

---

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DOCIEPLENIE ŚCIANY BUDYNKU (w części mieszkalnej) PRZY UL. SPORTOWEJ 115  
W RYBNIKU  
DT.111.0001.2018**

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

Kategoria robót:

CPV – 45321000-3	Izolacja cieplna
CPV – 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV – 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45312311-0	Montaż instalacji piorunochronnej

dla zadania:

**DOCIEPLENIE ŚCIANY BUDYNKU (w części mieszkalnej) PRZY UL. SPORTOWEJ 115  
W RYBNIKU**  
(roboty budowlane )

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot i zakres ST:**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dociepleniem ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót będących jej przedmiotem.

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych i obejmują wszystkie czynności umożliwiające przeprowadzenie robót tj. przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie terenu, ustawienie rusztowania, roboty właściwe, zabezpieczenie materiału z rozbiórki, jego składowanie i transport, odbiór końcowy.

Zakres robót obejmuje:

#### 1. Roboty przygotowawcze:

- Skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, ustawienie rusztowań i zabezpieczenie terenu,

#### 2. Schody zewnętrzne:

- Wykonanie konstrukcji schodów,
- Wykonanie okładziny schodów,

#### 3. Docieplenie ścian:

- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Gruntowanie podłoża,
- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian, skucie głuchych i odspojonych powierzchni, uzupełnienie ubytków, Wykonanie docieplenia ścian,
- Mocowanie profili cokołowych,
- Przyklejenie płyt styropianowych zaprawą klejącą,
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
- Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego – dodatkowe wzmocnienie ścian parteru,

*Nazwa zamówienia :*

*Docieplenie ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku*

- Zagrunтовanie podłoża,
  - Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej akrylowej i mozaikowej,
4. Prace instalacyjne:
- Demontaż i montaż przewodów uziemiających,
  - Pomiary instalacji odgromowej,
5. Roboty ziemne, brukarskie:
- Wykonanie wykopów liniowych wzdłuż ścian,
  - Przesadzanie krzewów,
  - Przełożenie płyt chodnikowych betonowych,
  - Montaż czyszczaków rynnowych,
6. Roboty uzupełniające:
- Rozebranie i montaż rur spustowych,
  - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
7. Prace porządkowe
- Załadunek gruzu,
  - Wywóz i utylizacja gruzu,

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano – montażowych.

### **1.4. Przekazanie terenu budowy:**

Zamawiający przekaże teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 . Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt, montując liczniki energii elektrycznej i wody, na podstawie których zostanie rozliczone zużycie prądu i wody.

### **1.5. Dokumentacja projektowa:**

Brak

### **1.6. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejściu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich oraz zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

### **1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla lokatorów remontowanego budynku.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

### **1.8. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### **1.9. Ochrona własności :**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **1.10. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót tj. do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

**Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.**

### **1.11. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

CPV – 45321000-3	Izolacja cieplna
CPV – 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV – 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

