



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0005.2017

Rybnik, dnia 22 marca 2017 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 17.03.2017 r. - 21.03 2017 r.

dot. przetargu nieograniczonego na

„Adaptacja budynku byłego internatu przy ul. Borki 37 C w Rybniku, w wyniku którego powstanie 26 mieszkań komunalnych”.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1:

Prosimy o sprecyzowanie systemu kominowego, gdyż do podłączenia podgrzewaczy wody z zamkniętą komorą spalania powinny być zaprojektowane kominy ceramiczne z przestrzenią powietrzną, a wykazany w przedmiarze jest komin z rur kwasoodpornych pojedynczych fi 200. W danej pozycji powinno być ujęte tylko połączenie podgrzewacza wody z kominem łącznikami fi 80/110, natomiast komin ceramiczny powinien być wykazany w przedmiarze robót budowlanym.

Odpowiedź:

Na system kominowy składa się część instalacyjna, którą w całości należy wycenić zgodnie z przedmiarem (poz. 94 instalacje sanitarne) oraz część budowlana – kanał z prefabrykatów o przekroju wewnętrznym 350x350mm (poz. 2.2.3 przedmiaru). W wycenie należy uwzględnić informacje zawarte w załączniku „*dane systemu kominowego*”.

Pytanie 2:

Według spisu rysunków załącznikami do projektu wykonawczego przedmiotowego zadania są zestawienia materiałów projektowych instalacji oraz karty odbioru urządzenia (zał. Z.1 – Z.6). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o w/w załączniki. Ich brak skutecznie uniemożliwia Wykonawcy przygotowanie, rzetelnej, w standardzie zgodnym wymaganiami Zamawiającego, oferty. Tym bardziej, że opis materiałów i urządzeń w opisach poszczególnych pozycji przedmiarów instalacyjnych jest ogólny, nierzadko enigmatyczny (np. oprawy oświetleniowe od 1 do 7 kompletne).

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić informacje zawarte w dodanych załącznikach: Z.1-Z.4, Z.6, *zestawienie mat. elektrycznych, dane systemu kominowego*

Pytanie 3:

Proszę o bliższe określenie typu oprawy z poz.15 w ilości 233 szt. Tj. poz.16 w ilości 83 szt (oprawa Nr.1) , poz.17 w ilości 68 szt (oprawa Nr.2) , poz.18 w ilości 2 szt (oprawa Nr.3) , poz.19 w ilości 2szt(oprawa Nr.4 ,poz.20 w ilości 2szt(oprawa Nr.5, poz.21 w ilości 60szt (oprawa N.6),poz.22 w ilości 16szt (oprawa Nr.7). W spisie treści opisu do projektu wykonawczego są

wskazane jako załączniki karty katalogowe i zestawienia materiałów lecz nie zostały umieszczone w opublikowanym materiale.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić informacje zawarte w dodanym załączniku: *zestawienie mat. Elektrycznych*.

Pytanie 4:

Czy można dokonać wizji lokalnej wewnątrz obiektu? Jeżeli tak to proszę o kontakt do osoby która może udostępnić dokonania wizji wnętrza obiektu.

Odpowiedź:

Informacja na temat wizji została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 21.03.2017 r. Termin wizji został wyznaczony na dzień 23.03.2017 r., w godz. 15:30 – 16:30.

Pytanie 5:

Proszę o odpowiedź na pytanie o wykończenie pomieszczeń płytkami gresowymi, w opisie wymienionych jest kilka wymiarów płytek. Proszę o wyjaśnienie jaki rozmiar dotyczy jakich pomieszczeń (zarówno ściennych jak i podłogowych).

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić płytki ścienne i podłogowe gat. I o wymiarach uwzględniających aktualne trendy designerskie w wykończeniach wewnątrz.

Pytanie 6:

W przedmiarze robót INŻYNIERYJNYCH brak pozycji wywozu i utylizacji gruntu pod nawierzchnie z kostki i płyt ażurowych .

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy dopisać pozycję nr 2.9 KNR 4-01 0108-06 0108-08 Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III w ilości 558,97m³

Pytanie 7:

jakim parametrom współczynnika izolacyjności termicznej U powinna odpowiadać stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna do zabudowania w budynku,mając na uwadze iż od roku 2017 wsp. U[W/m²/K] wynosi;dla okien-1,1,dla drzwi-1,5.

Odpowiedź:

Należy przyjmując parametry współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$ dla okien oraz $U \leq 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]$ dla drzwi zewnętrznych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Załącznik 2. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)*

Pytanie 8:

brak przedmiarów do wykonania fundamentów pod kominy wentylacyjne.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym w w branży budowlanej należy dodać na końcu dział „Fundamenty pod kominy” wg załączonego przedmiaru.

Pytanie 9:

jaki przekrój mają mieć kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych ?

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano wentylację mechaniczną a komin z pustaków ceramicznych służy jako

kanal powietrzno-spalinowy dla podgrzewaczy gazowych c.w.u. Wymiar przekroju wewnętrznego pustaka wynosi 350x350mm.

Pytanie 10:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie oraz dobór materiałów instalacji c.o, wod-kan i gaz. Opis techniczny projektu wykonawczego w spisie treści informuje o takim zestawieniu, a na Państwa stronie nie można powyższego zestawienia znaleźć. Proszę o uzupełnienie na stronie.

Odpowiedź :

W ofercie należy uwzględnić informacje zawarte w dodanych załącznikach: Z.1-Z.4, Z.6, dane systemu kominowego

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **30.03.2017 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.03.2017 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 27.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania odpowiedzi do kolejnych otrzymanych pytań Wykonawców. Ostateczny termin składania i otwarcia ofert zostanie podany w piśmie zawierającym odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców.