

Umowa nr 157 /SR/25/2017  
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu 28 MARCA 2017 pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** (KRS: 0000338294, NIP: 633-000-37-43), z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (44-335) przy ul. Wrocławskiej 2, zwanym w dalszej części **Dostawca**, reprezentowanym przez:

1. **Pawła Szczeszka** - Prezesa Zarządu
2. **Pawła Strączyńskiego** - Członka Zarządu

a

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej** (REGON: 271505550, NIP: 642-314-73-63), z siedzibą w Rybniku przy ul. Kościuszki 17, zwanym, w dalszej części **Odbiorca**, reprezentowanym przez:

- 1) ARTUR GLIWICKI - DYREKTOR ZGM
- 2) .....

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej **węzła ciepłego o mocy zamówionej 40,0 kW, usytuowanego w budynku przy ul. Zebrydowickiej 2 w Rybniku.**

**§ 2**

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie niniejszej umowy, w oparciu o **warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 64/2015 z dnia 24.09.2015 r.**, wydane przez Dostawcę i stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

1. Termin wykonania przez Dostawcę przyłącza ciepłowniczego w zakresie robót technologicznych umożliwiających dostawę ciepła do budynku oraz montaż węzła ciepłego, ustala się na dzień: **01.10.2017 r.**
2. Termin zakończenia przez Dostawcę prac przyłączeniowych w węźle oraz na przyłączy ciepłowniczym oraz uporządkowanie terenu po budowie, ustala się na dzień: **31.10.2017 r.**
3. Termin przygotowania przez Odbiorcę pomieszczenia węzła ciepłego oraz przystosowania instalacji odbiorczej w budynku do odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej, ustala się na dzień: **01.09.2017 r.**
4. Termin dostawy i odbioru ciepła ustala się na dzień: **01.10.2017 r.**
5. Strony zobowiązują do dotrymania terminów, określonych w ust. 1-4, pod warunkiem zawarcia niniejszej umowy w terminie do: **21.04.2017 r.**
6. Termin wykonania robót, o którym mowa w ust. 1 i 2, może ulec przedłużeniu bez sankcji dla Dostawcy, w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Dostawcy, szczególnie w przypadkach:
  - 1) opóźnień w wywiązaniu się przez Odbiorcę z obowiązków określonych w § 5;
  - 2) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających lub utrudniających realizację przyłącza ciepłowniczego;
  - 3) zaistnienia udokumentowanych przeszkód formalno-prawnych w realizacji umowy.

**§ 4**

Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przyłącza ciepłowniczego do obiektu zakończonego zaworami odcinającymi, bezpośrednio za ścianą budynku;
- 2) dostawy i montażu, w budynku Odbiorcy, kompaktowego węzła ciepłego;
- 3) dostawy i montażu, w budynku Odbiorcy, układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła;
- 4) powiadomienia Odbiorcy o terminie odbioru końcowego przyłącza;
- 5) uruchomienia dostawy ciepła o parametrach zgodnych z podanymi w warunkach technicznych przyłączenia.

**§ 5**

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Dostawcy, na 6 miesięcy przed terminem dostawy ciepła, parametrów do doboru urządzeń węzła ciepłego, m.in. pojemności i oporów instalacji odbiorczej oraz ciśnienia statycznego;
- 2) uzgodnienia z Dostawcą lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego;
- 3) udostępnienia Dostawcy pomieszczenia na węzeł ciepły, spełniającego warunki przyłączenia;
- 4) przystosowania instalacji odbiorczej w obiekcie do warunków zasilania, zgodnie z wymaganiami warunków przyłączenia;
- 5) przekazania Dostawcy, na 3 miesiące przed terminem dostawy ciepła, do uzgodnienia projektu wykonawczego zasilania węzła ciepłego w energię elektryczną oraz do wglądu projektu wykonawczego instalacji odbiorczej c.o.;
- 6) umożliwienia Dostawcy nieodpłatnie, w obrębie swojej nieruchomości, budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej, w zakresie niezbędnym do realizacji podłączenia, udostępnienia pomieszczenia na zainstalowanie węzła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz przeprowadzenia w przyszłości prac modernizacyjnych i remontowych na sieci ciepłowniczej, przyłączy oraz węźle ciepłym i układzie pomiarowo-rozliczeniowym.

**§ 6**

1. Strony umowy zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła, dla budynku określonego w § 1, przed terminem określonym w § 3 ust. 4.
2. Zamówiona moc ciepła, określona w umowie sprzedaży ciepła, nie może być niższa od ustalonej w § 1.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła przez okres **5 lat**, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 4. W przypadku obniżenia, w tym okresie, zamówionej mocy cieplnej, poniżej wartości określonej w § 1, lub całkowitej rezygnacji z odbioru ciepła, Odbiorca pokryje Dostawcy straty wynikające z różnicy w przychodach netto z opłat stałych, wyliczone wg wzoru:

$$S = (N - N_o) \times (60 - T) \times (O_z + O_p)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

*S* – wysokość strat netto Dostawcy [zł]

*N* – zamówiona moc cieplna, określona w § 1 niniejszej umowy [MW]

