



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0005.2017

Rybnik, dnia 28 marca 2017 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 22.03.2017 r. - 27.03.2017 r.

dot. przetargu nieograniczonego na
**„Adaptacja budynku byłego internatu przy ul. Borki 37 C w Rybniku, w wyniku którego
powstanie 26 mieszkań komunalnych”.**

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt,
że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.**

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami
Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1:

Brak w przedmiarze rozebranie sufitów gk oraz obudów gk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Brak konieczności rozbiórek, zapytanie bezzasadne – w budynku nie występuje zabudowa g-k.

Pytanie 2:

Brak w przedmiarze pozycji wyniesienia gruzu z budynku. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Zastosowano rękaw zsypowy pozycja 1.2.10 przedmiaru.

Pytanie 3:

Brak w przedmiarze pozycji uzupełnienia bruzd w posadzce po zmontowanych ściankach.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Naprawy ujęto w poz. 2.4.1 oraz 2.4.3 przedmiaru.

Pytanie 4:

Brak w przedmiarze pozycji wykonania izolacji systemowych przeciwwilgociowych ścian w
okolicy natrysków. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujęto w załączonym przedmiarze – roboty uzupełniające.

Pytanie 5:

Brak w przedmiarze pozycji wykonania izolacji systemowych przeciwwilgociowych posadzek
pomieszczeń mokrych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Ujęto w załączonym przedmiarze – roboty uzupełniające.

Pytanie 6:

Proszę o podanie zakresu prac jakie należy wycenić w poz. 3.1.4 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź:

Zakres robót obejmuje miejscową naprawę podłoża betonowego na dachu.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarze napisów na elewacji wskazanych na projekcie (BORKI 37C). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Napisy ująć w ramach wykończenia ścian w technologii lekkiej-mokrej.

Pytanie 8:

Brak w przedmiarze skucia luźnych tynków elewacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nie zachodzi konieczność skuwania tynków zewnętrznych. W razie stwierdzenia takiej konieczności podczas wykonywania prac należy zgłosić ten fakt inspektorowi.

Pytanie 9:

Brak w przedmiarze rozebrania zabudowy elewacyjnej w miejscach gdzie ma być wykonana fasada szklana. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Uwzględniono w przedmiarze poz. 1.1.6.

Pytanie 10:

Brak w przedmiarach balustrad w oknach korytarzowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje balustrad w oknach korytarzowych.

Pytanie 11:

Brak w przedmiarach impregnacji klinkieru elewacyjnego nanopreparatem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Jeżeli zachodzi konieczność impregnacji należy to uwzględnić w kalkulacji dot. licowania ścian.

Pytanie 12:

Brak w przedmiarach klapy oddymiającej klatki schodowej oraz wszelkich prac z nią związanych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujęto w załączonym przedmiarze – roboty uzupełniające.

Pytanie 13:

Brak w przedmiarach pochwytych na klatkach schodowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje pochwytych.

Pytanie 14:

Brak w przedmiarach prac remontowych wnętrza windy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujęto w załączonym przedmiarze – roboty uzupełniające.

Pytanie 15:

Brak w przedmiarach wykonania fundamentów pod nowe kominy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi 22.03.2017r.

Pytanie 16:

Brak w przedmiarach przekuć przez stropy żelbetowe i dach dla kominów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nowe kominy prowadzić w miejscu istniejących.

Pytanie 17:

Brak w przedmiarach wykonania ścianek działowych prętowych w pomieszczeniach piwnicy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uwzględniono w przedmiarze poz. 2.5.30.

Pytanie 18:

Brak w przedmiarach pozycji usunięcia farb olejnych ze ścian. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uwzględniono w przedmiarze poz. 1.2.9.

Pytanie 19:

Opis podaje, że należy skuć zewnętrzne okładziny betonowe, brak w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nie zachodzi konieczność skuwania betonowych okładzin zewnętrznych. W razie stwierdzenia takiej konieczności podczas wykonywania prac należy zgłosić ten fakt inspektorowi.

Pytanie 20:

Brak sufitów podwieszanych gipsowo-kartonowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje sufitów GK.

Pytanie 21:

Brak w przedmiarach pozycji gruntowań pod gładzie gipsowe, wylewki, płytki ceramiczne itp. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Gruntowanie pod malowanie ujęto w poz 2.3.13 przedmiaru. W pozostałych przypadkach należy uwzględnić w ramach wykonywanych prac.

Pytanie 22:

Poz. 1.2.4 – przyjęta podstawa wyceny jest nieadekwatna do prac jakie należy wykonać. KNR 404 stosowany jest do wyburzeń całych budynków a rozbiórek wewn. i wykuć otworów drzwiowych. Prosimy o zmianę podstawy wyceny na KNR 401 329 03.

Odpowiedź:

Należy przyjąć podstawę wyceny KNR 401 329 03.

Pytanie 23:

Prosimy o podanie specyfikacji bramy zewnętrznej garażowej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wg projektu wykonawczego - zestawienie drzwi (rys. A-41).

Pytanie 24:

Brak w przedmiarach balustrad balkonowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uwzględniono w przedmiarze - pozycje 3.2.12. oraz 3.2.13. Balustrady wykonać jako malowane proszkowo z panelami ze szkła bezpiecznego.

