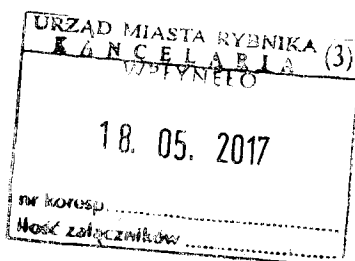




URZĄD MIASTA RYBNIKA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
Miejski Konserwator Zabytków  
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
tel. 32 43 92 060, faks 32 42 24 124  
konserwator@um.rybnik.pl



Rybnik, dnia 12 maja 2017 r.

KZ.4125.29.2017

**ARCAD Duda Łukasz**  
Ul. R. Traugutta 188d  
44 – 370 PŚZÓW

2017-46632



Dotyczy: Zebrzydowicka 2, KZ opinia konserwatorska w sprawie remontu i ocieplenia elewacji budynku

W nawiązaniu do pisma z dnia 24 kwietnia 2017 roku, w sprawie uzgodnienia remontu elewacji wraz z ociepleniem **budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Zebrzydowickiej 2 w Rybniku – Maroku Nowinach (Dz. nr 3879/6)**, akceptuję pod względem konserwatorskim wykonanie planowanych prac remontowych, polegających na wykonaniu nowych tynków z malowaniem oraz odtworzeniem detali plastyczno-architektonicznych na fasadzie i pozostałych elewacjach, ponadto ocieplenie wraz z odtworzeniem gzymsów i opasek wokół okien na pozostałych elewacjach i wymianę drewnianej stolarki okien na okna z PCV, a drzwi na nowe stalowe ocieplone. Obiekt jest wybudowany w minionej już epoce historycznej (1954 r.) i ze względu na czas powstania, posiada już wartość historyczną, a ze względu na zachowaną formę architektoniczną z niewielkimi zmianami i detal dekoracyjny, posiada także wartość architektoniczną.

Wykonanie prac elewacyjnych przy zachowaniu kompozycji elewacji i istniejących elementów architektonicznych i dekoracyjnych (można zrezygnować z odtwarzania nakładek okrągłych pomiędzy witrynami w elewacji frontowej), bez konieczności zmian konstrukcyjnych, pozwoli na zachowanie pierwotnego charakteru stylowego obiektu. W przypadku wymiany stolarki, należy zachować w nowej stolarce podziały symetryczne pionowe, oraz kolor biały dla stolarki okien i koniecznie ciemny, np. ciemny brąz, dla stolarki drzwiowej, w tym witryn. Projekt kolorystyki elewacji, wykonany w oparciu o wzornik kolorów NCS, z zastosowaniem na elewacjach budynku przy ul. Zebrzydowickiej 2 kolorów oznaczonych S 1005-Y30R (bardzo jasny beż dla opasek, gzymsów i detalu), S 3010-Y30R (jasny beż cappuccino dla ścian) i S 6010-Y30R (brąz czekoladowy dla cokołu), akceptuję pod względem estetycznym bez uwag. Po wyborze wykonawcy robót i konkretnych materiałów wykończeniowych, odcienie kolorów dopasowane do konkretnych ocieni danej firmy farbiarskiej, należy zatwierdzić w tut. Urzędzie prawidłowość ich doboru w oparciu o zatwierdzony projekt kompozycji kolorystycznej. Przy wykonywaniu renowacji detalu dekoracyjnego należy pamiętać o zasadzie pokrycia kolorem w całego elementu, włącznie z powierzchniami bocznymi, ponieważ malowanie ich tylko „fasadowo” jest niepoprawne pod względem estetycznym i powoduje zmniejszenie trójwymiarowej ekspozycji plastycznego detalu na obiekcie architektonicznym.

Planowane prace wpłyną na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku, oraz ze względu na eksponowaną lokalizację obiektu, będą miały pozytywny wpływ na estetykę otoczenia w obrębie zabudowy miejskiej.

MIEJSKI KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

*Aleksandra Frydrychowicz*

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ: a/a.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu,
3. Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, Rybnik.