

W projekcie zachowano historyczny charakter obu kamienic oraz występujące na elewacjach cechy i elementy stylowe oraz kompozycję architektoniczną elewacji kamienicy przy Powstańców Śl. 16a, powstałą przy wcześniejszej renowacji z początku XXI w. Zaproponowana kolorystyka elewacji jest spójna dla całego zespołu zabudowy, dostosowana do funkcji miejsca i gustów epoki z której kamienice pochodzą, a jednocześnie nie będzie kolidowała z możliwością ponownego pokrycia niektórych ścian (z wyłączeniem fasad) muralami, nadającymi charakterystyczny klimat miejscu. Projekt renowacji fasad oraz kolorystyki oparto na materiałach przeznaczonych do stosowania na obiektach zabytkowych firmy „Remmers”. W przypadku zmiany producenta materiałów elewacyjnych, wybrane inne materiały muszą również spełniać wymagania jak dla budynków zabytkowych, a kolory zamiennne, oparte na zatwierdzonej koncepcji projektu kolorystyki, należy koniecznie uzgodnić ponownie w tut. urzędzie przed zastosowaniem, ponieważ każdy producent dysponuje innym zestawem odcieni kolorystycznych. Zmiana producenta materiałów kolorystycznych jest równoznaczna ze zmianą zatwierdzonego projektu kolorystyki elewacji, dlatego wymaga uzgodnienia. Przy wymianie stolarek należy pamiętać o zachowaniu właściwej kolorystyki okien i drzwi: okna pomieszczeń mieszkalnych – białe, drzwi zewnętrzne zawsze powinny być ciemne, przy czym drewniane drzwi w kamienicy przy Powstańców Śl. 16 powinny zostać zachowane, z zaleceniem wykonania ich renowacji, a witryny w jednym kolorze dla danego budynku.

Ocieplenie stropów poddasza, wykonanie izolacji murów, zamurowanie zbędnych okienek spiżarek, remont kominów, wymiana włączów dachowych, rynien, rur spustowych czy podwyższenie murków ogniowych nie będą miały znaczenia konserwatorskiego, o ile wszelkie drobne zmiany wyglądu elewacji będą uwzględniały dostosowanie wyglądu/koloru elementu do założeń kolorystyki elewacji i zasad konserwatorskich.

**KIEROWNIK BIURA  
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

*Aleksandra Frydrychowicz*

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ: a/a.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu,
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.