*N<sub>o</sub>* – zamówiona moc cieplna na obniżeniu lub przypadku rezygnacji z odbioru ciepła



*T – okres pełnych miesięcy, który upłynął od dnia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy*

*O<sub>z</sub> – opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną, określona w taryfie dla grupy taryfowej, do której jest zaliczony Odbiorca [zł/MW]*

*O<sub>p</sub> – miesięczna opłata stała za usługi przesyłowe, określona w taryfie dla grupy taryfowej, do której jest zaliczony odbiorca [zł/MW].*

Podstawą do obliczenia tych strat będzie taryfa dla ciepła Dostawcy, obowiązująca w dniu, w którym nastąpiło obniżenie zamówionej mocy cieplnej lub rozwiązanie umowy sprzedaży ciepła.

#### § 7

1. Odbiorca wniesie opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującą u Dostawcy, w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, „Taryfą dla ciepła”, w wysokości wynikającej z długości i średnicy przyłącza ciepłowniczego oraz rodzaju terenu, przez który było ono prowadzone.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Odbiorca wniesie na konto Dostawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przyłącza ciepłowniczego.

#### § 8

1. Przyłącze ciepłownicze do budynku, węzeł cieplny oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy, stanowią majątek Dostawcy.
2. Instalacja odbiorcza c.o. w obiekcie stanowi majątek Odbiorcy.
3. Granicę własności stanowią: drugie kolnierze pierwszych zaworów, odcinających instalację odbiorczą c.o. w obiekcie Odbiorcy od węzła cieplnego i przyłącza Dostawcy.

#### § 9

Za niedotrzymanie warunków umowy ustala się następujące kary umowne:

- 1) Dostawca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w wykonaniu przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, zapłaci Odbiorcy 1 % opłaty określonej na podstawie § 7 ust. 1;
- 2) Odbiorca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w realizacji instalacji odbiorczej c.o. i przygotowaniu pomieszczenia węzła cieplnego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3, zapłaci Dostawcy 1 % opłaty określonej w § 7 ust. 1;
- 3) Dostawca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w dostawie ciepła, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4, zapłaci Odbiorcy 1/30 sumy miesięcznych opłat stałych za moc zamówioną i usługę przesyłową, podanych w obowiązującej taryfie dla ciepła;
- 4) Odbiorca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w odbiorze ciepła, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4, zapłaci Dostawcy 1/30 sumy miesięcznych opłat stałych za moc zamówioną i usługę przesyłową, podanych w obowiązującej taryfie dla ciepła.

#### § 10

1. W przypadku rezygnacji Odbiorcy z przyłączenia do sieci ciepłowniczej, Odbiorca zwróci Dostawcy udokumentowane koszty, poniesione przez Dostawcę do dnia zgłoszenia rezygnacji, na realizację przyłączenia.
2. W przypadku rezygnacji Odbiorcy, po wykonaniu przyłącza ciepłowniczego, z podpisania umowy sprzedaży ciepła, Odbiorca zwróci Dostawcy całość kosztów poniesionych przez Dostawcę na realizację przyłącza ciepłowniczego.

#### § 11

W przypadku rezygnacji Dostawcy z wykonania przyłącza ciepłowniczego, Dostawca zwróci Odbiorcy udokumentowane koszty bezpośrednio związane z podłączeniem do sieci ciepłowniczej, poniesione przez Odbiorcę do dnia zgłoszenia rezygnacji.

#### § 12

W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia i niniejszej umowie strony wyznaczają:

- 1) Dostawca: zastępcę kierownika Zakładu Ciepłego w Rybniku, tel. 32-4224-645.
- 2) Odbiorca: EWĄ KOCH DZIAŁ TECHNICZNY tel. 324294973

#### § 13

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania za poniesione straty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Dostawca oświadcza, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1182), że jest administratorem danych osobowych Odbiorcy i będzie je przetwarzał tylko i wyłącznie w związku ze świadczeniem usług.
2. Odbiorcy, na podstawie art. 32 ustawy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo do kontroli przetwarzania danych, które go dotyczą, zawartych w zbiorach danych Dostawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do wyżej cytowanej ustawy oraz Kodeks cywilny.
4. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub zaistnienia udokumentowanych przeszkód formalno-prawnych w realizacji umowy, Strony mogą uzgodnić zmianę terminów określonych w § 3, lub rozwiązać umowę.
6. W przypadku, gdy osoby dysponujące nieruchomościami gruntowymi, leżącymi na trasie projektowanego przyłącza ciepłowniczego, nie wyrażą zgody na wejście w teren w celu budowy przedmiotowego przyłącza, Strony rozwiążą niniejszą umowę nie dochodząc kar umownych.

#### § 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dostawca:**

CZŁONEK ZARZĄDU

Paweł Straczyński

2

Zakład Energetyki Ciepłej S.A.  
ul. Al. Wolności 2

44-500 Jastrzębie - Zdrój

tel. 32 42 34 20, fax 32 47 56 212

ul. 633-000-37-43

PREZES ZARZĄDU

Paweł Szczeszek

**Odbiorca:**

DYREKTOR

Artur Gliwicki