

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)**

dla zadania:

„Naprawa uszkodzeń budynku mieszkalnego przy ul. Rudzkiej 409 w Rybniku - Stodołach”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą uszkodzeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z naprawą uszkodzeń budynku mieszkalnego i obejmują wszystkie czynności umożliwiające przeprowadzenie robót tj. zgłoszenia rozpoczęcia robót, przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót, roboty właściwe, zabezpieczenie materiału z rozbiórki, jego składowanie i transport, odbiór końcowy.

Zakres robót obejmuje:

- Przemurowanie kominów cegłą ceramiczną, z wykonaniem czapek betonowych
- Wymianę obróbek blacharskich przy kominach
- Wymianę wyłazów dachowych
- Wymianę łąw kominiarskich
- Wymianę miejscową uszkodzonych dachówek, gąsiorów i uszczelnienie połączeń
- Naprawa i uzupełnienie tynków schodów zewnętrznych i elewacji
- Malowanie tynków schodów i cokołu
- Wymianę i prawidłowe podłączenie kanalizacji do szamba
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco),

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.3.1. Dokumentacja projektowa:
brak

1.3.2. Przekazanie terenu robót:

Zamawiający przekaże teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru.

Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia ww. mediów.

1.3.3. Zabezpieczenie terenu robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejściu terenu robót Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca wykona trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla mieszkańców kamienicy.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody a w szczególności zalania lokali mieszkalnych, które wystąpią podczas realizacji remontu w wyniku braku lub niewłaściwego zabezpieczenia połączeń dachowej przed wpływami atmosferycznymi.

Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie, szczególną uwagę należy zwrócić na czas wykonywania robót rozbiórkowych pokrycia od strony dojazdów i dojść do budynku i przy wejściach do budynku.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Kierownik robót zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.3.7. Dodatkowe ustalenia:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia materiałów z rozbiórki sprzed budynku (nie dłużej niż 3 dni). Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych na składowanie śmieci.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru materiały proponowane do zabudowania wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi (atesty, deklaracje, certyfikaty).

1.3.8. Ochrona własności:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

1.4. Zakres robót budowlanych:

CPV - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV – 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- zestaw rusztowań z kompletnym wyposażeniem: drabinki, siatka ochronna, wyciąg
- dachówka ceramiczna karpiówka
- gąsiorzy dachowe ceramiczne
- materiałów do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, barierki,
- wyłazy dachowe typowe z szybą
- ławy i stopnie kominiarskie stalowe ocynkowane
- blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5-0,55 mm
- farba elewacyjna
- cegła budowlana pełna kl. 15
- cement portlandzki z dodatkami „25”, cement portlandzki „35”, wapno suchogaszone, piasek do zapraw, żwir,
- beton B20
- rura kanalizacyjna PCV
- bale iglaste, krawędziaki, deski,
- gwoździe, uchwyty, kity dekarские i inne materiały wykończeniowe,
- inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.

2.3. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Atesty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa B,

- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,
- Aprobatę techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb, w razie potrzeby materiały składować na terenie przyległym do budynku. Transport materiałów na dach należy prowadzić zewnątrz.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność prac wchodzących w zakres zadania określa się następująco:

- Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,

- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, wykonanie pomostów roboczych, wykonanie rusztowań przy kominach,
- Dbalność o stan techniczny zabezpieczenia terenu, oznakowania, daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku, zastaw zabezpieczających na dachu i rusztowań w czasie trwania robót,
- Przemurowanie kominów nad dachem z transportem gruzu „rękawem” na samochód i wywiezienie na wysypisko,
- Wykonanie czapek kominowych,
- Otynkowanie i malowanie kominów
- Wymiana uszkodzonych dachówek i gąsiorów
- Przełożenie fragmentów połączenia z dachówki
- Miejscowe uszczelnienie pokrycia dachu
- Uzupełnienie obróbek blacharskich
- Naprawa rynien
- Montaż wyłazów dachowych
- Montaż łąw kominiarskich
- Sprawdzenie drożności przewodów wraz z dostarczeniem protokołu kontroli kominiarskiej,
- Odbicie i uzupełnienie tynków na schodach zewnętrznych
- Naprawa ubytków tynków elewacji
- Malowanie cokołu budynku.
- Naprawa uszkodzonych miejsc w stopniach schodowych
- Rozbiórka betonowej pokrywy szamba
- Oczyszczenie zbiornika
- Odkopanie przykanalika
- Wymiana rury przyłączonej
- Izolacja ścian szamba
- Zasypanie wykopu
- Wykonanie nowej pokrywy
- Mycie stopni po robotach
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Rozbiórkę dachówki i przemurowanie kominów należy prowadzić z połączeń dachowych przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót.

Obmiaru należy dokonać na podstawie pomiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

W ramach niniejszego zadania nie wykazano w przedmiarach ilości odzysku materiałów wtórnych, wszelkie korzyści wynikłe z tego tytułu są zyskiem Wykonawcy, co powinno być przez niego uwzględnione w cenie ofertowej. Wszelkie koszty poniesione z tytułu segregacji, transportu, składowania i utylizacji odpadów powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wytyczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed zakurzeniem, bieżące sprzątnięcie po robotach prowadzonych na czynnym obiekcie, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla własnych pracowników, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z realizacją zadania).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- *Ustawa Prawo Budowlane, z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dnia 10 lutego 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 519)*
- *Ustawa o odpadach, z dnia 7 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987)*
- *Ustawa o drogach publicznych, z dnia 23 sierpnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440)*
- *Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych z dnia 14 marca 2000 r. (Dz.U. Nr 26, poz. 313)*
- *Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)*
- *Rozp. Min. Infr. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401)*

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.