

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ADM I Z PODZIAŁEM NA ZADANIA DT.111.00 .2017

Zadanie 1.

Malowanie klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowickiej nr 14 w Rybniku

Zadanie 2.

Malowanie klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowickiej nr 18 w Rybniku

Zadanie 3.

Malowanie klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Gliwickiej nr 1 w Rybniku

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót – 45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Zebrzydowickiej nr 14, 18 i Gliwickiej nr 1 w Rybniku.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z:

Zadanie 1:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- demontaż drewnianej konstrukcji schodów na strych
- wykonanie konstrukcji pod zamontowanie nowych schodów systemowych
- montaż schodów segmentowych składanych z metalową drabinką
- montaż na strychu balustrady zabezpieczającej
- wykonanie konstrukcji na ścianie z szafą liczników ciepła i obudowanie płytami g-k rurek wewnętrznej instalacji c.o.
- naprawa i uzupełnienie tynków
- malowanie balustrady
- malowanie stropów, ścian i lamperii na klatce schodowej
- wybielenie zejścia do piwnicy
- wykonanie robót malarskich, zabezpieczających i porządkowych
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco)

Zadanie 2:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- demontaż drewnianej konstrukcji schodów na strych
- wykonanie konstrukcji pod zamontowanie nowych schodów systemowych
- montaż schodów segmentowych składanych z metalową drabinką
- montaż na strychu balustrady zabezpieczającej
- wykonanie konstrukcji na ścianie z szafą liczników ciepła i obudowanie płytami g-k rurek wewnętrznej instalacji c.o.
- naprawa i uzupełnienie tynków
- malowanie balustrady
- malowanie stropów, ścian i lamperii na klatce schodowej
- wybielenie zejścia do piwnicy
- wykonanie robót malarskich, zabezpieczających i porządkowych

- wywóz i utylizacją materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco)

Zadanie 3:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja instalacji domofonowej
- naprawa i uzupełnienie tynków
- malowanie balustrady
- malowanie stropów, ścian i lamperii na klatce schodowej
- uzupełnienie płytek gresowych
- wykonanie robót malarskich, zabezpieczających i porządkowych
- wywóz i utylizacją materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco)

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy robotach budowlanych malarskich objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.3.1 Przekazanie terenu robót:

Zamawiający przekaze teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru.

Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia ww. mediów.

1.3.2 Zabezpieczenie terenu robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu obiektu na którym będą prowadzone roboty Wykonawca skutecznie i całodobowo go zabezpieczy.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia obiektu na którym będą prowadzone roboty obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.3 Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla mieszkańców kamienicy.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

1.3.4 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kierownik robót zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, przenośne WC, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.3.6 Dodatkowe ustalenia:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia materiałów z rozbiórki sprzed budynku (nie dłużej niż 3 dni).

Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych na składowanie śmieci.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji w ZGM Rybnik materiały proponowane do zabudowania wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi (atesty, deklaracje, certyfikaty).

1.3.7 Ochrona własności:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

1.4 Zakres robót budowlanych:

CPV - 45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- farby emulsyjne i olejne,
- preparaty gruntujące,
- gips budowlany i szpachlowy
- gładź szpachlowa
- jastrych cementowy,
- zaprawa klejowa,
- płyty gipsowe
- profile do płyt g-k
- zaprawa tynkarska i murarska
- Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna wraz z ościeżnicami
- Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz z ramieniem, zamek elektromagnetyczny, klamko-uchwyt oraz jedno zamknięcie z wkładką patentową. W drzwiach wkłady szybowe o zwiększonej odporności na włamanie P2. Próg drzwi stalowy wykonany z profilu zamkniętego z powłoką cynkową, skrzydło drzwiowe osadzone w futrynie na trzech zawiasach spawanych na łożyskach. Dolny panel drzwi jako blacha gr. 1 mm + płyta OSB+ blacha gr. 1 mm- blachy z powłoką cynkowa malowane proszkowo. Skrzydło drzwiowe wyposażone w trzy bolce antywyważeniowe oraz stopkę blokującą skrzydło funkcyjne (od wewnątrz) odbój drzwiowy. Współczynnik przenikania ciepła $U < 2,10$ [W/m².K]Wszystkie pozostałe elementy konstrukcyjne stalowe użyte do produkcji drzwi wejściowych mają być z powłoką cynkową obustronna plus cztery klucze dla lokatorów.
- Schody segmentowe składane z metalową drabinką LML z klapą o parametrach: wymiar otworu w suficie: 70x140 cm; zewnętrzne wymiary skrzyni cm 68,6x138,6; wysokość pomieszczenia 2,80 m; odległość zamachowa 165 cm; odległość po rozłożeniu drabinki 120 cm; długość schodów 35 cm
- Krawędziaki, deski, śruby
- Środek impregnacyjny
- Pianka poliuretanowa, silikon, kotwy stalowe

- inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.

2.3. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Atesty techniczne lub być produkowane zgonie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa B,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,
- Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu wykonywania robót budowlanych.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność prac wchodzących w zakres zadania określa się następująco:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, przygotowanie zabezpieczeń i oznakowanie,
- Dbalność o stan techniczny zabezpieczenia terenu i oznakowania w czasie trwania robót,
- Zmycie i zeszkobanie powierzchni ścian i sufitów
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie
- Wymiana stolarki drzwiowej (drzwi do mieszkań, piwnic i wejściowych do klatki Gliwicka 1)
- Demontaż starych schodów na strych
- Wykonanie konstrukcji nośnej pod nowe schody segmentowe
- Montaż gotowych schodów segmentowych składanych z drabinką metalową
- Wykonanie konstrukcji z profili metalowych i budowanie rur z płyt g-k
- Wykonanie gładzi
- Malowanie ścian i sufitów
- Malowanie balustrady i innych elementów metalowych
- Białkowanie zejścia do piwnic
- Wywóz gruzu z rozbiórki na bieżąco,
- Ostateczne uporządkowanie, mycie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót.

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed zakurzeniem, bieżące sprzątnie po robotach prowadzonych na czynnym obiekcie, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla własnych pracowników, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z realizacją zadania).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 7 lipca 1994 r. ,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r.
- Ustawa o odpadach, z dn. 14 grudnia 2012 r.
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.

Opracowała : Ewa Koch
Rybnik, 23 marca 2017r.