Pytanie 25:

Brak w przedmiarach balustrad klatki schodowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujęto w załączonym przedmiarze – roboty uzupełniające.

Pytanie 26:

Brak projektu i specyfikacji balustrad balkonowych szklonych oraz schodów wejściowych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Balustrady odtworzyć w nawiązaniu do istniejących oraz wytycznych PW.

Pytanie 27:

Proszę o wyjaśnienie pozycji nr 2.3.1 przedmiaru budowlanego – szpryc cementowy – uzupełnienie tynków. Czy jest to pozycja przygotowania powierzchni pod uzupełnienie tynków?

Odpowiedź:

Jest to warstwa szczepna.

Instalacje elektryczne

Pytanie 28:

Proszę o przesłanie projektu instalacji oddymiania i napowietrzania klatki schodowej zatwierdzonego przez Rzeczoznawcę ds.ppoż oraz uzupełnienia przedmiaru o brakujące związane z tym pozycje.

Odpowiedź:

Należy dopisać na końcu działu 10 instalacja wyłączenia pożarowego pozycję 105': Kalkulacja własna / montaż instalacji kłapy oddymiającej / w ilości 1 kpl.

W pozycji należy przyjąć:

- Centralkę oddymiania - kompletną z akumulatorem,

- Przyciski oddymiania (co drugą kondygnację) czyli 4 szt,
- Czujki dymu (co drugą kondygnację) czyli 4 szt,
- Siłownik do klapy,
- Kabel HLGS (od centrali do czujek, przycisków i siłownika),
- Mocowania kabla PH90 do ścian (uchwyty) liczone nie rzadziej niż co 0,4m.

Pytanie 29:

Czy zakres realizacji obejmuje dostawę i montaż opraw oświetleniowych w mieszkaniach ?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 30:

Proszę o potwierdzenie że liczniki energii elektrycznej dla poszczególnych mieszkań zostaną dostarczone i zabudowany przez dostawcę energii.

Odpowiedź:

Montaż liczników energii elektrycznej będzie realizowany przez zakład energetyczny w trakcie zasiedlania budynku.

W przedmiarze: Instalacje elektryczne i niskoprądowe. należy dopisać:

- na końcu działu 8 pozycję: KNNR 5 0308-01 Analogia – montaż gniazd TV/SAT/RAD w ilości 52 szt.
- na końcu działu 9 pozycję: KNNR 5 0308-01 Analogia – montaż gniazd RJ-12 i RJ-15 w ilości 52 szt.

Pytanie 31:

Prosimy o wskazanie jaki współczynnik przenikania ciepła mają posiadać okna PCV oraz jakie parametry techniczne mają spełniać (szyby podwójne, potrójne, ilu komorowy profil)?

Odpowiedź:

Współczynnik przenikania ciepła dla okien PCV $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, dwuszybowy wkład oraz profil minimum pięciokomorowy

Instalacje sanitarne

Pytanie 32:

Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie przyłącza gazowego? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru.

Odpowiedź:

Przyłącze gazowe będzie realizowane przez dostawcę gazu.

Pytanie 33:

W przedmiarze brak zaworów kątowych do baterii umywalkowych i zlewozmywakowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zawory kątowe należy ująć odpowiednio w pozycjach montaż umywalek i zlewozmywaków.

Pytanie 34:

Czy zabudowa meblowa wchodzi w zakres przetargu? W przedmiarze brak szafek zlewozmywakowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Szafki pod zlewozmywak należy ująć w pozycji zlewozmywak dwukomorowy.

Pytanie 35:

Czy w pozycji przedmiaru dotyczącej kabiny natryskowej dla niepełnosprawnych należy wycenić drążek z zasłonami i brodzik? Czy drążek ma być ze stali nierdzewnej, czy stalowy malowany proszkowo na kolor biały?

Odpowiedź:

W pozycji należy wycenić brodzik dla osoby niepełnosprawnej (płaski) oraz kabinę bezprogową dla niepełnosprawnych.

Pytanie 36:

W przedmiarze brak pochwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalkach i miskach ustępowych. Prosimy o uzupełnienie. Czy pochwyty mają być nierdzewne, czy stalowe malowane na kolor biały?

Odpowiedź:

Należy dopisać w dziale 3.3 pozycję nr 211 / Kalkulacja Własna / Montaż łazienkowych urządzeń dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej: poręcz kątowa, poręcz ścienna uchylna, poręcz prysznicowa, siedzisko prysznicowe / w ilości 2 kpl

Pytanie 37:

W pozycji znajduje się błąd w obliczeniu powierzchni okien 01, wg obmiaru jest $11,5 \times 0,55 \times 13$ a powinno być $1,15 \times 0,55 \times 13$. Proszę o poprawienie obmiaru. Obecna wartość zawyża faktyczną ilość stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Należy skorygować przedmiar w pozycji 2.5.1 w wierszu 1 powinno być $1,15 \times 0,55 \times 13 = 8,22 \text{m}^2$.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **03.04.2017 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.04.2017 r.** o godz. **11:30 w pokoju nr 4.**