową

4. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Wysokość obiektu – budynek niski - N (mieszkalny o 4 kondygnacjach nadziemnych)

b) Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV

c) Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”, minimalne wymagania:

- Konstrukcja nośna R 30 - spełnione dla ścian nośnych z cegły pełnej,
- Strop REI30 – w adaptowanym mieszkaniu strop nad 2 piętrem osłonięto od góry płytą gipsowo-włóknową uzyskując odporność ogniową przy działaniu ognia od góry REI60,
- Ściana zewnętrzna EI30 - spełnione dla ścian z cegły pełnej,
- Konstrukcja dachu i przekrycie dachu, ściany wewnętrzne działowe – bez wymagań,

Projektowane mieszkanie na poddaszu oddzielone od drewnianej konstrukcji dachu płytami o odporności EI30.

d) Drogi ewakuacyjne:

- wymagana maksymalna długość dróg ewakuacyjnych – 60m jest zachowana

W bieżącej dokumentacji spełniono wymagania p.poż. związane z przedmiotowym lokalem mieszkalnym – poprawa warunków dla całego budynku nie jest przedmiotem opracowania.

5. PROJEKTOWANE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE – PARAMETRY CIEPLNE

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

1. Docieplenie ściany istniejącej S1				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Tynk silikonowy cienkowarstwowy	0,002	1,000	0,002	-
Warstwa zbrojąca	0,003	1,000	0,003	
Styropian EPS 70-031 na zaprawie klejowej	0,150	0,031	4,84	-
Cegła ceramiczna pełna	0,250	0,770	0,32	
Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_k			5,36	0,19
$U_{k1} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$				

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

2. Docieplenie ściany istniejącej od wewnątrz S2

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018	-
Cegła ceramiczna pełna	0,250	0,770	0,32	-
Szczelina 2cm (listwy dystansowe)	0,02	0	0,040	-
Wełna mineralna	0,18	0,042	4,29	-
Płyta gipsowo-kartonowa GKF na ruszcie stalowym	0,015	0,230	0,07	-
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_k			4,9	0,2
$U_{k1} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$				

3. Stropodach – część płaska D1

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
Papa	0,05			-
Deskowanie	0,025			
Wełna mineralna ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między krokwiemi	0,180	0,035	5,14	
Wełna mineralna ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między rusztem sufitu	0,030	0,035	0,86	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
Płyta gipsowo-kartonowa GKF	0,015	0,230	0,07	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_k			6,21	0,16
$U_{k3} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$				

4. Stropodach – mansard D2

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
Dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie	0,02			-
Łaty i kontrłaty				
Folia dachowa paroprzepuszczalna	-			
Wełna mineralna ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między krokwiemi	0,10	0,035	2,86	
Wełna mineralna ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) nad rusztem sufitu	0,10	0,035	2,86	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
Płyta gipsowo-kartonowa GKF	0,015	0,230	0,07	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_k			5,92	0,17
$U_{k3} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$				

5. Okna połaciowe

$U_{k4} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$			
Warunek dotyczący maksymalnej powierzchni okien A0 o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest spełniony			
Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej g_c			
	Okno podwójnie szklone	Współcz. g_G przepuszczalności energii całkowitej	0,75
	Tkaniny kolorowe - współczynnik przepuszczalności 0,5	Współczynnik korekcyjny redukcji promieniowania f_c	0,57
$g_c = 0.43 < g_{cmax} = 0.5$			

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY

MIESZKANIE NR 11		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCH.
M11.1	PRZEDPOKÓJ	18,04 m ²
M11.2	POKÓJ	19,25 m ²
M11.3	POKÓJ	11,11 m ²
M11.4	POKÓJ	13,16 m ²
M11.5	POKÓJ DZIENNY	31,86 m ²
M11.6	KUCHNIA Z JADALNIĄ	25,11 m ²
M11.7	ŁAZIENKA	9,78 m ²
M11.8	GARDEROBA	6,00 m ²
	RAZEM PODDASZE	134,31 m²

UWAGA! Do powierzchni poddasza i strychów wliczono w 100% powierzchnie o wysokości w świetle min. 220 cm, w 50% powierzchnie o wys. od 140 do 220 cm.
Powierzchnie do zweryfikowania po wykonaniu robót budowlanych.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. poz.401).
3. Ze względu na przeprowadzanie prac budowlanych w istniejącym obiekcie zaleca się zachować szczególną ostrożność przy ich wykonywaniu.
4. Rozpatrywać z projektem remontu elewacji z dociepleniem, remontu dachu oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje adaptację części strychu na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Rzecznej 4 w Rybniku. Przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej jest obiektem o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym częściowo użytkowane poddasze), podpiwniczonym.

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Przewidywane są roboty na wysokościach, tj. takie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. Nie przewiduje się innych robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4.2. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady składającej się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

4.3. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

5. UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.