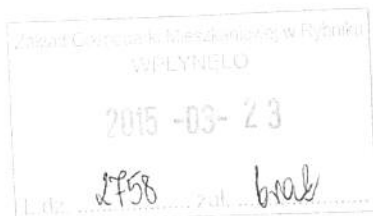




PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.6.2015



Rybnik, dnia 18.03.2015 r.

22.10.15
24.03.15
[Signature]

2015-25766



DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 200/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz. 267 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2015 r., nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej: Ar-II.6740.6.2015,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiorke~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾,

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)
44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17
(adres)

modernizacja pasażu, usytuowanego na parceli 1682/176 przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB –VIII.

Autor projektu:

inż. Stanisław Tatarczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 97/74/Kt do projektowania, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SL-0027,
mgr inż. Izabela Groborz-Musik posiadająca uprawnienia budowlane nr 430/88 do projektowania, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/9376/03.
Wraz z zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia oraz przynależącym do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla

bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

- 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie w tym opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku (pismo nr K.Z.4125.106.2014 z dnia 14.11.2014 r.).
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie zgłaszać inspektora nadzoru.²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾ W zakresie budynku śmietnika i wymiennikowni.
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie nieruchomości inwestora nr: 1682/176, 1684/176.

Uzasadnienie

W dniu 07 stycznia 2015 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na modernizację pasaży handlowego w Rybniku przy ul. Sobieskiego 22, w skład zakresu wchodzi również rozbiórka istniejących zabudowań gospodarczych oraz budowa pomieszczenia śmietnika i wymiennikowni.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót dla przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Orłowski
Naczelnik Wydziału /

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – pełnomocnik Pan Marcin Bigaj (+ 2 kpl. projektów)
2. Halina Kościów
3. Bogdan Górka
4. Gmina Miasto Rybnika, poprzez
- Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (+ 1 kpl. projektu)
2. a/a Wydział Architektury (A.G.) (+ 1 kpl. projektu)

Oplaty:

Oplatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. poz. 1628 z 2014 r.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Art. 7. Zwalnia się od opłaty skarbowej:

(...)

2) jednostki budżetowe;

(...)

Adnotację o opłacie skarbowej wykonał: inspektor Aleksander Giera

