



URZĄD MIASTA RYBNIKA
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124
konservator@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 6 czerwca 2016 r.

KZ.4125.44.2016

Pani

Joanna KORBEL
ARCAD Duda Łukasz
Ul. R. Traugutta 188D
44 – 370 PSZÓW

2016-55663



Dotyczy: Powstańców Śl. 16 i 16a, opinia konserwatorska w sprawie remontu elewacji wraz z termomodernizacją elewacji od strony pasażu

W nawiązaniu do wniosku z dnia 1 czerwca 2016 r., w sprawie uzgodnienia konserwatorskiego dla remontu elewacji wraz z termomodernizacją **kamienic przy ulicy Powstańców Śląskich 16 (dz. nr 3970/174) i 16a (Dz. nr: 3972/174, 3971/174, 1696/174, 3969/174) w Rybniku - Śródmieściu**, informuję, że oba obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dn. 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz.3889 z dn. 25 listopada 2009 r.), gdyż posiadają wartość historyczną i architektoniczną oraz znajdują się w obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A” i w chronionej osi widokowej, przebiegającej wzdłuż ul. Powstańców Śl. w kierunku Bazyliki św. Antoniego. Kamienice stanowią elementy zwartej zabudowy południowo-wschodniej pierzei ulicy Powstańców Śląskich z wejściem do pasażu w kondygnacji parteru jednej z nich.

Planowane prace budowlane, mające na celu poprawę warunków termoizolacyjnych obiektów oraz stanu zachowania i estetyki, będą obejmować odnowienie (remont) fasad kamienic bez ocieplenia od strony Deptaka z uwagi na istniejące dekoracje plastyczne, ocieplenie ścian zewnętrznych budynków od strony południowej, tj. od strony pasażu, ocieplenie stropodachu i stropu pod poddaszem, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont kominów. Nie wszystkie prace budowlane będą miały znaczenie dla ochrony konserwatorskiej śródmiejskiej zabudowy. Remont fasad oraz ocieplenie ścian pozostałych obu kamienic i zabudowy oficynowej w pasażu skutkować będzie zmianą wyglądu elewacji w zakresie kolorystyki. Projekt budowlany remontu elewacji wraz z ociepleniem budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Powstańców Śląskich 16, 16a w Rybniku, autorstwa mgr inż. arch. Joanny Korbel i mgr inż. Łukasza Dudy („ARCAD” Łukasz Duda, Pszów), akceptuję pod względem konserwatorskim i estetycznym, pod warunkiem przedłożenia do zatwierdzenia na etapie realizacji inwestycji zestawienia i projektu technicznego wymienianych stolarek okiennych i drzwiowych, oraz uzgadniania na bieżąco wszelkich zmian dot. wyglądu elewacji nie objętych niniejszym projektem.

W projekcie zachowano historyczny charakter obu kamienic oraz występujące na elewacjach cechy i elementy stylowe oraz kompozycję architektoniczną elewacji kamienicy przy Powstańców Śl. 16a, powstałą przy wcześniejszej renowacji z początku XXI w. Zaproponowana kolorystyka elewacji jest spójna dla całego zespołu zabudowy, dostosowana do funkcji miejsca i gustów epoki z której kamienice pochodzą, a jednocześnie nie będzie kolidowała z możliwością ponownego pokrycia niektórych ścian (z wyłączeniem fasad) muralami, nadającymi charakterystyczny klimat miejscu. Projekt renowacji fasad oraz kolorystyki oparto na materiałach przeznaczonych do stosowania na obiektach zabytkowych firmy „Remmers”. W przypadku zmiany producenta materiałów elewacyjnych, wybrane inne materiały muszą również spełniać wymagania jak dla budynków zabytkowych, a kolory zamienne, oparte na zatwierdzonej koncepcji projektu kolorystyki, należy koniecznie uzgodnić ponownie w tut. urzędzie przed zastosowaniem, ponieważ każdy producent dysponuje innym zestawem odcieni kolorystycznych. Zmiana producenta materiałów kolorystycznych jest równoznaczna ze zmianą zatwierdzonego projektu kolorystyki elewacji, dlatego wymaga uzgodnienia. Przy wymianie stolarek należy pamiętać o zachowaniu właściwej kolorystyki okien i drzwi: okna pomieszczeń mieszkalnych – białe, drzwi zewnętrzne zawsze powinny być ciemne, przy czym drewniane drzwi w kamienicy przy Powstańców Śl. 16 powinny zostać zachowane, z zaleceniem wykonania ich renowacji, a witryny w jednym kolorze dla danego budynku.

Ocieplenie stropów poddasza, wykonanie izolacji murów, zamurowanie zbędnych okienek spizarek, remont kominów, wymiana włazów dachowych, rynien, rur spustowych czy podwyższenie murków ogniowych nie będą miały znaczenia konserwatorskiego, o ile wszelkie drobne zmiany wyglądu elewacji będą uwzględniały dostosowanie wyglądu/koloru elementu do założeń kolorystyki elewacji i zasad konserwatorskich.

KIEROWNIK BIURA
SLĄSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Aleksandra Frydrychowicz

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ: a/a.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu,
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.