



URZĄD MIASTA RYBNIKA
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKÓW
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124
konservator@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 6 czerwca 2016 r.

KZ.4125.44.2016

Pani
Joanna KORBEL
ARCAD Duda Łukasz
Ul. R. Traugutta 188D
44 – 370 PSZÓW

2016-55663



Dotyczy: Powstańców Śl. 16 i 16a, opinia konserwatorska w sprawie remontu elewacji wraz z termomodernizacją elewacji od strony pasażu

W nawiązaniu do wniosku z dnia 1 czerwca 2016 r., w sprawie uzgodnienia konserwatorskiego dla remontu elewacji wraz z termomodernizacją **kamienic przy ulicy Powstańców Śląskich 16 (dz. nr 3970/174) i 16a (Dz. nr: 3972/174, 3971/174, 1696/174, 3969/174) w Rybniku - Śródmieściu**, informuję, że oba obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dn. 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz.3889 z dn. 25 listopada 2009 r.), gdyż posiadają wartość historyczną i architektoniczną oraz znajdują się w obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A” i w chronionej osi widokowej, przebiegającej wzdłuż ul. Powstańców Śl. w kierunku Bazyliki św. Antoniego. Kamienice stanowią elementy zwartej zabudowy południowo-wschodniej pierzei ulicy Powstańców Śląskich z wejściem do pasażu w kondygnacji parteru jednej z nich.

Planowane prace budowlane, mające na celu poprawę warunków termoizolacyjnych obiektów oraz stanu zachowania i estetyki, będą obejmować odnowienie (remont) fasad kamienic bez ocieplenia od strony Deptaka z uwagi na istniejące dekoracje plastyczne, ocieplenie ścian zewnętrznych budynków od strony południowej, tj. od strony pasażu, ocieplenie stropodachu i stropu pod poddaszem, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont kominów. Nie wszystkie prace budowlane będą miały znaczenie dla ochrony konserwatorskiej śródmiejskiej zabudowy. Remont fasad oraz ocieplenie ścian pozostałych obu kamienic i zabudowy oficynowej w pasażu skutkować będzie zmianą wyglądu elewacji w zakresie kolorystyki. Projekt budowlany remontu elewacji wraz z ociepleniem budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Powstańców Śląskich 16, 16a w Rybniku, autorstwa mgr inż. arch. Joanny Korbel i mgr inż. Łukasza Dudy („ARCAD” Łukasz Duda, Pszów), akceptuję pod względem konserwatorskim i estetycznym, pod warunkiem przedłożenia do zatwierdzenia na etapie realizacji inwestycji zestawienia i projektu technicznego wymienianych stolarek okiennych i drzwiowych, oraz uzgadniania na bieżąco wszelkich zmian dot. wyglądu elewacji nie objętych niniejszym projektem.