

Umowa nr .....<sup>83</sup>...../TI/27/2014  
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu 10.03.2014 pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** (KRS: 0000338294, NIP: 633-000-37-43), z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 2, zwanym w dalszej części **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

- 1) **Adama Dudzika** - członka zarządu
- 2) **Andrzeja Kucharskiego** - członka zarządu,

a

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej** (REGON: 271505550, NIP: 642-314-73-63), z siedzibą w Rybniku przy ul. Kościuszki 17, zwanym, w dalszej części **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

- 1) DANUTA KOLASIŃSKA - DYREKTOR ZGM
- 2) .....

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej **wężła ciepłego o mocy 30,0 kW, usytuowanego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Śląskich 16A w Rybniku.**

**§ 2**

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie niniejszej umowy, w oparciu o **warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 29/2014 z dnia 31.01.2014 r.**, wydane przez Dostawcę i stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z budynku, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

1. Termin wykonania przez Dostawcę przyłącza ciepłowniczego do budynku oraz montaż wężła ciepłego ustala się na dzień:
  - 1) w zakresie robót technologicznych, umożliwiających dostawę ciepła: do **15.09.2015 r.**
  - 2) w zakresie całości robót (w tym odtworzenia terenu): do **30.09.2015 r.**
2. Termin przygotowania przez Odbiorcę pomieszczenia wężła ciepłego oraz przystosowania instalacji odbiorczej w budynku do odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej, ustala się na dzień: **01.09.2015 r.**
3. Termin dostawy i odbioru ciepła ustala się na dzień: **początek sezonu grzewczego 2015/2016, nie wcześniej niż 15.09.2015 r.**
4. Strony zobowiązują do dotrzymania terminów, określonych w ust. 1-3, pod warunkiem zawarcia niniejszej umowy w terminie do: **21.03.2014 r.**
5. Termin wykonania robót, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu bez sankcji dla Dostawcy, w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Dostawcy, w przypadkach:
  - 1) opóźnień w wywiązaniu się przez Odbiorcę z obowiązków określonych w § 5;
  - 2) zaistnienia udokumentowanych przeszkód formalno-prawnych w realizacji umowy;
  - 3) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających lub utrudniających realizację przyłącza ciepłowniczego.

**§ 4**

Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przyłącza ciepłowniczego do obiektu zakończonego zaworami odcinającymi, bezpośrednio za ścianą budynku;
- 2) dostawy i montażu, w budynku Odbiorcy, kompaktowego wężła ciepłego;
- 3) dostawy i montażu, w budynku Odbiorcy, układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła;
- 4) powiadomienia Odbiorcy o terminie odbioru końcowego przyłącza;
- 5) uruchomienia dostawy ciepła o parametrach zgodnych z podanymi w warunkach technicznych przyłączenia.

**§ 5**

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Dostawcy parametrów doboru urządzeń wężła ciepłego, m.in. pojemności i oporów instalacji wewnętrznej, ciśnienia statycznego, w terminie do **15.06.2015 r.**;
- 2) uzgodnienia z Dostawcą miejsca usytuowania w budynku pomieszczenia wężła ciepłego;
- 3) udostępnienia Dostawcy pomieszczenia na węzeł ciepły, spełniającego warunki przyłączenia, w terminie do **01.09.2015 r.**;
- 4) przystosowania instalacji odbiorczej w obiekcie do warunków zasilania, zgodnie z wymaganiami warunków przyłączenia, w terminie do **01.09.2015 r.**;
- 5) uzyskania bezwarunkowych zgód od właścicieli nieruchomości (lub od osób posiadających prawo do dysponowania nimi), przez które przebiegać ma trasa przedmiotowego przyłącza, na zajęcie działki w celu wykonania tego przyłącza, w terminie do 3 tygodni, licząc od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia o takim obowiązku;
- 6) udziału w odbiorze końcowym przyłącza ciepłego;
- 7) przekazania Dostawcy, na 3 miesiące przed terminem dostawy ciepła do obiektu, do uzgodnienia projektu wykonawczego zasilania wężła ciepłego w energię elektryczną oraz do wglądu projektu wykonawczego instalacji odbiorczej c.o.;
- 8) powiadomienia Dostawcy o terminie odbioru końcowego wężła ciepłego;
- 9) nieodpłatnego umożliwienia Dostawcy, w obrębie swojej nieruchomości, budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej, w zakresie niezbędnym do realizacji podłączenia, udostępnienie pomieszczenia na zainstalowanie wężła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz przeprowadzenia w przyszłości prac modernizacyjnych i remontowych na sieci ciepłowniczej, przyłączy oraz węźle ciepłym i układzie pomiarowo-rozliczeniowym.