*Nazwa zamówienia :*

*Docieplenie ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku*

## 2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

### 2.2. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- zestaw rusztowań z kompletnym wyposażeniem: drabinki, siatka ochronna, wyciąg, daszki
- materiałów do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, bariery,
- cement portlandzki z dodatkami „25”, cement portlandzki „35”, wapno sucho gaszone, piasek do zapraw, żwir,
- tynk cementowo-wapienny,
- blacha stalowa tytanowo-cynkowa gr. 0,6 mm,
- listwa cokołowa startowa – profil startowy PC14,
- dyble plastikowe z wbijanym trzpieniem stalowym z „grzybkami”
- styropian fasadowy EPS-031 gr. 14 cm,  $\lambda=0,031\text{W/m}\cdot\text{K}$
- płyty styropianowe EPS 100 wodoodporne gr. 10 cm
- zaprawa klejąco-szpachlowa do systemów ociepleń z płyt styropianowych,
- siatka z włókna szklanego St-17
- emulsja gruntująca,
- tynk dekoracyjny akrylowy – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- rury spustowe PCV Ø 110 mm w kolorze brązowym,
- czyszczaki rynnowe PCV Ø 110 mm w kolorze brązowym,
- podkładowa masa tynkarska,
- płytki lastrykowe antypoślizgowe 30x30x2,7 cm w odcieniach szarości  
parametry techniczne:  
wytrzymałość na zginanie 10,3 MPa;  
twardość 5,5 wg skali Mohsa,  
nasiąkliwość 5,4 %  
ścieralność 4,0 mm na tarczy Boehmego,
- stolarka okienna: profile PCV klasy A (grubość ścianek większy lub równy od 2,8mm), pięciokomorowe z podwójnym wkładem, kolor biały o następujących parametrach: współczynnik przenikania ciepła dla okna U (max 1,0) wsp. izolacyjności akustycznej Rw (min 32 dB), wsp. infiltracji powietrza a=0,5 -1,00, okucia obwiedniowe, mikrowentylacja, w każdym oknie jedno skrzydło rozwieralne – uchylne okna powinny być w kolorze białym z zachowaniem podziału. Muszą posiadać Certyfikat Zgodności lub Deklarację Zgodności z PN lub Aprobata Techniczną. W celu zapewnienia dopływu powietrza do pomieszczenia konieczne jest wyposażenie okien w nawiewniki powietrza ciśnieniowe o wydajności 45 m<sup>3</sup>/h. Nawiewniki te muszą zapewnić dopływ powietrza zgodnie z Polską Normą PN- 83/B - 03430 Az3 2000. Zastosowane nawiewniki muszą posiadać Aprobata Techniczną lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, art. 5 (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.). parapety zewnętrzne z blachy powlekanej z końcówkami w kolorze brązowym parapety wewnętrzne PCV (marmurek).
- Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz z ramieniem, zamek elektromagnetyczny, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Próg drzwi stalowy wykonany z profilu zamkniętego z powłoką cynkową, skrzydło drzwiowe osadzone w futrynie na trzech zawiasach spawanych na łożyskach. Dolny panel drzwi jako blacha gr. 1 mm + płyta OSB+ blacha gr. 1 mm- blachy z powłoką cynkowa malowane proszkowo. Skrzydło drzwiowe wyposażone w trzy bolce antywyważeniowe oraz stopkę blokującą skrzydło funkcyjne ( od wewnątrz) odbój drzwiowy. Współczynnik przenikania ciepła  $U < 2,10$  [W/m<sup>2</sup>.K]Wszystkie

*Nazwa zamówienia :*

*Docieplenie ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku*

pozostałe elementy konstrukcyjne stalowe użyte do produkcji drzwi wejściowych mają być z powłoką cynkową obustronna plus cztery klucze dla lokatorów.

- folia budowlana izolacyjna,
- listwa aluminiowa narożna,
- folia osłonowa,
- folia kubelkowa,
- gont bitumiczny,
- pianka montażowa,
- materiały pomocnicze.

### **2.3. Wymagania:**

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą
- Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzony do zbioru norm polskich
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania
- Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie

### **2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### **2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w wydzielonych pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb. W razie potrzeby materiały składować na terenie przyległym do budynku.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu, gruz z rozbiórki należy transportować ręcznie lub poprzez rękaw i składować bezpośrednio na samochodzie lub kontenerze. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry

*Nazwa zamówienia :*

*Docieplenie ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku*

techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Kolejność robót:**

Kolejność robót określa się następująco:

- Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie, uzyskanie zgody na zajęcie chodników, pasów drogowych, organizacja ruchu – na własny koszt,
- Wykonanie pomostów roboczych, wykonanie rusztowań,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- Założenie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm,
- Montaż rur spustowych o fi 10 cm z PCV w kolorze brązowym,
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi,

### **5.3. Technologia prowadzenia robót:**

Roboty remontowe należy prowadzić w sposób skoordynowany pomiędzy poszczególnymi branżami oraz jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie z sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru. Etapy robót z pkt. 5.2 podlegać będą kontroli dokonanej przez Inspektora Nadzoru.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

*Nazwa zamówienia :*

*Docieplenie ściany budynku (w części mieszkalnej) przy ul. Sportowej 115 w Rybniku*

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wytyczy komisja.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia przedmiaru robót, ST.

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

**Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe.**

Wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje: roboty zgodnie z wycenionymi przedmiarami robót uwzględniającymi wszystkie koszty wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 07 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013 poz. 1409 t.j.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013 poz. 1232 t.j.)
- Ustawa o odpadach, z dn. 14.12.2012r. (Dz. U. 2013 poz. 21)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26/2000, poz. 313; z późn. zmianami)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.**

Opracował: Łukasz Czyż  
Rybnik, dnia 15.01.2018 r.