



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0024.2017

Rybnik, dnia 3 lipca 2017 roku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE z dn. 30.06.2017 r.

dot. przetargu nieograniczonego na

„Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynków w dzielnicy Boguszowice z podziałem na zadania:

- Zadanie 1. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 3 a,b,
- Zadanie 2. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Elsnera 2 a,b,
- Zadanie 3. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 5,
- Zadanie 4. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 10,
- Zadanie 5. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 12,
- Zadanie 6. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 14,
- Zadanie 7. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 9 a,b,
- Zadanie 8. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 11a,b,
- Zadanie 9. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 26 a,b,c,
- Zadanie 10. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Grażyńskiego 3 a,b,
- Zadanie 11. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Bogusławskiego 2 a,b,c,
- Zadanie 12. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Plac Żołnierza 2 a,b,
- Zadanie 13. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Żurawia 5 a,b,
- Zadanie 14. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Plac Żołnierza 1 a,b,
- Zadanie 15. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Patriotów 3 a, b,
- Zadanie 16. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zmiany sposobu ogrzewania wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Patriotów 1 a,b,c,d”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie:

W związku z art.35 ustęp 6 punkt 1) ustawy Prawo budowlane, punktu II. Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, a w szczególności Wymagany zakres opracowania punkt 2) podpunkt c), a także zapisów informacji ogólnej do każdego zadania oraz 3 i § 9 Załącznika nr 5 do SIWZ – Wzór umowy, proszę o potwierdzenie, w związku z punktem III SIWZ czy Zamawiający w terminie 120 dni wykonania zamówienia uwzględnił czas procedowania organu administracji budowlanej na decyzję o pozwoleniu na budowę?

Czy i w jaki sposób Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektów celem przeprowadzenia wizji i pomiarów w obiektach i lokalach, w terminach niezbędnych do przeprowadzenia inwentaryzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający w terminie 120 dni wykonania zamówienia uwzględnił czas procedowania organu administracji budowlanej na decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponadto, na podstawie Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy zgodnie z art. 10 ust 3 pkt. 1 najemca lokalu jest zobowiązany udostępnić lokal w celu wykonania zakresu niezbędnych do wykonania prac. Sposób dokonania wizji oraz ustalenie terminu może być ogłoszony przez wywieszenie informacji na klatkach schodowych lub przez indywidualne uzgodnienie projektanta z najemcą. Po podpisaniu umowy na wykonanie dokumentacji Zamawiający wystawi upoważnienie dla projektanta w celu dokonania wizji w lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 06.07.2017 r. do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.07.2017 r. o godz. 9:30 w pokoju nr 4 sala narad.