**§ 6**

1. Strony umowy zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła, dla budynku określonego w § 1, przed terminem określonym w § 3 ust. 3.
2. Zamówiona moc cieplna, określona w umowie sprzedaży ciepła, nie może być niższa od ustalonej w § 1.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła przez okres **5 lat**, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 3. W przypadku obniżenia, w tym okresie, zamówionej mocy cieplnej, poniżej wartości określonej w § 1, lub całkowitej rezygnacji z odbioru ciepła, Odbiorca pokryje Dostawcy straty wynikające z różnicy w przychodach netto z opłat stałych, wyliczone wg wzoru:

$$S = (N - N_0) \times (60 - T) \times (O_z + O_p)$$

*N – zamówiona moc cieplna, określona w § 1 niniejszej umowy [MW]*

*N<sub>o</sub> – zamówiona moc cieplna po obniżeniu (w przypadku rezygnacji z odbioru przyjąć „0”) [MW]*

*T – okres pełnych miesięcy, który upłynął od dnia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy*

*O<sub>z</sub> – opłata miesięczna za zamówioną moc cieplną, określona w taryfie dla grupy taryfowej, do której jest zaliczony Odbiorca [zł/MW]*

*O<sub>p</sub> – miesięczna opłata stała za usługi przesyłowe, określona w taryfie dla grupy taryfowej, do której jest zaliczony odbiorca [zł/MW].*

Podstawą do obliczenia tych strat będzie taryfa dla ciepła Dostawcy, obowiązująca w dniu, w którym nastąpiło obniżenie zamówionej mocy cieplnej lub rozwiązanie umowy sprzedaży ciepła.

#### § 7

1. Odbiorca wniesie opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującą u Dostawcy, w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, „Taryfą dla ciepła”, w wysokości wynikającej z długości i średnicy przyłącza ciepłowniczego oraz rodzaju terenu, przez który było ono prowadzone.
2. Odbiorca zostanie obciążony opłatą, o której mowa w ust. 1, nie wcześniej, niż po uruchomieniu dostawy ciepła do budynku.
3. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Odbiorca wniesie na konto Dostawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przyłącza ciepłowniczego.

#### § 8

1. Przyłącze ciepłownicze do budynku, węzeł cieplny oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy, stanowią majątek Dostawcy.
2. Instalacja odbiorcza c.o. w obiekcie stanowią majątek Odbiorcy.
3. Granicę własności stanowią: drugie kolnierze pierwszych zaworów, odcinających instalację odbiorczą c.o. w obiekcie Odbiorcy od węzła cieplnego i przyłącza Dostawcy.

#### § 9

Za niedotrzymanie warunków umowy ustala się następujące kary umowne:

- 1) Dostawca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w wykonaniu przyłącza ciepłowniczego w zakresie umożliwiającym dostawę ciepła, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, zapłaci Odbiorcy 1 % opłaty określonej na podstawie § 7 ust. 1;
- 2) Odbiorca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w realizacji węzła cieplnego i instalacji odbiorczej c.o., w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3, zapłaci Dostawcy 1 % opłaty określonej w § 7 ust. 1;
- 3) Dostawca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w dostawie ciepła, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4, zapłaci Odbiorcy 1/30 sumy miesięcznych opłat stałych za moc zamówioną i usługę przesyłową, podanych w obowiązującej taryfie dla ciepła;
- 4) Odbiorca, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, z własnej winy, w odbiorze ciepła, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4, zapłaci Dostawcy 1/30 sumy miesięcznych opłat stałych za moc zamówioną i usługę przesyłową, podanych w obowiązującej taryfie dla ciepła.

#### § 10

1. W przypadku rezygnacji Odbiorcy z przyłączenia do sieci ciepłowniczej, Odbiorca zwróci Dostawcy udokumentowane koszty, poniesione przez Dostawcę do dnia zgłoszenia rezygnacji, na realizację przyłączenia.
2. W przypadku rezygnacji Odbiorcy, po wykonaniu przyłącza ciepłowniczego, z podpisania umowy sprzedaży ciepła, Odbiorca zwróci Dostawcy całość kosztów poniesionych przez Dostawcę na realizację przyłącza ciepłowniczego.

#### § 11

W przypadku rezygnacji Dostawcy z wykonania przyłącza ciepłowniczego, Dostawca zwróci Odbiorcy udokumentowane koszty bezpośrednio związane z podłączeniem do sieci ciepłowniczej, poniesione przez Odbiorcę do dnia zgłoszenia rezygnacji.

#### § 12

W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia i niniejszej umowie strony wyznaczają:

- 1) Dostawca: zastępcę kierownika Zakładu Ciepłego w Rybniku, tel. 32-4224645
- 2) Odbiorca: **DZIAŁ TECHNICZNY E. KOCH** tel. **32 42 94 87 3**

#### § 13

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania za poniesione straty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625, z późniejszymi zmianami), przepisy wykonawcze do wyżej cytowanej ustawy oraz Kodeks cywilny.
2. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub zaistnienia udokumentowanych przeszkód formalno-prawnych w realizacji umowy, Strony mogą uzgodnić zmianę terminów określonych w § 3, lub rozwiązać umowę.
4. W przypadku, gdy osoby dysponujące nieruchomościami gruntowymi, leżącymi na trasie projektowanego przyłącza ciepłowniczego, nie wyrażą zgody na wejście w teren w celu budowy przedmiotowego przyłącza, Strony rozwiążą niniejszą umowę nie dochodząc kar umownych.

#### § 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dostawca:**

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. TECHNICZNYCH  
Adam Dudzik

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. EKONOMICZNYCH  
Andrzej Kucharski

**Odbiorca:**

DYREKTOR  
Danuta Kolańska

**ZAKŁAD**

**GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17  
tel. 324226036, 324294860, fax 324294889

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
ul. Wrocławska 2  
44-335 Jastzębie - Zdrój  
tel. 32 4756 100, fax 32 4756 212  
NIP 633-000-37-43